

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-04-08 / 44/2

pozycja na liście konkursu: nr 1

## ul. Dobra 5

Powierzchnia całkowita	75,26 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	75,26 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	3,20 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek w gminnej ewidencji zabytków.		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 41,99 %	

**Konieczn**ie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

## BIURO

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynsz netto

1.600,00 zł + VAT według średniej stawki 21,26 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

1.600,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 4.11.2020 r. do 30.11. 2020 r. do godz. 16<sup>00</sup> w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

2.12.2020 r. o godz. 9:00 w ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU

3.12.2020 r. od godz. 10:00 w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 2.12.2020 r. po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl) i [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. I.K. Gałczyńskiego 12a, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)

**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU** : 5.11.2020 r.; 12.11.2020 r.; 17.11.2020 r.; 24.11.2020 r.;

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 66-00-132

Sprawy budowlane tel. 22 53-75-114

Sekretariat ADK tel. 22 66-00-100

Sprawy sanitarne tel. 22 66-00-116

Sprawy elektryczne tel. 22 66-00-100

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOŚCI MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 308

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości lub starając się o zgodę na koncesję na alkohol, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu:  
kancelaria adwokacka

*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

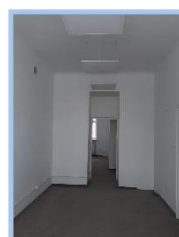
Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Inf. z Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków: „Organ konserwatorski zaleca konserwację lub odtworzeniową wymianę okien drewnianych i demontaż zewnętrznych krat okiennych. Nie zgłasza natomiast uwag odnośnie do prac wewnętrznych przedmiotowego lokalu.”

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-02-06 / 2

pozycja na liście konkursu: nr 2

## ul. Freta 48

<p>Powierzchnia całkowita <b>115,39 m<sup>2</sup></b></p> <p>Powierzchnie kondygnacji 115,39 m<sup>2</sup></p> <p>Wysokość pomieszczeń 2,49 – 3,58 m</p> <p>Budynek w rejestrze zabytków pod 162;30 Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod 121;30</p>	<p>Usytuowanie <b>parter, front, wejście z ulicy</b></p> <p>Instalacje energia elektryczna, zimna i ciepła woda, centralne ogrzewanie, kanalizacja</p> <p>Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna</p> <p>W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 50,18 %</p>
---	--

**Koniecznym jest obejrzenie lokalu w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

<p>Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal</p> <p>Wywoławczy miesięczny czynsz netto</p> <p>Okres, na który zawrzemy umowę najmu</p> <p>Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium</p>	<p><b>HANDEL, USŁUGI, GASTRONOMIA,</b> wykluczenia: sprzedaż odzieży używanej, instytucje finansowe</p> <p><i>Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne</i></p> <p><b>7.000,00 zł + VAT</b> według średniej stawki 60,66 zł/m<sup>2</sup> + VAT</p> <p><b>10 lat</b></p> <p><b>21.000,00 zł</b></p>	<p>Rachunek bankowy do wpłaty wadium: <b>38 1030 1508 0000 0005 5087 9069</b></p>
---	---	---

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

**SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ** od 4.11.2020 r. do 30.11.2020 r. do godz. 16<sup>00</sup> w Kancelarii ZGN

**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ** 2.12.2020 r. o godz. 9:00 w ZGN

**KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU** 3.12.2020 r. od godz. 10:00 w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 2.12.2020 r. po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl) i [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 4, e-mail: [adk4@zgn.waw.pl](mailto:adk4@zgn.waw.pl)

**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU** : 5.11.2020 r.; 12.11.2020 r.; 17.11.2020 r.; 24.11.2020 r.;

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

**Administrator** tel. 22 53-10-131

Sprawy budowlane tel. 22 53-10-113

Sekretariat ADK tel. 22 53-10-100

Sprawy sanitarne tel. 22 53-10-119

Sprawy elektryczne tel. 22 53-10-117

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 302

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości lub starając się o zgodę na koncesję na alkohol, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu:  
restauracja

*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawę zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

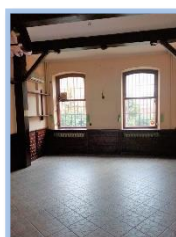
Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków

Inf. z Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków: „W przypadku demontażu wtórnej gresowej posadzki o zachowanie ostrożności, w związku z prawdopodobieństwem występowania pod nią posadzki oryginalnej. Do malowania ścian i sufitów wskazane jest użycie paroprzepuszczalnych farb, przeznaczonych do stosowania w zabytkowych obiektach. W razie konieczności należy poddać konserwacji drzwi wejściowe, witryny i okna. W przypadku kiedy stan techniczny nie pozwoli na ich zachowanie, dopuszczalna jest odtworzeniowa wymiana, jako drewnianych, z zastosowaniem konstrukcji, podziałów i kolorystyki jak w oryginale.(...)”

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-03 / 136

pozycja na liście konkursu: nr 3

Dane lokalu

Powierzchnia całkowita **18,32 m<sup>2</sup>**  
 Powierzchnie kondygnacji 18,32 m<sup>2</sup>  
 Wysokość pomieszczeń 2,70 m

## ul. Piękna 47

Usytuowanie **VI piętro, front, wejście z klatki schodowej**  
 Instalacje energia elektryczna, centralne ogrzewanie (brak wc w lokalu)  
 Wentylacja brak

Budynek w gminnej ewidencji zabytków

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa  
 Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 46,50 %

**Koniecznienie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

Warunki oferty

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

## BIURO

*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto

**280,00 zł + VAT** według średniej stawki 15,28 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**300,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
 38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

Udział w konkursie

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 4.11.2020 r. do 30.11. 2020 r. do godz. 16<sup>00</sup> w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

2.12.2020 r. o godz. 9:00 w ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

3.12.2020 r. od godz. 10:00 w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 2.12.2020 r. na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl) i [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Podczas oglądania lokalu otrzymasz plan lokalu, protokół techniczny oraz przegląd kominiarski**

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

**Administrator** tel. 22 89 12 141

Sprawy budowlane tel. 22 89 12 118

Sekretariat ADK tel. 22 89 12 100

Sprawy sanitarne tel. 22 89 12 111

Sprawy elektryczne tel. 22 89 12 114

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)

**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU** : 10.11.2020 r.; 19.11.2020 r.; 24.11.2020 r.

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164; 22 33 66 185

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55 tel. 22 32 55 304

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Planowany jest remont fundamentów klatek schodowych.”

