

**ZARZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

ogłasza

**PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
na sprzedaż**

**lokali mieszkalnych nr: 36, 46, 51 i 52 usytuowanych w budynku położonym w Warszawie
w Dzielnicy Śródmieście przy ul. S. Noakowskiego 12 wraz z udziałami w prawie własności gruntu.**

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość przy ul. S. Noakowskiego 12 nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy (uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r. z późn. zm.) działka, na której położony jest budynek znajduje się w granicach obszaru C.30 - tereny przeznaczone pod zabudowę wielofunkcyjną.

Kamienica wraz z terenem posesji położona w Warszawie przy ul. S. Noakowskiego 12 została wpisana do rejestru zabytków pod nr 1568 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 2 lutego 1994 r. Ochronie konserwatorskiej podlegają również pierwotne elementy wystroju wnętrza. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przedmiotem przetargów jest sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność m.st. Warszawy nr: 36, 46, 51 i 52 usytuowanych w budynku położonym przy ul. S. Noakowskiego 12.

Z przedmiotowymi lokalami związane są udziały w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takie same udziały w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 42 o powierzchni 1.600 m² w obrębie 5-05-05, uregulowanego w księdze wieczystej KW nr WA4M/00114227/4:

1. lokal mieszkalny nr 36 o powierzchni 104,64 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 184/10000 oraz takim samym udziałem w prawie własności gruntu, usytuowany na IV piętrze (V kondygnacji), składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, korytarza, dwóch przedpokoi, holu oraz pomieszczenia gospodarczego; do lokalu przylega balkon; lokal do remontu;

Cena wywoławcza:	1.240.000 zł
w tym:	
- cena lokalu	1.065.160 zł
- cena udziału w gruncie	174.840 zł
Wadium (wniesione w pieniądzu)	124.000 zł
Minimalne postąpienie	12.400 zł

2. lokal mieszkalny nr 46 o powierzchni 107,88 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

w wysokości 189/10000 oraz takim samym udziałem w prawie własności gruntu, usytuowany na II piętrze (III kondygnacji), składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, korytarza, holu oraz pomieszczenia gospodarczego; do lokalu przylega balkon; lokal do remontu;

Cena wywoławcza:	1.300.000 zł
w tym:	
- cena lokalu	1.120.600 zł
- cena udziału w gruncie	179.400 zł
Wadium (wniesione w pieniądzu)	130.000 zł
Minimalne postąpienie	13.000 zł

3. lokal mieszkalny nr 51 o powierzchni 116,78 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 205/10000 oraz takim samym udziałem w prawie własności gruntu, usytuowany na V piętrze (VI kondygnacji), składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, korytarza, dwóch przedpokoi, holu oraz pomieszczenia gospodarczego; do lokalu przylega balkon; lokal do remontu;

Cena wywoławcza:	1.380.000 zł
w tym:	
- cena lokalu	1.185.420 zł
- cena udziału w gruncie	194.580 zł
Wadium (wniesione w pieniądzu)	138.000 zł
Minimalne postąpienie	13.800 zł

4. lokal mieszkalny nr 52 o powierzchni 110,40 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 194/10000 oraz takim samym udziałem w prawie własności gruntu, usytuowany na V piętrze (VI kondygnacji), składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, dwóch korytarzy, przedpokoju, holu oraz pomieszczenia gospodarczego; do lokalu przylega balkon; lokal do remontu;

Cena wywoławcza:	1.300.000 zł
w tym:	
- cena lokalu	1.116.700 zł
- cena udziału w gruncie	183.300 zł
Wadium (wniesione w pieniądzu)	130.000 zł
Minimalne postąpienie	13.000 zł

Podane ceny nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

W związku z wpisaniem budynku do rejestru zabytków pod numerem 1568 ceny lokali osiągnięte w przetargach zostaną pomniejszone o bonifikatę w wysokości 0,01% na podstawie uchwały Rady

m.st. Warszawy nr XXXV/1077/2020 z dnia 27 sierpnia 2020 r., stosownie do art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

Regulamin przetargów dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy, serwisie internetowym www.um.warszawa.pl/nieruchomosci oraz w Wydziale Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Śródmieście Urzędu m.st. Warszawy, tel. (22) 443 94 35 lub (22) 443 94 34, e-mail: srodmiescie.wob@um.warszawa.pl, od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargów.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które terminowo wpłacą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami (zgłoszenia stanowią odpowiednio załączniki nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do Regulaminu przetargów).

Wadium winno być wpłacone na rachunek Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy: Bank Handlowy S.A. w Warszawie Nr 60 1030 1508 0000 0005 5001 0135 do dnia **1 marca 2021 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wadium dotyczy.

Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej adresem lokalu i adnotacją „przetarg ustny nieograniczony”, do dnia **1 marca 2021 r.** od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰, w Kancelarii Urzędu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Nowogrodzkiej 43.

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Nowogrodzkiej 43, I piętro - sala konferencyjna

**Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 36
odbędzie się w dniu 4 marca 2021 r. o godzinie 10³⁰**

**Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 46
odbędzie się w dniu 4 marca 2021 r. o godzinie 11³⁰**

**Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 51
odbędzie się w dniu 4 marca 2021 r. o godzinie 13³⁰**

**Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 52
odbędzie się w dniu 4 marca 2021 r. o godzinie 14³⁰**

Osoby ustalone jako nabywcy poszczególnych lokali zobowiązane są przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium. Nieuiszczenie ww. kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej ustanowienia odrębnej własności lokalu, jego sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganych należności na rachunek bankowy Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Nabywca lokalu ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej (opłaty notarialne, sądowe, skarbowe oraz opłaty za sporządzenie 3 egzemplarzy wypisów dla sprzedającego).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Cudzoziemiec zainteresowany udziałem w przetargu zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Organizator przetargów może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach i podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Wydziale Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Śródmieście Urzędu m.st. Warszawy, tel. (22) 443 94 35 lub (22) 443 94 34, e-mail: srodmiescie.wob@um.warszawa.pl od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰, w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargów.

Lokale można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Wydziału Obrotu Nieruchomościami dla Dzielnicy Śródmieście Urzędu m.st. Warszawy, tel. (22) 443 94 35 lub (22) 443 94 34, e-mail: srodmiescie.wob@um.warszawa.pl.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do udziału w przetargach.

BURMISTRZ
ALEKSANDER FERENS