

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-04-05 / 68

pozycja na liście konkursu: nr 1

ul. J. Bartoszewicza 9

Powierzchnia całkowita	15,96 m ²	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	15,96 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	3,02 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek w gminnej ewidencji zabytków.		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 42,86%	

Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

FRYZJER, KOSMETYKA

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto

700,00 zł + VAT według średniej stawki 43,86 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

10 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

2.100,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 1.09.2020 r. do 12.10.2020 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

14.10.2020 r. o godz. 13⁰⁰, ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNSZU

15.10.2020 r., w holu ZGN

Hamonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 14.10.2020 r. po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl i www.srodmiescie.warszawa.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie i zabierz ze sobą dokument tożsamości

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: ack5@zgn.waw.pl

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu

Administrator tel. 22 66-00-134

Sprawy budowlane tel. 22 66-00-121

Sekretariat ADK tel. 22 66-00-100

Sprawy sanitarne tel. 22 66-00-116

Sprawy elektryczne tel. 22 66-00-122

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 308

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu:
gabinet manicure, pedicure

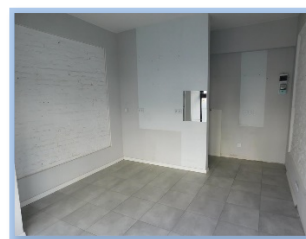
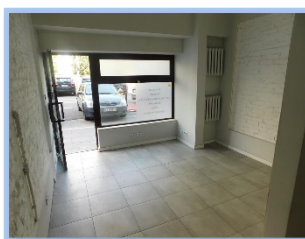
Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowdzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-05 / 7

pozycja na liście konkursu: nr 2

ul. Koszykowa 67

Powierzchnia całkowita	11,36 m ²	Usytuowanie	suterena, oficyna, wejście z podwórza
Powierzchnie kondygnacji	11,36 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	3,20 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek w gminnej ewidencji zabytków. Układ urbanistyczny pod ochroną konserwatorską pod nr 543		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 97,80 %	

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal	BIURO, USŁUGI wykluczona działalność gastronomiczna
Wywoławczy miesięczny czynsz netto	250,00 zł + VAT według średniej stawki 22,01 zł/m ² + VAT
Okres, na który zawrzemy umowę najmu	5 lat
Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium	250,00 zł
	Rachunek bankowy do wpłaty wadium: 38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ	od 1.09.2020 r. do 12.10.2020 r. do godz. 16 ⁰⁰ ; w Kancelarii ZGN
OTWARCIE ZGŁOSZEŃ	14.10.2020 r. o godz. 13 ⁰⁰ , ZGN
KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU	15.10.2020 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 14.10.2020 r. po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl i www.srodmiescie.warszawa.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: adk2@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 89-12-138

Sprawy budowlane tel. 22 89-12-117

Sekretariat ADK tel. 22 89 12 100

Sprawy sanitarne tel. 22 89-12-111

Sprawy elektryczne tel. 22 89-12-114

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOŚCI MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 304

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu:
magazyn

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-07 / 69

pozycja na liście konkursu: nr 3

ul. Marszałkowska 34/50

Powierzchnia całkowita	1,53 m ²	Usytuowanie	parter, front, wejście z klatki schodowej, z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	1,53 m ²	Instalacje	energia elektryczna, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,35 m	Wentylacja	brak
Budynek w gminnej ewidencji zabytków.		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków 543, A-1377		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 67,26%	

Koniecznym obcebrzy lokal w srodtku, mozesz tez zabrac ze soba wlasnego specjaliste. Upewnij sie, ze lokal bedzie odpowiedni dla Twojej dzialalnosci

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

HANDEL, USŁUGI, DZIAŁALNOŚĆ WYSTAWIENNICZA, wykluczona działalność gastronomiczna

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynsz netto

100,00 zł + VAT według średniej stawki 65,36 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

10 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

300,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 1.09.2020 r. do 12.10.2020 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

14.10.2020 r. o godz. 13⁰⁰, ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

15.10.2020 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 14.10.2020 r. po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl i www.srodmiescie.warszawa.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4, e-mail: adk3@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu

Administrator tel. 22 89-13-136

Sprawy budowlane tel. 22 89-13-124

Sekretariat ADK tel. 22 89-13 100

Sprawy sanitarne tel. 22 89-13-122

Sprawy elektryczne tel. 22 89-13-123

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOŚCI MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 317

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości lub starając się o zgodę na koncesję na alkohol, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu:
biuro

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

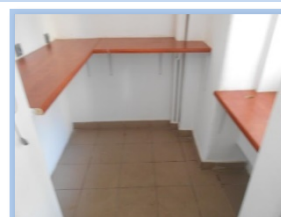
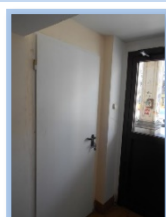
Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Inf. z Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków: „W lokalu występuje w większości oryginalna ślusarka drzwiowa i okienna, z dekoracyjnym pasem w dolnej części wityrny w formie wypukłych kwadratów. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków sugeruje wymianę obecnej wityrny, która negatywnie wpływa na odbiór wizualny budynku i odtworzenie historycznej wityrny z charakterystycznym dekoracyjnym pasem w dolnej części oraz o delikatnych profilach stalowych. Sugeruje się pomalowanie jej w kolorze ciemnostalowym. Wityrna powinna być lekko wycofana w stosunku do lica elewacji. Z uwagi na fakt, że wewnątrz lokalu nie posiada pierwotnych czy też historycznych wartości, do planowanych prac w tym zakresie nie wnoszę uwag. Należy zauważyć, że przedmiotowy lokal usytuowany jest po prawej stronie prześwitu i wejścia do klatki schodowej budynku. Po lewej stronie, znajduje się bliźniaczy lokal, w którym występuje analogiczna ślusarka z tym, że próg wejściowy został obniżony do poziomu podłogi ciągu pieszego podcienia, tym samym skrzydło drzwi posiada zwiększone parametry i zróżnicowane podziały. Mając na uwadze ochronę historycznych wartości MDM-u, Stołeczny Konserwator Zabytków w przypadku zarządu/władania ww. lokalem przez Wnioskodawcę zaleca zastosowanie wskazanych wyżej analogicznych rozwiązań z przywróceniem progu wejściowego”

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-11 / 37

pozycja na liście konkursu: nr 4

ul. Nowy Świat 41

Powierzchnia całkowita **208,82 m²**
 Powierzchnie kondygnacji 208,82 m²
 Wysokość pomieszczeń 2,23 – 3,03 m

Usytuowanie

Instalacje

Wentylacja

parter, piwnica, front, wejście z ulicy, z klatki schodowej
 energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja,
 centralne ogrzewanie, ciepła woda
 grawitacyjna

Budynek w rejestrze zabytków pod nr 723, 353

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa
 Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 63,51 %

Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

KAWIARNIA z kąciem czytelniczym

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto

25.000,00 zł + VAT według średniej stawki 119,72 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

10 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

75.000,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
 38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃod 1.09.2020 r. do 12.10.2020 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ**14.10.2020 r. o godz. 13⁰⁰, ZGN**KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNSZU**

15.10.2020 r., w holu ZGN

Hamonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 14.10.2020 r. po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl i www.srodmiescie.warszawa.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: adk5@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu

Administrator tel. 66-00-139

Sprawy budowlane tel. 22 66-00-117

Sekretariat ADK tel. 22 66-00-100

Sprawy sanitarne tel. 22 66-00-116

Sprawy elektryczne tel. 22 66-00-122

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 319

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości lub starając się o zgodę na koncesję na alkohol, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu:
 księgarnia z możliwością wypicia kawy

*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawę zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

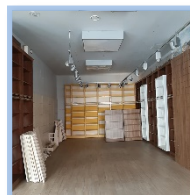
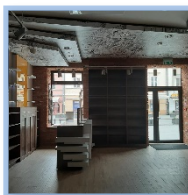
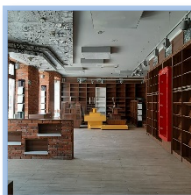
Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Inf. z Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków: „...sugeruje się wykorzystanie materiałów przystosowanych do obiektów zabytkowych. Farby do malowania ścian i sufitów powinny być paro przepuszczalne, tynki do uzupełniania cementowo-wapienne. W kwestii wymiany stolarki okiennej, sugeruje się szczegółową analizę stanu tech. stolarki i jeżeli to możliwe należy ją zachować. Jeżeli stan jest zły sugeruje się odtworzeniową wymianę. Z uwagi na to, że jest to elewacja podwórza i większość okien jest już jednoramnienna dopuszczalna jest wymiana okien na jednoramowe, drewniane, z powtórzeniem historycznych podziałów.”

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-05 / 48

pozycja na liście konkursu: nr 5

ul. Trębacka 3

Dane lokalu	Powierzchnia całkowita	75,20 m ²	Usytuowanie	piwnica, suterena, front, wejście wspólne
	Powierzchnie kondygnacji	75,20 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
	Wysokość pomieszczeń	2,45 m	Wentylacja	grawitacyjna
	Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 40,51%	

Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

BIURO

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynsz netto

1.300,00 zł + VAT według średniej stawki 17,29 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

1.300,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 1.09.2020 r. do 12.10.2020 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

14.10.2020 r. o godz. 13⁰⁰, ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU

15.10.2020 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 14.10.2020 r. po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl i www.srodmiescie.warszawa.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3, e-mail: adk4@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 53-10-138

Sprawy budowlane tel. 22 53-10-117

Sekretariat ADK tel. 22 53-10-100

Sprawy sanitarne tel. 22 53-10-119

Sprawy elektryczne tel. 22 53-10-116

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 315

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu:
salon wystawienniczy, sprzedaż wyrobów własnych, usługi wydawnicze i inroligatorskie, biuro firmy

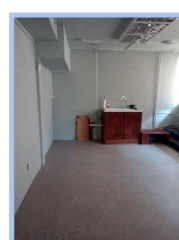
Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu


www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl