

OGŁOSZENIE

ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE M. ST. WARSZAWY

Na podstawie § 1 ust. 1 Załącznika nr 2 do Zarządzenia Nr 3357/2006 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 30 marca 2006r. (z późn. zm.) w sprawie zasad wydzierżawiania na okres powyżej trzech lat, nieruchomości miasta stołecznego Warszawy, w związku z § 7 załącznika Nr 1 Zarządzenia nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 05.05.2017r. w sprawie zasad wydzierżawiania na okres trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla którego organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m. st. Warszawy (z późn. zm.)

Z DNIEM 1 września 2020 r. OGŁASZA KONKURS OFERT NA DZIERŻAWĘ GRUNTU NA OKRES 3 lat I ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA PISEMNEJ OFERTY

na dzierżawę gruntu, na okres trzech lat, z przeznaczeniem na 1 miejsce postojowe numer 4 przy ul. K.I. Gałczyńskiego 12

1. Grunt przeznaczony do dzierżawy, stanowiący część działki ewidencyjnej numer 17/3 z obrębem 5-04-07, położony przy ul. K.I. Gałczyńskiego 12 w Warszawie:
 - zawiera się w granicach wskreślonych i oznaczonych kolorem żółtym na szkicu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
 - znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Foksal, wprowadzony uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LII/11278/2017 z dnia 6 lipca 2017r.
 - jest terenem utwardzonym,
 - powierzchnia miejsca postojowego wynosi 11,50 m²,
 - dojazd do gruntu, będącego przedmiotem konkursu, możliwy jest przez teren ograniczony szlabanem, od strony ul. M. Kopernika.
2. Warunki konkursu są zawarte w „Regulaminie konkursu ofert na dzierżawę gruntu na okres 3 lat”.
Oferty, które nie spełniają wymogów konkursu, nie będą rozpatrywane.
3. Oferty należy składać w siedzibie ZGN Śródmieście przy ul. Szwoleżerów 5, w kancelarii /parter/ **od dnia 1.09.2020 r. do dnia 14.09.2020 r. do godz. 14⁰⁰**. Ze względu na obostrzenia związane z epidemią COVID-19, oferty należy włożyć do przeznaczonych do tego celu urny, bez złożenia podpisu w rejestrze przyjęć.
4. Wywoławcza wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego netto za 1m² dzierżawanego gruntu wynosi **22,06 zł**.
5. Wadium, w wysokości **253,69 zł**, należy wpłacić najpóźniej do dnia **14.09.2020 r.**
 - wadium należy wnieść przelewem na konto depozytowe Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy nr: 38 1030 1508 0000 0005 5087 9069.
 - w takim przypadku za datę wniesienia wadium uznaje się datę jego uznania przez Bank na rachunku Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy.
6. Wzór oferty stanowi *załącznik nr 2* do Regulaminu konkursu ofert na dzierżawę gruntu na okres 3 lat od dnia protokółarnego przekazania terenu. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na formularzu stanowiącym *załącznik nr 2* do niniejszego regulaminu wraz z załącznikami, określonymi w ww. Regulaminie. Oferent może wypełnić druk ręcznie (czytelnie) lub korzystając z komputera /maszyny do pisania. Zmiana treści wzoru oferty na dzierżawę gruntu bądź nie załączenie dokumentów, o których mowa poniżej skutkuje odrzuceniem oferty.

Do oferty należy załączyć obowiązkowo niżej wymienione dokumenty (w zależności o charakteru podmiotu):

1) podmioty prowadzące działalność gospodarczą:

- a. niezmienny i podpisany **załącznik nr 1 do oferty**,
- b. kopię dokumentu potwierdzającego aktualne prowadzenie działalności gospodarczej (wydruk z CEIDG o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub z KRS, itp.);
- c. w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej – aktualna umowa spółki cywilnej ze wszystkimi aneksami;
- d. oryginał lub kopia potwierdzona przez notariusza za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy;

