

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-02-09 / 18/3

pozycja na liście konkursu: nr 1

**ul. Krzywe Koło 2/4**Powierzchnia całkowita **48,75 m<sup>2</sup>**

Dane lokalu

Konkurs ofert na najem lokali użytkowych nr 23/2020

Warszawa, dnia 15.09.2020 r.

**KOMUNIKAT BURMISTRZA DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE M.ST. WARSZAWY**

dotyczący konkursu ofert na najem lokali użytkowych nr 23/2020  
ogłoszonego w dniu 17.08.2020 r.

Na podstawie § 1 ust. 6 ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert na najem lokali użytkowych nr 23/2020 ogłoszonego w dniu 17.08.2020 r., wycofuję z listy lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia, lokal usytuowany w budynku przy **ul. Krzywe Koło 2/4 - o pow. całk. 48,75 m<sup>2</sup>** - parter, piwnica, front, wejście z ulicy - poz. nr 1 w załączniku nr 1 do ogłoszenia-regulaminu, w związku z planowanym przyznaniem lokalu na rzecz Fundacji Belle Époque.

Burmistrz Aleksander Ferens

|-|

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05- 01 / 41

pozycja na liście konkursu: nr 2

## ul. Poznańska 38

|   |                      |                               |   |
|---|----------------------|-------------------------------|---|
| Powierzchnia całkowita                  | 81,27 m <sup>2</sup> | Usytuowanie                   | I piętro, oficyna, wejście z klatki schodowej             |
| Powierzchnie kondygnacji                | 81,27 m <sup>2</sup> | Instalacje                    | energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja |
| Wysokość pomieszczeń                    | 3,30 m               | Wentylacja                    | grawitacyjna  |
| Budynek w rejestrze zabytków pod nr 782 |                      | Budynek 100% własności miasta |   |

**Konieczn**ie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

## BIURO

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynsz netto

1.400,00 zł + VAT według średniej stawki 17,23 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

1.400,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 17.08.2020 r. do 28.09.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

30.09.2020 r. o godz. 13<sup>00</sup>, ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU

1.10.2020 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 30.09.2020 r. po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl) i [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul., Wilcza 38a e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

**Administrator** tel. 22 89-12-132

Sprawy budowlane tel. 22 89-12-117

Sekretariat ADK tel. 22 89-12-100

Sprawy sanitarne tel. 22 89-12-111

Sprawy elektryczne tel. 22 89-12-114

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Poprzednia działalność w lokalu:  
ośrodek kursów

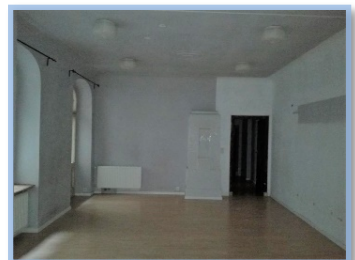
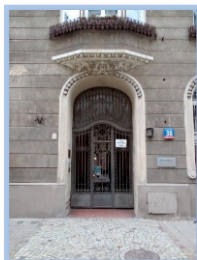
Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-02 / 30

pozycja na liście konkursu: nr 3

## ul. Senatorska 26

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>Powierzchnia całkowita <b>37,20 m<sup>2</sup></b></p> <p>Powierzchnie kondygnacji 37,20 m<sup>2</sup></p> <p>Wysokość pomieszczeń 3,45 m</p> <p>Budynek w gminnej ewidencji zabytków.<br/>Układ urbanistyczny pod ochroną konserwatorską pod nr 514</p> | <p>Usytuowanie</p> <p>Instalacje</p> <p>Wentylacja</p> <p>W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa<br/>Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 20,41 %</p> | <p>parter, front, wejście z ulicy, z podwórza</p> <p>energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie</p> <p>grawitacyjna</p> |
|--|---|--|

**Konieczn**ie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

## CUKIERNIA, LODZIARNIA

*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Wywoławczy miesięczny czynsz netto

**5.600,00 zł + VAT** według średniej stawki 150,54 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**10 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**16.000,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
**38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

**od 17.08.2020 r. do 28.09.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup>**; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

**30.09.2020 r. o godz. 13<sup>00</sup>**, ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNSZU

**1.10.2020 r.**, w holu ZGN

Hamonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu **30.09.2020 r.** po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl) i [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3, e-mail: [adk4@zgn.waw.pl](mailto:adk4@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

**Administrator** tel. **22 53-10-138**

Sprawy budowlane tel. 22 53-10-103

Sekretariat ADK tel. 22 53-10-100

Sprawy sanitarne tel. 22 53-10-119

Sprawy elektryczne tel. 22 53-10-117

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 313

e-mail: [srodmiescie.wm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości lub starając się o zgodę na koncesję na alkohol, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Inf. od Pełnomocnika: „Brak zgody na alkohol. Z uzyskanych informacji wynika, że nie planuje się prac wpływających na najem.”

Poprzednia działalność w lokalu:  
lodziarnia, cukiernia

**Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).**

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-04-08 / 4

pozycja na liście konkursu: nr 4

## ul. Solec 111

|  |                            |                     |   |
|--|----------------------------|---------------------|---|
| Powierzchnia całkowita   | <b>12,38 m<sup>2</sup></b> | Usytuowanie         | parter, front, wejście z ulicy,   |
| Powierzchnie kondygnacji   | 12,38 m <sup>2</sup>       | Instalacje          | energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacji, centralne ogrzewanie |
| Wysokość pomieszczeń   | 3,88 m                     | Wentylacja          | grawitacyjna  |
| Budynek w gminnej ewidencji zabytków.<br>Układ urbanistyczny pod ochroną konserwatorską pod nr 536 |                            | Budynek 100% miasta |   |

**Koniecznosc obejrzyc lokal w srodtku, mozesz tez zabrac ze soba wlasnego specjaliste. Upewnij sie, ze lokal bedzie odpowiedni dla Twojej dzialalnosci**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

## SKLEP WIELOBRANŻOWY

*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Wywoławczy miesięczny czynsz netto

**800,00 zł + VAT** według średniej stawki 64,62 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**10 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**2.400,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 17.08.2020 r. do 28.09.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

30.09.2020 r. o godz. 13<sup>00</sup>, ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

1.10.2020 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 30.09.2020 r. po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl) i [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 66-00-132

Sprawy budowlane tel. 22 66-00-115

Sekretariat ADK tel. 22 66 00 100

Sprawy sanitarne tel. 22 66-00-116

Sprawy elektryczne tel. 22 66-00-122

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Poprzednia działalność w lokalu:  
sklep z odzieżą

*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawę zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

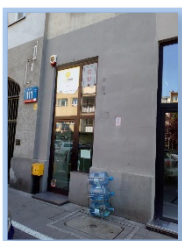
**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN

(tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Inf. z Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków: „Sugeruje się wykorzystanie materiałów przystosowanych do obiektów zabytkowych m.in. farb paroprzepuszczalnych czy tynków wapienno-cementowych. Witryna w lokalu jest wtórna, w dobrym stanie w chwili obecnej nie ma konieczności jej wymiany (...)

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)



## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-04 / 140

pozycja na liście konkursu: nr 5

## ul. Wilcza 11

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>Powierzchnia całkowita <b>36,17 m<sup>2</sup></b></p> <p>Powierzchnie kondygnacji 28,05 m<sup>2</sup> (parter), 8,12 m<sup>2</sup> (piwnica)</p> <p>Wysokość pomieszczeń 2,11 – 3,76 m</p> <p>Budynek w gminnej ewidencji zabytków.</p> | <p>Usytuowanie</p> <p>Instalacje</p> <p>Wentylacja</p> <p>W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa<br/>Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 22,32%</p> | <p>parter, piwnica, front, wejście z ulicy,<br/><b>MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA DRUGIEJ CZĘŚCI PIWNICY OD WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ</b></p> <p>energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, centralne ogrzewanie, kanalizacja</p> <p>grawitacyjna</p> |
|--|--|---|

**Koniecznienie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

## SKLEP WIELOBRANŻOWY

*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Wywoławczy miesięczny czynsz netto

**1.600,00 zł + VAT** według średniej stawki 44,24 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**10 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**4.800,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

**od 17.08.2020 r. do 28.09.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup>**; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

**30.09.2020 r. o godz. 13<sup>00</sup>**, ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU

**1.10.2020 r.**, w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu **30.09.2020 r.** po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl) i [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4., e-mail: [adk3@zgn.waw.pl](mailto:adk3@zgn.waw.pl)

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

**Administrator** tel. **22 89-13-135**

Sprawy budowlane tel. 22 89-13-126

**Sekretariat ADK** tel. 22 89 13 100

Sprawy sanitarne tel. 22 89-13-122

Sprawy elektryczne tel. 22 89-13-123

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 310

e-mail: [srodmiescie.wmm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wmm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości lub starając się o zgodę na koncesję na alkohol, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika: „*plany remontowe na 2020 rok – remont elewacji budynku*”

Poprzednia działalność w lokalu:  
kwaciarnia

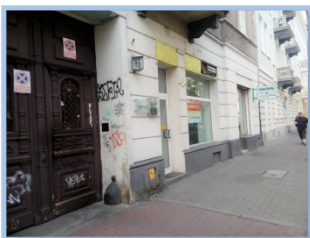
*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)