

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-10 130
Nr KW: WA4M/00039988/6

pozycja na liście przetargu: nr 1

Al. Jerozolimskie 42

<p>Powierzchnia całkowita</p> <p>Powierzchnie kondygnacji</p> <p>Wysokość pomieszczeń</p> <p>Budynek w gminnej ewidencji zabytków</p>	<p>186,87 m²</p> <p>parter – 116,24 m² antresola – 46,68 m² piwnica - 23,95 m² parter - 2,37 – 3 m piwnica - 2,30 m antresola - 2,43– 2,70m</p>	<p>Usytuowanie</p> <p>Instalacje</p> <p>Wentylacja</p> <p>W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 45,58 %</p>	<p>parter, piwnica, antresola, front, wejście z ulicy</p> <p>energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie</p> <p>wentylacja mechaniczna</p>
---	--	---	--

Konieczniew obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

<p>Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal</p> <p>Wywoławczy roczny czynsz netto</p> <p>Okres, na który zawrzemy umowę najmu</p> <p>Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium</p>	<p>HANDEL, USŁUGI, GASTRONOMIA, wykluczenia: sprzedaż odzieży używanej, instytucje finansowe</p> <p><i>Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne</i></p> <p>217 512,00 zł + VAT tj.: czynsz miesięczny 18 126,00 zł + VAT, średnia stawka 97,00 zł/m² + VAT</p> <p>10 lat</p> <p>43 500,00 zł</p>	<p>Rachunek bankowy do wpłaty wadium: 38 1030 1508 0000 0005 5087 9069</p>
---	--	--

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

<p>SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ</p> <p>OTWARCIE ZGŁOSZEŃ</p> <p>PRZETARG USTNY LICYTACJA CZYN SZU</p> <p>Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu 9.04.2021 r. po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl i www.srodmiescie.warszawa.pl.</p> <p>UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.</p>	<p>od 23.02.2021 r. do 6.04.2021 r. do godz. 16:00 w Kancelarii ZGN</p> <p>9.04.2021 r. o godz. 10:00, ZGN</p> <p>13.04.2021 r. o godz. 10:00, ZGN</p>
---	---

Podczas oglądania lokalu otrzymasz plan lokalu, protokół techniczny oraz przegląd kominiarski

<p>Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu</p> <p>Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania</p>	<p>Administrator</p> <p>Sprawy sanitarne</p> <p>Sprawy elektryczne</p> <p>Sprawy budowlane</p>	<p>tel. 22 66-00-136</p> <p>tel. 22 66-00-116</p> <p>tel. 22 66-00-122</p> <p>tel. 22 66-00-117</p>
---	---	--

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a, Sekretariat tel. 22 66-00-100, e-mail: adk5@zgn.waw.pl
Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 25.02.2021 r.; 18.03.2021 r.; 1.04.2021 r.

INFORMACJI O PRZETARGU udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5
e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165; 22 23 12 284; 22 33 66 164;

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55 tel. 22 32 55 302
e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Jesteśmy dostępni pod telefonem od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Inf. od Pełnomocnika: „Wspólnota nie planuje żadnych remontów, instalacje wymienione. W kwestii alkoholu nie powinno być problemu.”

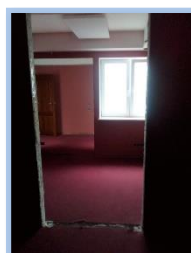
Poprzednia działalność w lokalu:
salon sauny i masażu

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia – regulamin przetargu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-04-07 / 33
Nr KW: WA4M/00174468/3

pozycja na liście przetargu: nr 2

ul. Nowy Świat 36

Powierzchnia całkowita	97,69 m²	Usytuowanie	parter, piwnica, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	parter – 56,79 m ² piwnica – 40,90 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, centralne ogrzewanie, kanalizacja, gaz
Wysokość pomieszczeń	parter – 3,31 m piwnica – 2,43 m	Wentylacja	wentylacja mechaniczna

Budynek w gminnej ewidencji zabytków
Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 353

Budynek 100% Miasta

Konieczniew obejrzyj lokal w srodtku, mozesz tez zabrac ze soba wlasnego specjaliste. Upewnij sie, ze lokal bedzie odpowiedni dla Twojej dzialalnosci

