

OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W PRZETARGU

Twoje dane	
Nazwa - jednoosobowa działalność gospodarcza –wpisz IMIĘ I NAZWISKO np. <i>Anna Kowalska</i> , - podmiot niebędący osobą fizyczną – wpisz nazwę/firmę oferenta, np. <i>Szczęśliwa Czapla sp. z o.o.</i>	
Adres siedziby <i>ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość</i>	
Adres do korespondencji <i>ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość</i> Gdy nie wypełnisz tego pola, za adres do korespondencji uznamy adres wpisany jako „Adres/siedziba”	

Lokal	Działalność	Wykorzystanie lokalu
zakreśl <input checked="" type="checkbox"/> jeden lokal:	Zakreśl <input checked="" type="checkbox"/> działalność przy wybranym lokalu lub kilka, jeśli planujesz prowadzić jednocześnie kilka działalności	przy każdej zaznaczonej działalności, wpisz faktyczne wykorzystanie lokalu, np. <i>księgarnia, fryzjer, sklep spożywczy</i>
<input type="checkbox"/> pozycja nr 1 pl. Grzybowski 6 - pow. 220,35 m ² WYKLUCZENIA: GASTRONOMIA, SPRZEDAŻ ODZIEŻY UŻYWANEJ, INSTYTUCJE FINANSOWE	<input type="checkbox"/> HANDEL	
	<input type="checkbox"/> USŁUGI	
<input type="checkbox"/> pozycja nr 2 pl. Konstytucji 6 - pow. 279,79 m ² WYKLUCZENIA: GASTRONOMIA, SPRZEDAŻ ODZIEŻY UŻYWANEJ, INSTYTUCJE FINANSOWE	<input type="checkbox"/> HANDEL	
	<input type="checkbox"/> USŁUGI	
<input type="checkbox"/> pozycja nr 3 ul. Żurawia 2 - pow. 256,95 m ² WYKLUCZENIA: GASTRONOMIA, SPRZEDAŻ ODZIEŻY UŻYWANEJ, INSTYTUCJE FINANSOWE	<input type="checkbox"/> HANDEL	
	<input type="checkbox"/> USŁUGI	
<input type="checkbox"/> pozycja nr 4 ul. Żurawia 2 - pow. 94,34 m ² WYKLUCZENIA: GASTRONOMIA, SPRZEDAŻ ODZIEŻY UŻYWANEJ, INSTYTUCJE FINANSOWE	<input type="checkbox"/> HANDEL	
	<input type="checkbox"/> USŁUGI	
UWAGA Wypełnij zarówno komórkę „Lokal”, „Działalność” oraz „Wykorzystanie lokalu” przy wybranym przez Ciebie lokalu. Gdy któraś z rubryk nie zostanie wypełniona, oferta nie będzie zgodna z regulaminem przetargu Pamiętaj, że będziesz mieć możliwość wykorzystywania części powierzchni lokalu na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne		

Proponowany czynsz roczny netto	
(bez podatku VAT) w „zł” jednoznacznie bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów	
liczbowo:	słownie:

Twoje dane kontaktowe	
Telefon kontaktowy	
Adres poczty elektronicznej	

OŚWIADCZENIE O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ- zakreśl właściwą dla swojej działalności formę prawną

<input type="checkbox"/>	Jednoosobowa działalność gospodarcza zakreśl <input type="checkbox"/> tą komórkę, gdy kiedy Twoja działalność jest już wpisana do CEIDG (dotyczy także wspólników spółki cywilnej)	
	Imię i nazwisko	
	Nazwa działalności gospodarczej	
	PESEL	
	NIP	
	REGON	
	Adres głównego miejsca wykonywania działalności – zgodnie z wpisem w CEIDG <i>ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość</i>	
<input type="checkbox"/>	Osoba fizyczna deklarująca założenie jednoosobowej działalności gospodarczej, w przypadku wygrania postępowania na najem lokalu - zakreśl <input type="checkbox"/> tę komórkę, gdy nie posiadasz obecnie działalności i zobowiązujesz się do jej zarejestrowania	
	Imię i nazwisko	
	PESEL	
	Adres zamieszkania <i>adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość</i>	
	<i>Ja, niżej podpisana/y pod zgłoszeniem udziału w przetargu oświadczam, że w przypadku wygrania przetargu na najem lokali użytkowych, dostarczę potwierdzenie zarejestrowania jednoosobowej działalności gospodarczej (wydruk z CEIDG), przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego.</i>	
<input type="checkbox"/>	Podmiot niebędący osobą fizyczną zakreśl <input type="checkbox"/> tę komórkę, jeśli Twoja działalność podlega wpisowi do KRS lub innych rejestrów	
	Nazwa / firma	
	NIP	
	REGON	
	Siedziba <i>ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość</i>	
<input type="checkbox"/>	Kiedy Twoja działalność podlega wpisowi do KRS	
	Numer KRS	
	Kto podpisze umowę najmu wskaż imiona i nazwiska osób, które przyjadą podpisać umowę najmu – spośród wymienionych w KRS do reprezentacji	
<input type="checkbox"/>	Kiedy Twoja działalność podlega wpisowi do rejestru innego niż KRS Gdy nie będzie możliwości potwierdzenia reprezentacji Twojej działalności w ogólnodostępnych rejestrach, poprosimy Cię o okazanie wypisu z rejestru/dokumentu, w którym zarejestrowany jest Twój podmiot	
	Nazwa rejestru	
	Numer wpisu do rejestru	
	Osoby upoważnione do reprezentacji <i>imię, nazwisko, funkcja</i>	
	Kto podpisze umowę najmu wskaż imiona i nazwiska osób, które przyjadą podpisać umowę najmu – spośród uprawnionych do reprezentacji	

Czy najmujesz już lokale od Miasta Stołecznego Warszawy - zakreśl właściwe pole:

<input type="checkbox"/>	Tak wskaż adres/y lokalu/i:	
<input type="checkbox"/>	Nie	

Czy podmioty, w których współnikami są wspólnicy oraz zarząd uczestnika przetargu najmują już lokale od Miasta Stołecznego Warszawy - zakreśl właściwe pole:

<input type="checkbox"/>	Tak wskaż adres/y lokalu/i:	
<input type="checkbox"/>	Nie	

Ile dni, licząc od odebrania kluczy do lokalu, potrzebujesz na remont i adaptację lokalu pozwalające uruchomić planowaną przez Ciebie działalność

Uwzględnij, że gdy lokal jest w budynku zabytkowym, uzyskanie przez Ciebie zgody na prace remontowe najpewniej wydłuży się w czasie

Ile osób będzie przebywało na stałe w najętym przez Ciebie lokalu

Jakie planujesz prace dostosowujące lokal dla osób niepełnosprawnych

Wadium

Wpłaty wadium w kwocie

dokonano w dniu

W przypadku przystąpienia mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w zasadach przetargu, wnoszę o zwrot wadium na numer rachunku bankowego, z którego została dokonana wpłata wadium.

Oświadczenia i zobowiązania

- Oświadczam, że zapoznałem/am się z ogłoszeniem-regulaminem przetargu na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność m. st. Warszawy, położonego na terenie Dzielnicy Śródmieście, trybem odbioru wadium i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.
- W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w przetargu. Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. Zobowiązuję się do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości (zaproponowany czynsz + opłaty niezależne od Wynajmującego + VAT) x 3, przed podpisaniem umowy najmu. Zobowiązuję się do podpisania umowy najmu lokalu w terminie 14 dni od dnia publikacji Komunikatu Burmistrza o wyniku przetargu. Zobowiązuję się do doręczenia oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
- Oferent zobowiązuje się w ciągu 3 dni od dnia protokolarnego przekazania lokalu, oznaczyć witryny / okna w lokalu poprzez:
 - estetyczne osłonięcie do czasu rozpoczęcia działalności,
 - zamieszczenie czytelnej informacji jaka działalność będzie prowadzona w lokalu,
 - zamieszczenie czytelnej informacji na temat czasu do rozpoczęcia działalności, zgodnego z zapisem w § 3 ust. 3 umowy najmu.
- Oświadczam, że w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności.
- Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Wspólnoty Mieszkaniowej, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem działalności w lokalu własnym staraniem i na własny koszt uzyskam wszelkie zaświadczenia, zezwolenia lub koncesje niezbędne do prowadzenia swojej działalności, dokonam zgłoszeń wymaganych prawem i uzyskam niezbędne opinie.
- Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego. Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem składek do ZUS. Oświadczam, że uczestnik przetargu nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości. Oświadczam, że wywiązuję się z postanowień umów najmu lokali stanowiących własność Miasta Stołecznego Warszawy, w tym nie posiadam zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali.
- Oświadczam, że wszystkie podmioty, w których współnikami są wspólnicy oraz zarząd uczestnika przetargu, wywiązują się z postanowień umów najmu lokali stanowiących własność Miasta Stołecznego Warszawy, w tym nie posiadają zaległości w opłatach z tytułu najmu tych lokali. Oświadczam, że wszelkie dane zawarte w niniejszym formularzu zgłoszenia odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.
- Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Posiadam świadomość, iż zgłoszenie wypełnione nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadające inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzone. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego.

Preferowana kolejność wyboru lokali

- np.
1. ul. Dzielna 5 pow. 124,80 m²
2. ul. Nowogrodzka 38 pow. 69,00 m²
3. ...

Warszawa, dnia

Czytelny, odręczny
podpis uczestnika przetargu
osoby prowadzącej działalność gospodarczą,
a w przypadku osób prawnych - osób
umocowanych do reprezentacji zgodnie z
danymi rejestrowymi