



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 18 marzec 2020r.

UD- IX-WAB.6740.19.2020.IKM

dot.: ul. Krucza 47A

DECYZJA Nr 131 /Ś/2020

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust 1, art. 39 ust. 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018r. poz.1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 511), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 stycznia 2020r.

zatwierdzam projekt budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Krucza 47 A, 05-509 Warszawa, ul. Krucza 47A,

dla inwestycji obejmującej remont dachu budynku przy ul. Kruczej 47A w Warszawie,

zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 15 w obrębie 5-05-02, wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z projektem budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez mgr inż. Janusza Sikorę, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej Nr St - 125/87, członka Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod Nr MAZ/BO/6006/01 oraz mgr inż. arch. Jolantę Rzepecką - Badowską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr 94/92 B-B, wpisaną na listę Mazowieckiej Izby Architektów pod Nr MA-0727;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.1 i 2 ustawy Prawo budowlane:

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ rozpoczęcie robót wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

b/ teren robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;

c/ roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp, ustawą o ochronie przyrody, zgodnie z decyzją MWKZ WZW.5142.147.2020 z dnia 03.02.2020r.;

2/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a/ należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

b/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony

zdrowia;

c/ należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 i § 3 pkt. 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania ww. prac budowlanych, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość położoną w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, przy ul. Kruczej 47A w Warszawie, położoną na działce ewidencyjnej nr 15 w obrębie 5-05-02.

Uzasadnienie

Dnia 17 stycznia 2020r. Wspólnota Mieszkaniowa Krucza 47A w Warszawie, reprezentowana przez zarząd Wspólnoty, złożyła do Wydziału Architektury i Budownictwa wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na remont dachu budynku przy ul. Kruczej 47A w Warszawie, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 15 w obrębie 5-05-02, wpisanego do rejestru zabytków. Wniosek posiadał brak formalny, ponieważ nie zawierał uchwały Wspólnoty zatwierdzającej wykonanie robót objętych przedmiotowym wnioskiem. Wezwaniem z dnia 22 stycznia wezwano Inwestora do usunięcia braków formalnych w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Dnia 29 stycznia Wspólnota dostarczyła do WAIb w/w dokument.

Organ ustalił strony postępowania i zawiadomił je o toczącym się postępowaniu zawiadomieniem z dnia 6 lutego 2020r. Po analizie dokumentów stwierdzono konieczność uzupełnienia wniosku o decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalającą na wykonanie robót objętych przedmiotowym wnioskiem wraz z projektem, który jest załącznikiem do decyzji konserwatora. Postanowieniem Nr 27/Ś/2020 nałożono na Wspólnotę obowiązek uzupełnienia decyzji MWKZ w terminie 30 dni od daty otrzymania postanowienia. Dnia 12 marca 2020r. z zachowaniem terminu, Inwestor uzupełnił wniosek.

Po analizie zebranych dokumentów organ stwierdził, że wniosek jest kompletny do wydania decyzji budowlanej. Załączony projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izb samorządu zawodowego. Inwestor uzyskał zgodę Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie wnioskowanych robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. W imieniu Wspólnoty oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożył zarząd Wspólnoty. Zgodnie z opisanym powyżej stanem faktycznym i prawnym, na podstawie art. 28 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa. Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

4 egz (2 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) projektu budowlanego remontu dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kruczej 47A w Warszawie, wykonany 17.12.2019r. przez Pracownię Grupa Proeks.

z up. Prezydenta m. st. Warszawy

/-/ Elżbieta Józwik

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście

pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

a/ oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (uprawnienia budowlane, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

b/ oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (jw.)

c/ informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia , o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Przed wykonaniem robót budowlanych w budynkach zasiedlonych przez ptaki objęte ochroną gatunkową, wskazane jest uzyskanie opinii ornitologicznej. Przystąpienie do prac możliwe jest po zakończeniu okresu lęgowego t.j. w okresie od 16 października do końca lutego lub w innym terminie, po uzyskaniu zezwolenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstąpienie od zakazu, lub ograniczeń w stosunku do gatunków objętych ochroną. Ograniczenie powyższe regulują przepisy wprowadzone ustawą o ochronie zwierząt (DZ.U. 2013, poz.856 ze zm. – art.52 ust. 2 pkt. 1 i 2 oraz art. 53) i rozporządzeniem Ministra Środowiska z 6.10.2014 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (DZ.U.2014, poz. 1348) oraz ustawy o ochronie przyrody z 16.04.2014 (DZ.U. 2015, poz. 1651 z późn. zm.).

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)

rozdzielnik na str. 4

Otrzymują:

**1. wnioskodawca: Wspólnota Mieszkaniowa Krucza 47A
w Warszawie**

na adres: Attoria, 00-669 Warszawa, ul. E. Plater 14 lok. 56

2. Zarząd Mienia Miasta

01-248 Warszawa, ul. Jana Kazimierza 62

3. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa

00-613 Warszawa, ul. Chałubińskiego 8

4. Wydział Nieruchomości (w miejscu)

5. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20

6. Stołeczny Konserwator Zabytków

00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20

7. Wydział Ochrony Środowiska

8. a/a WAiB