

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-07 / 45

pozycja na liście konkursu: nr 1

## pl. J. H. Dąbrowskiego 5

Dane lokalu	Powierzchnia całkowita	80,18 m <sup>2</sup> <i>Lokal w swojej powierzchni ma powierzchnie wspólną (33,63 m<sup>2</sup>) użytą z innymi użytkownikami, są to: klatka schodowa, l.p. wc, pom. socjalne, sala konferencyjna.</i>	Usytuowanie	front, I piętro, piwnica, parter, z klatki schodowej
	Powierzchnie kondygnacji	parter – 64,28 m <sup>2</sup> piwnica - 15,90 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
	Wysokość pomieszczeń	parter – 2,60 m piwnica – 2,50 m	Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna jest tylko w pomieszczeniach wspólnych. W pokojach (30,65 m <sup>2</sup> ) nie ma wentylacji.
	Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa. Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 41,62 %	

**Koniecznym jest obejrzenie lokalu w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

Warunki oferty	Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal	<b>BIURO</b> <i>Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne</i>
	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto	<b>1 800,00 zł + VAT</b> według średniej stawki 22,45 zł/m <sup>2</sup> + VAT
	Okres, na który zawrzemy umowę najmu	<b>5 lat</b>
	Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium	<b>1 800,00 zł</b> Rachunek bankowy do wpłaty wadium: 38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

Udział w konkursie	<b>SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ</b>	<b>28.12.2020 r. do 25.01.2021 r. do godz. 16<sup>00</sup></b> ; w Kancelarii ZGN
	<b>OTWARCIE ZGŁOSZEŃ</b>	<b>27.01.2021r. o godz. 10<sup>00</sup></b> ; ZGN
	<b>KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNSZU</b>	<b>28.01.2021 r.</b> , w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 27.01.2021 r. po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl) i [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądał lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)

**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU** : 29.12., 14.01., 21.01.,

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

<b>Administrator</b>	tel. 22 66-00-138	Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal	
Sekretariat ADK	tel. 22 66-00-100	Sprawy budowlane	tel. 22 66 00 118
		Sprawy sanitarne	tel. 22 66 00 116
		Sprawy elektryczne	tel. 22 66 00 122

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 23 12 284; 22 33 66 164

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 306

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

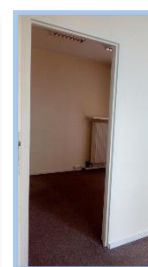
Poprzednia działalność w lokalu: biuro senatorskie

*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprawienie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-06 / 9

pozycja na liście konkursu: nr 2

## ul. Koszykowa 51A

Powierzchnia całkowita	6,00 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	6,00 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie, gaz
Wysokość pomieszczeń	3,29 m	Wentylacja	brak
Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 543 Budynek w gminnej ewidencji zabytków		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 95,82 %	

**Konieczn**ie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

**HANDEL, USŁUGI, DZIAŁALNOŚĆ WYSTAWIENNICZA,**  
wykluczona działalność gastronomiczna

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto

400,00 zł + VAT według średniej stawki 66,67 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

10 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

1.200,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

28.12.2020 r. do 25.01.2021 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

27.01.2021r. o godz. 10<sup>00</sup>, ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA STAWKI CZYNSZU

28.01.2021 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 27.01.2021 r. na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl) i [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Podczas oglądania lokalu otrzymasz plan lokalu, protokół techniczny oraz przegląd kominiarski**

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

**Administrator** tel. 22 89 12 139

Sprawy budowlane tel. 22 89 12 118

Sekretariat ADK tel. 22 89 12 100

Sprawy sanitarne tel. 22 89 12 111

Sprawy elektryczne tel. 22 89 12 114

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)

**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU** : 29.01., 7.01., 19.01.,

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 23 12 284; 22 33 66 164

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55 tel. 22 32 55 304

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Planowana izolacja fundamentów”

Poprzednia działalność w lokalu: pracownia tatuażu

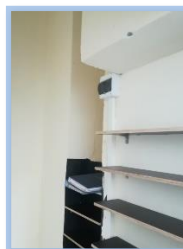
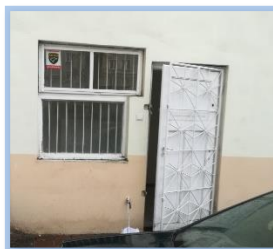
*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-06 / 27

pozycja na liście konkursu: nr 3

## ul. J. i J. Śniadeckich 12/16

Dane lokalu	Powierzchnia całkowita	<b>100,75 m<sup>2</sup></b>	Usytuowanie	<b>parter, piwnica, front, wejście z ulicy</b>
	Powierzchnie kondygnacji	parter – 49,03 m <sup>2</sup> , piwnica – 51,72 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie, gaz
	Wysokość pomieszczeń	parter - 3,38 m, piwnica - 2,95 m	Wentylacja	grawitacyjna
Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 543		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 28,14 %		

**Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

Warunki oferty	Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal	<b>HANDEL, USŁUGI, BIURO,</b> <b>wykluczona działalność gastronomiczna</b>
	Wywoławczy miesięczny czynsz netto	<b>3.000,00 zł + VAT</b> według średniej stawki 29,78 zł/m <sup>2</sup> + VAT
	Okres, na który zawrzemy umowę najmu	<b>10 lat</b>
	Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium	<b>9.000,00 zł</b>
		Rachunek bankowy do wpłaty wadium: <b>38 1030 1508 0000 0005 5087 9069</b>

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

Udział w konkursie	<b>SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ</b>	<b>28.12.2020 r. do 25.01.2021 r. . do godz. 16<sup>00</sup></b> ; w Kancelarii ZGN
	<b>OTWARCIE ZGŁOSZEŃ</b>	<b>27.01.2021r. o godz. 10<sup>00</sup></b> , ZGN
	<b>KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU</b>	<b>28.01.2021 r.</b> , w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 27.01.2021 r po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl) i [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)

**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU** : 29.12., 5.01., 21.01.

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe **wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.**

Kontakt z nami	Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu	Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal
	<b>Administrator</b> tel. 22 89 12 139	Sprawy budowlane tel. 22 89 12 118
	Sekretariat ADK tel. 22 89 12 100	Sprawy sanitarne tel. 22 89 12 111 Sprawy elektryczne tel. 22 89 12 114

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 23 12 284; 22 33 66 164

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, e-mail: [sro.wwm@um.warszawa.pl](mailto:sro.wwm@um.warszawa.pl)

tel. 22 32 55 318

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości lub starając się o zgodę na koncesję na alkohol, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie (stan na dzień 18.09.2019 r.): „Wspólnota Mieszkaniowa zdecydowanie protestuje przeciwko powstawaniu nowych lokali gastronomicznych w budynku oraz w sąsiednich na ul. Śniadeckich i nie wyraża zgody na sprzedaż alkoholu. z powodu pandemii nie obyło się jeszcze zebranie roczne WM, jednakże z dostarczonych przez WM materiałów wynika, że planowane są następujące prace: wykonanie obowiązkowych 5-letnich kontroli technicznych, wymiana zaworów pod pionowych instalacji wodnej, wymiana wodomierzy lokalowych na wodomierze z odczytem radiowym, wymiana kanalizacji pod posadzkowej w piwnicy.”

Poprzednia działalność w lokalu:  
restauracja

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-11 / 61

pozycja na liście konkursu: nr 4

## ul. Marszałkowska 4

Powierzchnia całkowita	92,97 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	front, V piętro, z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	92,97 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, kanalizacja
Wysokość pomieszczeń	3,60 m	Wentylacja	grawitacyjna

Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 543  
Budynek w gminnej ewidencji zabytków

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa  
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 87,80 %

**Koniecznym jest obejrzenie lokalu w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

## BIURO

*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto

**1 700,00 zł + VAT** według średniej stawki 18,29 zł/m<sup>2</sup>+VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**1 700,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

**28.12.2020 r. do 25.01.2021 r. do godz. 16<sup>00</sup>**; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

**27.01.2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>**, ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA STAWKI CZYNSZU

**28.01.2021 r.**, w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w 27.01.2021 r. po otwarciu ofert, na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl) i [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie i zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

**Administrator tel. 22 53 75 134**

Sprawy budowlane tel. 22 53 75 114

Sekretariat ADK tel. 22 53 75 100

Sprawy sanitarne tel. 22 53 75 116

Sprawy elektryczne tel. 22 53 75 118

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5, e-mail: [adk6@zgn.waw.pl](mailto:adk6@zgn.waw.pl)

**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU** : 5.01., 19.01., 21.01.

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe **wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.**

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 23 12 284; 22 33 66 164

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 310

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości lub starając się o zgodę na koncesję na alkohol, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu:  
biuro firmy konsultingowej, pracownia komputerowa

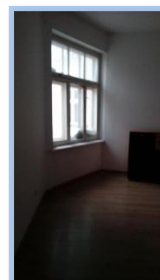
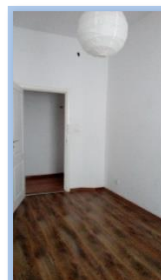
**Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).**

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)