Poprzednia działalność w lokalu:  
 pracownia projektanta, magazyn

*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



Zdjęcia

[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-06 / 75

pozycja na liście konkursu: nr 4

## ul. Polna 52

Dane lokalu	Powierzchnia całkowita	41,92 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
	Powierzchnie kondygnacji	41,92 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
	Wysokość pomieszczeń	3,30 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek w gminnej ewidencji zabytków Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 543			W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 47,30 %	

**Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

## FRYZJERSTWO, KOSMETYKA

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto

3.400,00 zł + VAT według średniej stawki 81,11 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

10 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

10.200,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 4.11.2020 r. do 30.11. 2020 r. do godz. 16<sup>00</sup> w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

2.12.2020 r. o godz. 9:00 w ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNSZU

3.12.2020 r. od godz. 10:00 w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 2.12.2020 r., na stronie internetowej www.zgn.waw.pl i www.srodmiescie.warszawa.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Podczas oglądania lokalu otrzymasz plan lokalu, protokół techniczny oraz przegląd kominiarski

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 89-12-137

Sprawy budowlane tel. 22 89-12-118

Sekretariat ADK tel. 22 89-12-100

Sprawy sanitarne tel. 22 89-12-100

Sprawy elektryczne tel. 22 89-12-114

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)

MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 5.11.2020 r.; 12.11.2020 r.; 17.11.2020 r.;

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164;

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOŚCI MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55 tel. 22 32 55 318

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu:  
usługi kosmetyczne, wybielanie zębów, fryzjer

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-05 / 13

pozycja na liście konkursu: nr 5

## ul. Rynek Starego Miasta 4/6

Powierzchnia całkowita	<b>309,56 m<sup>2</sup></b>	Usytuowanie	<b>piwnica, parter, I piętro, front, wejście z ulicy</b>
Powierzchnie kondygnacji	pow. podstawowa – 266,85 m <sup>2</sup> , piwnica – 42,71 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	pow. podstawowa - 2,52 - 4,26 m, piwnica – 2,85 m	Wentylacja	grawitacyjna
Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 475/1; 30		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
Budynek w rejestrze zabytków pod nr 491; 30		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 60,58 %	

**Koniecznym jest obejrzenie lokalu w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**HANDEL, USŁUGI, GASTRONOMIA,**

wykluczenia: sprzedaż odzieży używanej, instytucje finansowe

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto

**17.000,00 zł + VAT** według średniej stawki 54,92 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**10 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**51.000,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

**SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ**od 4.11.2020 r. do 30.11. 2020 r. do godz. 16<sup>00</sup> w Kancelarii ZGN**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ**

2.12.2020 r. o godz. 9:00 w ZGN

**KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU**

3.12.2020 r. od godz. 10:00 w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 2.12.2020 r., na stronie internetowej www.zgn.waw.pl i www.srodmiescie.warszawa.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Podczas oglądania lokalu otrzymasz plan lokalu, protokół techniczny oraz przegląd kominarski

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

**Administrator** tel. 22 53 10 139

Sprawy budowlane tel. 22 53 10 113

Sekretariat ADK tel. 22 53 10 100

Sprawy sanitarne tel. 22 53 10 119

Sprawy elektryczne tel. 22 53 10 117

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3, e-mail: [adk4@zgn.waw.pl](mailto:adk4@zgn.waw.pl)**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU** : 10.11.2020 r.; 19.11.2020 r.; 26.11.2020 r.;

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali użytkowanych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [ju@zgn.waw.pl](mailto:ju@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164;

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 302e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości lub starając się o zgodę na koncesję na alkohol, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej. Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Budynek jest po remoncie elewacji i nie planowane są kolejne remonty mające wpływ na funkcjonowanie lokalu”

Poprzednia działalność w lokalu:  
sklep z biżuterią, muzeum burszty, warsztaty edukacyjneGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Inf. z Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków: „SKZ zwraca uwagę na konieczność odpowiedniego zabezpieczenia wystroju wnętrza na czas prowadzenia bieżącego remontu, a po zakończeniu prac, jego właściwego eksponowania. W przypadku potrzeby przeprowadzenia prac konserwatorskich takich elementów wystroju wnętrza, jak drewniane balustrady schodów oraz osłonki grzejników, sztukateryjne dekoracje stropów i sklepień, sztukateryjne opaski wokół otworów okiennych i drzwiowych, kraty, kamienna kolumna w piwnicy, czy kamienna posadzka, należy je powierzyć konserwatorom zabytków o odpowiednich uprawnieniach i specjalizacji. Do malowania ścian i sufitów wskazane jest stosowanie paroprzepuszczalnych farb, przeznaczonych do prac przy zabytkowych obiektach. Prosimy o zachowanie ostrożności, w przypadku prowadzenia prac przy wylewce betonowej w piwnicy, pod którą może znajdować się posadzka oryginalna. W przypadku odkrycia posadzki, należy natychmiast powiadomić Administratora lokalu oraz Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków.”

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)