

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-07 / 53

pozycja na liście konkursu: nr 1

## ul. Mazowiecka 12

Powierzchnia całkowita	219,14 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	II piętro, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	219,14 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	3,10 m	Wentylacja	mechaniczna
Budynek w ewidencji zabytków		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 90,78%	

**Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

## BIURO

*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

5.500,00 zł + VAT według średniej stawki 25,09 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

5.500,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 19.04.2021 r. do 4.06.2021 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

7.06.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNszU

8.06.2021 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)

**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU** : 22.04., 4.05., 18.05.

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

## Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 66-00-134

Sprawy budowlane tel. 22 66-00-118

Sekretariat ADK tel. 22 66-00-100

Sprawy sanitarne tel. 22 66-00-116

Sprawy elektryczne tel. 22 66-00-122

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 23 12 284; 22 33 66 164

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOŚCI MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 304

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu:  
biuro, ośrodek szkoleniowy - adaptacyjny oraz dwa pokoje na cele hostelowe

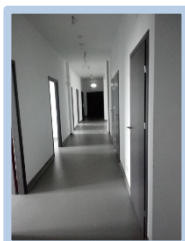
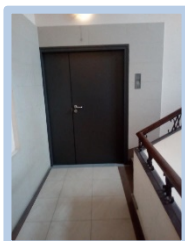
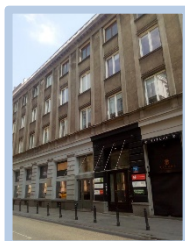
Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawę zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-03 / 68

pozycja na liście konkursu: nr 2

## ul. Marszałkowska 81

Powierzchnia całkowita	109,02 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, oficyna, wejście z podwórza
Powierzchnie kondygnacji	109,02 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie, ciepła woda
Wysokość pomieszczeń	3,20 m - 3,40 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek w ewidencji zabytków pod nr 09743		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 63,36%	

**Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

## HANDEL, USŁUGI, BIURO

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA** = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynsz netto

4.900,00 zł + VAT według średniej stawki 44,94 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

10 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

14.700,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 19.04.2021 r. do 4.06.2021 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

7.06.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU

8.06.2021 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)

**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU** : 27.04., 13.05., 25.05.

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator

tel. 22 89-12-139

Sprawy budowlane

tel. 22 89-12-117

Sekretariat ADK

tel. 22 89-12-100

Sprawy sanitarne

tel. 22 89-12-111

Sprawy elektryczne

tel. 22 89-12-114

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 23 12 284; 22 33 66 164

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 307

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu:

prowadzenie warsztatów i zajęć z dziedziny rękodzielniczej, plastyki, animacji, spotkania storytellingowe związane z popularyzacją rękodzieła i historii lokalnej oraz dziedzictwa kulturowego

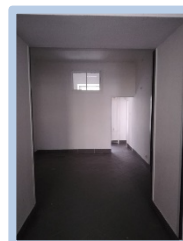
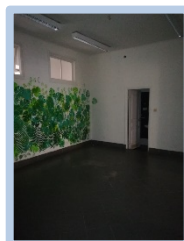
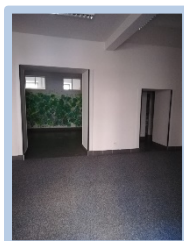
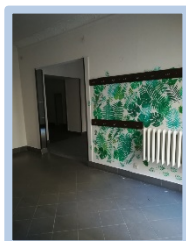
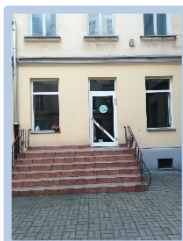
Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-06 / 133

pozycja na liście konkursu: nr 3

## ul. Marszałkowska 27/35

Powierzchnia całkowita	22,49 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	22,49 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja
Wysokość pomieszczeń	2,72 m	Wentylacja	grawitacyjna

Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 09722  
Budynek w ewidencji zabytków pod nr SRO10778

Własność komunalna 100% m. st. Warszawy

**Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

## HANDEL, USŁUGI, BIURO

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA** = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynsz netto

1.350,00 zł + VAT według średniej stawki 60,02 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

10 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

4.000,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 19.04.2021 r. do 4.06.2021 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

7.06.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

8.06.2021 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)

**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU** : 27.05., 18.05., 27.05.

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

## Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 89-12-137

Sprawy budowlane tel. 22 89-12-100

Sekretariat ADK tel. 22 89-12-100

Sprawy sanitarne tel. 22 89-12-111

Sprawy elektryczne tel. 22 89-12-114

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 23 12 284; 22 33 66 164

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Poprzednia działalność w lokalu:  
Biuro usług pogrzebowych

