



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 19.03.2020 r.

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.637.2019.DNE

ul. Chmielna 27/31

DECYZJA NR 133/Ś/2020

Na podstawie art. 35 ust. 3 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1186 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 256) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 511), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 13 grudnia 2019 r., uzupełnionego 23 grudnia 2019 r.;

odmawiam

zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Zespół Mieszkaniowy”, ul. Chmielna 27/31, 00-021 Warszawa,

dla zamierzenia budowlanego obejmującego:

budowę ogrodu zimowego przy lokalu gastronomicznym KEBAB KING w strefie podcienia budynku przy ul. Chmielnej 27/31 w Warszawie, na działce nr ew. 91 z obrębem 5-03-10 w Dzielnicy Śródmieście.

UZASADNIENIE

W dniu 13 grudnia 2019 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście wpłynął wniosek, uzupełniony 23 grudnia 2019 r., w sprawie wydania pozwolenia budowę ogrodu zimowego przy lokalu gastronomicznym KEBAB KING w strefie podcienia budynku przy ul. Chmielnej 27/31 w Warszawie.

Tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania pismem z dnia 28 stycznia 2020 r. Następnie, postanowieniem nr 22/Ś/2020 z dnia 3 lutego 2020 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia braków dokumentacji (w terminie 14 dni od doręczenia postanowienia) w następującym zakresie: przedłożenie 4 egzemplarzy kompletnego projektu budowlanego dla ww. zamierzenia budowlanego, opracowanego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 462 ze zm.); uzgodnienie projektu budowlanego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych; przedłożenie pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na roboty budowlane na terenie układu urbanistycznego ulicy Chmielnej, wpisanego do rejestru zabytków (podstawa prawna art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.).

Postanowienie zostało wysłane pocztą pod wskazany we wniosku adres pełnomocnika wnioskodawcy. Pismo było awizowane w dniu 10 lutego 2020 r., nie zostało podjęte w terminie i odesłane przez placówkę

pocztową w dniu 25 lutego 2020 r. Zgodnie z art. 44 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego „Doręczenie uważa się za dokonane z upływem ostatniego dnia okresu, o którym mowa w art. 44 § 1 (operator pocztowy przechowuje pismo przez okres 14 dni w swojej placówce pocztowej), a pismo pozostawia się w aktach sprawy.” Termin na uzupełnienie wniosku upłynął w dniu 9 marca 2020 r. Wniosek nie został uzupełniony w wyznaczonym terminie.

Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.

Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
/ - / Elżbieta Józwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Otrzymują:

1. Inwestor: **Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Zespół Mieszkaniowy”,
ul. Chmielna 27/31, 00-021 Warszawa,**
za pośrednictwem pełnomocnika: (...), dane adresowe w aktach sprawy
2. Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa

Do wiadomości:

3. Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Zespół Mieszkaniowy”, ul. Chmielna 27/31, 00-021 Warszawa,
4. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
5. Wydział Nieruchomości dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
7. BA i PP - Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
8. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa