

**ZARZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 12 usytuowanego w budynku położonym
w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście przy ul. Hożej 35 wraz z udziałem w prawie własności gruntu**

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość przy ul. Hożej 35 jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Południowego w rejonie ul. Poznańskiej (uchwała Rady m.st. Warszawy z dnia 30 listopada 2017 r. nr LVIII/1505/2017).

Budynek, w którym znajduje się lokal figuruje w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 12 o powierzchni 146,43 m², usytuowanego w budynku położonym przy ul. Hożej 35, stanowiącego własność m.st. Warszawy. Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali w wysokości 439/10000 oraz taki sam udział w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek, oznaczonego jako działki ewidencyjne nr 64/1 i 64/2 o powierzchni 1.130 m² w obrębie 5-05-03, uregulowanego w księdze wieczystej KW nr WA4M/00039413/5. Omawiany lokal usytuowany jest na I piętrze (II kondygnacji), składa się z pięciu pokoi, kuchni, łazienki, wc, dwóch korytarzy, dwóch przedpokoi, hollu, schowka oraz pomieszczenia gospodarczego; do lokalu przylega balkon; lokal do remontu.

Cena wywoławcza:	1.700.000 zł
w tym:	
- cena lokalu	1.374.110 zł
- cena udziału w gruncie	325.890 zł
Wadium (wniesione w pieniądzu)	170.000 zł
Minimalne postąpienie	17.000 zł

Podane ceny nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

Regulamin przetargu dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy, serwisie internetowym www.um.warszawa.pl/nieruchomosci oraz w Wydziale Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Śródmieście Urzędu m.st. Warszawy tel. (22) 443 94 35 lub (22) 443 94 37, e-mail: srodmiescie.wob@um.warszawa.pl, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 16.00, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które terminowo wpłacą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu).

Wadium winno być wpłacone na rachunek Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy: Bank Handlowy S.A. w Warszawie Nr 60 1030 1508 0000 0005 5001 0135 do dnia **1 marca 2021 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wadium dotyczy.

Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg ustny nieograniczony – ul. Hoża 35 m. 12”, do dnia **1 marca 2021 r.**, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 16.00 w Kancelarii Urzędu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Nowogrodzkiej 43.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 marca 2021 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Nowogrodzkiej 43, I piętro – sala konferencyjna.

Osoba ustalona jako nabywca lokalu zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nieuiszczenie ww. kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej ustanowienia odrębnej własności lokalu, jego sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Nabywca lokalu ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej (opłaty notarialne, sądowe, skarbowe oraz opłaty za sporządzenie 3 egzemplarzy wypisów dla sprzedającego).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Cudzoziemiec zainteresowany udziałem w przetargu zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Śródmieście Urzędu m.st. Warszawy, tel. (22) 443 94 35 lub (22) 443 94 37, e-mail: srodmiescie.wob@um.warszawa.pl od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-16.00, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Lokal można obejrzyć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Śródmieście Urzędu m.st. Warszawy, tel. (22) 443 94 35 lub (22) 443 94 37, e-mail: srodmiescie.wob@um.warszawa.pl.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

BURMISTRZ
ALEKSANDER FERENS