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**HANDEL, USŁUGI, GASTRONOMIA,
wykluczenia: działalność prowadzona z „okienka”, sprzedaż odzieży
używanej, instytucje finansowe**

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy roczny czynsz netto

167 640,00 zł + VAT

tj.: czynsz miesięczny 13 970,00 zł + VAT, średnia stawka 143,00 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

10 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

33 500,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 23.02.2021 r. do 6.04.2021 r. do godz. 16:00 w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

9.04.2021 r. o godz. 10:00, ZGN

PRZETARG USTNY LICYTACJA CZYN SZU

13.04.2021 r. o godz. 10:00, ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu **9.04.2021 r.** po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl i www.srodmiescie.warszawa.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Podczas oglądania lokalu otrzymasz plan lokalu, protokół techniczny oraz przegląd kominiarski

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Administrator

tel. 22 66-00-133

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania

Sprawy sanitarne

tel. 22 66-00-116

Sprawy elektryczne

tel. 22 66-00-122

Sprawy budowlane

tel. 22 66-00-117

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, Sekretariat tel. 22 66-00-100, e-mail: adk5@zgn.waw.pl
Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU: 2.03.2021 r.; 11.03.2021 r.; 16.03.2021 r.; 23.03.2021 r.

INFORMACJI O PRZETARGU udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5

e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 23 12 284; 22 33 66 164;

Jesteśmy dostępni pod telefonem od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Poprzednia działalność w lokalu:
herbaciarnia - sklep z herbatą

*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia – regulamin przetargu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka 5-03-11 / 51/2
Nr KW: WA4M/00189071/1

pozycja na liście przetargu: nr 3

ul. Nowy Świat 39

Powierzchnia całkowita	99,57 m²	Usytuowanie	parter, piwnica, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	parter – 85,48 m ² piwnica – 14,09 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, centralne ogrzewanie, kanalizacja
Wysokość pomieszczeń	parter – 2,77 – 3,72 m piwnica – 1,96 -3,42 m	Wentylacja	wentylacja mechaniczna
Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 353 Budynek w rejestrze zabytków pod nr 722		Budynek 100% Miasta	

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

HANDEL, USŁUGI, GASTRONOMIA, wykluczenia: działalność prowadzona z „okienka”, sprzedaż odzieży używanej, instytucje finansowe

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy roczny czynsz netto

127 848,00 zł + VATtj.: czynsz miesięczny 10 654,00 zł + VAT, średnia stawka 107,00zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

10 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

25 500,00 złRachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ****od 23.02.2021 r. do 6.04.2021 r. do godz. 16:00** w Kancelarii ZGN**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ****9.04.2021 r. o godz. 10:00**, ZGN**PRZETARG USTNY LICYTACJA CZYN SZU****13.04.2021 r. o godz. 10:00**, ZGNHamonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu **9.04.2021 r.** po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl i www.srodmiescie.warszawa.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Podczas oglądania lokalu otrzymasz plan lokalu, protokół techniczny oraz przegląd kominiarski**Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu****Administrator****tel. 22 66-00-139**

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania

Sprawy sanitarne

tel. 22 66-00-116

Sprawy elektryczne

tel. 22 66-00-122

Sprawy budowlane

tel. 22 66-00-117

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, Sekretariat tel. 22 66-00-100, e-mail: adk5@zgn.waw.pl
*Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.***MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU** : 4.03.2021 r.; 25.03.2021 r.; 30.03.2021 r.; 1.04.2021 r.**INFORMACJI O PRZETARGU** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5e-mail: lu@zgn.waw.pl

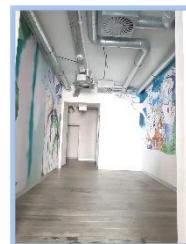
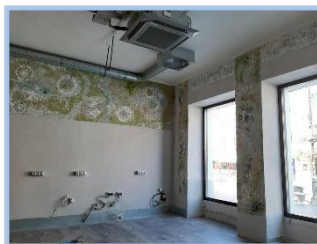
tel. 22 33 66 165; 22 23 12 284; 22 33 66 164;

Jesteśmy dostępni pod telefonem od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00Poprzednia działalność w lokalu:
sklep spożywczy, sklep przemysłowy, działalność
gastronomiczna z możliwością sprzedaży i podawania
alkoholu*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia – regulamin przetargu ofert i wzorem umowy najmuwww.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl