



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 25 marca 2020 r.

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.88.2020.EKU

Dotyczy: al. Solidarności 82

DECYZJA Nr 140 /Ś/ 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020, poz. 256) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 poz. 506) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.02.2020

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla

SALENO Sp. z o.o., ul. Rusznikarska 5 w Warszawie

polegające na **przebudowie lokalu użytkowego na sklep z kosmetykami, inhalatorium solne oraz floatarium w budynku przy al. Solidarności 82, działka ewid nr 62 w obrębie 5-01-08 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy,**

według projektu budowlanego będącego załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanego:

w specjalności architektonicznej:

mgr inż. arch. Jacek Michalak, upr. MA/022/10, izba Nr MA-2210,

w specjalności konstrukcyjnej:

mgr inż. Witold Rybiński, upr. bud. Nr St-526/90, izba Nr MAZ/BO/5996/01,

mgr inż. Adam Denis, upr. bud. Nr MAZ/0073/POOK/05, izba Nr MAZ/BO/0835/05,

w specjalności instalacyjnej:

mgr inż. Andrzej Biedrzycki, upr. bud. Nr MAZ/0458/POOS/10, izba Nr MAZ/IS/0048/11,

inż. Krzysztof Kostecki, upr. bud. Nr Wa-268/94, izba Nr MAZ/IE/1560/01,

mgr inż. Kazimierz Krasuski, upr. bud. Nr St-323/88, izba Nr MAZ/IE/4680/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ rozpocząć roboty wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

b/ teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną;

c/ prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją oraz

z poszanowaniem interesów osób trzecich;

2/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a/ zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
b/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane o bezpieczeństwie pracy i ochronie zdrowia; Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość na działce ewid. nr 62 w obrębie 5-01-08.

Uzasadnienie

Inwestor – SALENO Sp. z o.o., ul. Rusznikarska 5 w Warszawie, dnia 19.02.2020, złożył wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na przebudowie lokalu użytkowego na sklep z kosmetykami, inhalatorium solne oraz floatarium w budynku przy al. Solidarności 82, działka ewid nr 62 w obrębie 5-01-08 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Pismem z dnia 25.02.2020 organ powiadomił inwestora i strony postępowania o toczącym się postępowaniu. W ustawowym terminie nie zgłoszono uwag ani zastrzeżeń.

Ze względu na braki w załączonej dokumentacji budowlanej organ postanowieniem Nr 62/Ś/2020 z dnia 25.02.2020 wezwał inwestora do ich uzupełnienia. Inwestor uzupełnił wniosek w wyznaczonym terminie. Na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. organ, przed wydaniem decyzji, pismem z dnia 12.03.2020 zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z uzupełnionymi aktami sprawy.

Po analizie dokumentów organ stwierdził, że wniosek jest kompletny. Załączony projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia branżowe, należącą do izby samorządu zawodowego. Wnioskodawca złożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z opisem stanu faktycznego, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego / Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę w wysokości 122,20 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. – Dz. U. z 2019 poz. 1000).

Załącznik:

4 egz. (2 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) projektu budowlanego: Przebudowy lokalu użytkowego na sklep z kosmetykami, inhalatorium solne

oraz flotarium, w budynku przy al. Solidarności 82 w Warszawie - opracowanego przez „8a+ Architektura i Inżynieria– 1 lipca 2019.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
/ - / Elżbieta Józwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając na piśmie:

a/ oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (uprawnienia budowlane, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego),

b/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Otrzymują:

1. SALENO, ul. Rusznikarska 5, 04-399 Warszawa
2. Wspólnota Mieszkaniowa al. Solidarności 82 w Warszawie za pośrednictwem ABAKUS, ul. Dzielna 2 lok. 15, 00-162 Warszawa
3. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami, ul. Szwoleżerów 5, 00-464 Warszawa
4. Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. J. Kazimierza 62, 01-248 Warszawa

Do wiadomości:

5. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
6. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
7. Wydział Nieruchomości m.st. Warszawy w/m
8. WAiB – a/a