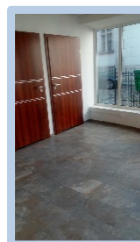
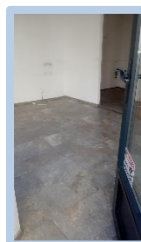
Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawę zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmieście.warszawa.pl](http://www.srodmieście.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-06-16 / 24

pozycja na liście konkursu: nr 4

## ul. Nowosielecka 14

Powierzchnia całkowita	38,41 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	38,41 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie, ciepła woda
Wysokość pomieszczeń	3,20 m – 3,40 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek w ewidencji zabytków pod nr 09906		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 32,31%	

**Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

## HANDEL, USŁUGI, BIURO

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA** = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

960,00 zł + VAT według średniej stawki 24,99 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

10 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

2.800,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 19.04.2021 r. do 4.06.2021 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

7.06.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNszu

8.06.2021 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5, e-mail: [adk6@zgn.waw.pl](mailto:adk6@zgn.waw.pl)

**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU** : 22.04., 11.05., 20.05.,

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

## Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

## Administrator

tel. 22 53-75-136

Sprawy budowlane

tel. 22 53-75-114

## Sekretariat ADK

tel. 22 53-75-100

Sprawy sanitarne

tel. 22 53-75-116

Sprawy elektryczne

tel. 22 53-75-118

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 23 12 284; 22 33 66 164

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 307

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu:  
sklep rowerowy, usługi naprawy rowerów, serwis rowerowy

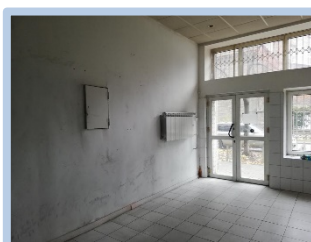
Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-04-01 / 82

pozycja na liście konkursu: nr 5

## ul. Bednarska 18A

Powierzchnia całkowita	20,47 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	20,47 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	3,36 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek w ewidencji zabytków pod nr 11018		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 18,99%	

**Konieczn**ie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

## HANDEL, USŁUGI, BIURO

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA** = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

820,00 zł + VAT według średniej stawki 40,05 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

10 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

2.400,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 19.04.2021 r. do 4.06.2021 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

7.06.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

8.06.2021 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3, e-mail: [adk4@zgn.waw.pl](mailto:adk4@zgn.waw.pl)

**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU** : 22.04., 6.05., 18.05.

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

**Administrator**

tel. 22 53-10-134

Sprawy budowlane

tel. 22 53-10-116

**Sekretariat ADK**

tel. 22 53-10-100

Sprawy sanitarne

tel. 22 53-10-100

Sprawy elektryczne

tel. 22 53-10-117

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 23 12 284; 22 33 66 164

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 313

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu:  
showroom marki modowej, szycie na miarę ubrań dla kobiet

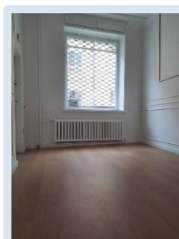
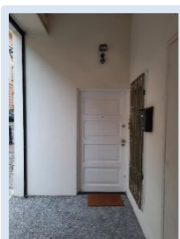
Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-06-09 / 47/3

pozycja na liście konkursu: nr 6

## ul. Górnośląska 7

Powierzchnia całkowita	20,01 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, front, wejście z prześwietu bramowego
Powierzchnie kondygnacji	20,01 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, centralne ogrzewanie, ciepła woda
Wysokość pomieszczeń	3,00 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek w ewidencji zabytków pod nr 09370		Własność komunalna 100% m. st. Warszawy	

**Konieczniew obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

## USŁUGI, BIURO

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA** = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynsz netto

600,00 zł + VAT według średniej stawki 29,98 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

10 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

1.800,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 19.04.2021 r. do 4.06.2021 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

7.06.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

8.06.2021 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5, e-mail: [adk6@zgn.waw.pl](mailto:adk6@zgn.waw.pl)

**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU** : 27.04., 13.05., 25.05.

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

## Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 53-75-138

Sprawy budowlane tel. 22 53-75-113

Sekretariat ADK tel. 22 53-75-100

Sprawy sanitarne tel. 22 53-75-116

Sprawy elektryczne tel. 22 53-75-118

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 23 12 284; 22 33 66 164

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Poprzednia działalność w lokalu:  
usługi - laboratorium techniki dentystrycznej

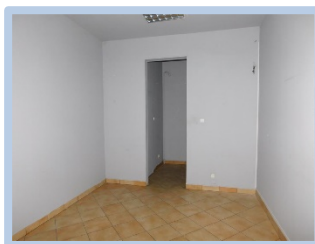
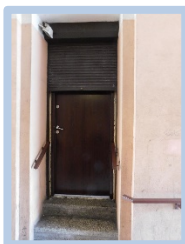
Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)