- e. w przypadku dzierżawienia/najmowania innych gruntów bądź lokali od Miasta Stołecznego Warszawy – pisemne oświadczenie o adresach najmowanych/dzierżawionych lokali/gruntów oraz o braku zaległości w opłatach związanych z dzierżawą/najmem tych gruntów lub lokali;
- f. aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z płatnościami wg stanu na dzień ogłoszenia konkursu lub oświadczenia o braku zaległości w ww. opłatach wraz z pisemnym zobowiązaniem się dostarczenia zaświadczeń przed podpisaniem umowy (**załącznik nr 2 do oferty**); ;
- g. **kopia potwierdzenia wpłaty wadium.**
- 2) osoby fizyczne planujące założenie jednoosobowej działalności gospodarczej**
- a. niezmienny i podpisany **załącznik nr 1 do oferty**;
- b. pisemne oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej na dzień złożenia **oferty (załącznik nr 3 do oferty)**;
- c. pisemne zobowiązanie do dostarczenia potwierdzenia zarejestrowania jednoosobowej działalności gospodarczej, nadania numeru NIP, REGON (wydruk z CEIDG), w terminie 7 dni od otrzymania informacji o wyniku konkursu (**załącznik nr 4 do ofert**);
- d. oryginał lub kopia potwierdzona przez notariusza za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy;
- e. w przypadku dzierżawienia/najmowania innych gruntów bądź lokali od Miasta Stołecznego Warszawy – pisemne oświadczenie o adresach najmowanych/dzierżawionych lokali/gruntów oraz o braku zaległości w opłatach związanych z dzierżawą/najmem tych gruntów lub lokali;
- f. **kopia potwierdzenia wpłaty wadium**
- 3) podmioty nie będące osobami fizycznymi, podlegające wpisowi do KRS lub do innego rejestru**
- a. niezmienny i podpisany **załącznik nr 1 do oferty**;
- b. pisemne oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej na dzień złożenia oferty (**załącznik nr 3 do ofert**);
- c. wydruk z KRS lub innego rejestru wraz ze wskazaniem numeru wpisu do rejestru.
Jeżeli podmiot nie uzyskał jeszcze wpisu do KRS – załącza: statut, umowę lub akt założycielski wraz kopią wniosku o zarejestrowanie podmiotu z prezentatą sądu, zobowiązanie do dostarczenia brakującego dokumentu (**złącznik nr 4 do oferty**);
- d. oryginał lub kopia potwierdzona przez notariusza za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy;
- e. w przypadku dzierżawienia/najmowania innych gruntów bądź lokali od Miasta Stołecznego Warszawy – pisemne oświadczenie o adresach najmowanych/dzierżawionych lokali/gruntów oraz o braku zaległości w opłatach związanych z dzierżawą/najmem tych gruntów lub lokali;
- f. **kopia potwierdzenia wpłaty wadium**
- 4) osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej**
- a. niezmienny i podpisany **załącznik nr 1 do oferty**;
- b. pisemne oświadczenie o stałym zamieszkiwaniu lub zatrudnieniu w najbliższej okolicy miejsca postojowego, będącego przedmiotem konkursu (**załącznik nr 5 do oferty**);
- c. pisemne oświadczenie o wykorzystywaniu/nie wykorzystywaniu przedmiotu konkursu do prowadzenia działalności gospodarczej po zawarciu umowy (**załącznik nr 6 do oferty**);
- d. oryginał lub kopia potwierdzona przez notariusza za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy,
- e. w przypadku dzierżawienia/najmowania innych gruntów bądź lokali od Miasta Stołecznego Warszawy – pisemne oświadczenie o adresach najmowanych/dzierżawionych lokali/gruntów oraz o braku zaległości w opłatach związanych z dzierżawą/najmem tych gruntów lub lokali;
- f. **kopia potwierdzenia wpłaty wadium**
7. Wypełnioną i podpisaną przez uprawnione osoby ofertę (wypełniony druk oferty wraz z załączonymi dokumentami) należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie formatu A4, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia.
8. Na kopercie należy umieścić:
- **napis: „Oferta – dzierżawa gruntu stanowiącego część działki ew. nr 17/3 z obrębem 5-04-07 z przeznaczeniem na miejsce postojowe dla mieszkańca numer 4**
 - **nazwę oferenta.**
9. Z uwagi na obecną sytuację społeczno-gospodarczą w Polsce związaną z pandemią koronawirusa, części jawna odbędzie się bez udziału przedstawicieli oferentów w dniu **17.09.2020 r. o godz. 13.00** w ZGN Śródmieście przy ul. Szwoleżerów 5.

Informator konkursowy można pobrać ze strony internetowej www.zgn.waw.pl oraz www.srodmiescie.warszawa.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać kierując wszelkie pytania elektronicznie na adres: le@zgn.waw.pl lub telefonicznie pod nr tel. (22) 23 12 254.

Z uwagi na obostrzenia związane z epidemią COVID-19 informacje nie będą udzielane w bezpośrednim kontakcie.

Zastępca Dyrektora
ds. Technicznych

/-/ Małgorzata Gawęcka