

I. Informacja o lokalu ul. Mazowiecka 12

Pozycja na liście konkursu: nr 1, Obręb/działka: 5-03-07 / 54, 53

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **843,48 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: powierzchnia podstawowa - 548,07 m², powierzchnia dodatkowa - 295,41 m²
- Wysokość pomieszczeń: 2,2 – 4,9 m
- Usytuowanie: **parter, antresola, piwnica, front, oficyna, wejście z ulicy**
- Instalacje: energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
- Wentylacja: grawitacyjna
- Budynek w gminnej ewidencji zabytków. Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 296.
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 90,78%

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **KLUB, RESTAURACJA**
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **34.000,00 zł + VAT** według średniej stawki 40,31 zł/m² + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **10 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **100.000,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 27.04.2021 do 8.06.2021 2021 r. do godz. 16.00; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 10.06.2021 r. o godz. 10:00**, ZGN
- **Konkurs ustny licytacja czynszu 11.06.2021r.**, w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: adk5@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu** : 4.05.2021, 11.05.2021, 18.05.2021

- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
 - **Administrator: tel. 22 66-00-134**
 - Sekretariat ADK: tel. 22 66-00-100.
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
 - Sprawy budowlane: tel. 22 66-00-118
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 66-00-116
 - Sprawy elektryczne: tel. 22 66-00-122
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
 - tel. 22 32 55 304, e-mail: sirodmiestcie.wwm@um.warszawa.pl
 - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych_tel. 22 32 55 300

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Planowany remont tarasu, dostosowanie budynku do wymogów ppoż po otrzymaniu nakazu, w przyszłości remont elewacji”.
- Poprzednia działalność w lokalu: klub, restauracja.
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Dział Techniczny ZGN zawnioskował o wystąpienie do Wydziału Inwestycji Urzędu Dzielnicy Śródmieście za pośrednictwem Burmistrza Dzielnicy Śródmieście o zapewnienie środków inwestycyjnych niezbędnych do realizacji zadania w zakresie doprowadzenia nieruchomości Mazowiecka 12 oficyna do zgodności z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.
- Informację od Stołecznego Konserwatora Zabytków z dn. 27.04.2020 r.: „Budynek przy ul. Mazowieckiej 12 został ujęty w gminnej ewidencji zabytków utworzonej na podstawie Zarządzenia nr 2998/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie założenia ewidencji zabytków miasta stołecznego Warszawy. Ponadto budynek współtworzy układ urbanistyczny ul. Mazowieckiej, wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. A-296 decyzją z dnia 01.07.1965 r. Drewniane drzwi prowadzące do

przedmiotowego lokalu użytkowego pochodzą najprawdopodobniej z czasów odbudowy budynku po drugiej wojnie światowej. Sąsiadują one z wejściem głównym do budynku, w którym znajduje się identyczna stolarka. W opinii Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków drzwi należy poddać remontowi, a w przypadku, gdy stan techniczny na to nie pozwoli, dopuszczalna jest ich odtworzeniowa wymiana, z zastosowaniem konstrukcji, podziałów, materiału i kolorystyki jak w oryginale oraz wymiana wtórnego naświetla z pcv na drewniane. Pierwotna kolorystyka stolarki powinna zostać ustalona na podstawie badań stratygraficznych. Wtórne witryny znajdujące się w lokalu, wykonane z pcv, charakteryzuje mało subtelny podział, za pomocą grubego ślemienia. Wtórne, choć o innym podziale i kolorystyce, są również witryny lokalu znajdującego się po drugiej stronie wejścia głównego do budynku. Jak wyglądały witryny zaprojektowane w czasie powojennej odbudowy budynku można zobaczyć na archiwalnych zdjęciach obiektu z 1988 r. (<http://www.fotopolska.pl>). W przypadku wymiany przedmiotowych witryn, należy je wykonać jako drewniane, o delikatniejszych podziałach wzorując się na widocznych na archiwalnym zdjęciu. Drewniane okienka piwniczne w przypadku wymiany powinny zostać odtworzone z zastosowaniem konstrukcji, podziałów, materiału i kolorystyki jak w oryginale. Oryginalne, ozdobne kraty należy pozostawić w miejscu. Prosimy o ostrożne prowadzenie prac związanych z wymianą instalacji elektrycznej, aby nie zniszczyć ewentualnej dekoracji ściennej, którą lokal mógł posiadać po odbudowie, a która mogła zostać przysłonięta w czasie późniejszych remontów. Jednocześnie zwracam uwagę, że w związku z wpisaniem do rejestru zabytków układu urbanistycznego ul. Mazowieckiej, na prace prowadzone w elewacji budynku należy uzyskać pozwolenie Mazowieckiego Woj. Konserw. Zab., zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2245 ze zm.).”

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

II. Informacja o lokalu al. „Solidarności” 64

Pozycja na liście konkursu: nr 2, Obręb/działka: 5-02-10 / 16/5, 12

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **123,09 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: 123,09 m²
- Wysokość pomieszczeń: 2,17 – 3,47 m
- Usytuowanie: **parter, front, wejście z ulicy**
- Instalacje: energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie, ciepła woda
- Wentylacja: grawitacyjna
- Brak ochrony konserwatorskiej
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 14,68% z przenikaniem na działkę m. st. Warszawa (pow. przenikania 29,16 m²)

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **HANDEL, USŁUGI, BIURO**
WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **6.154,50 zł + VAT** według średniej stawki 50,00 zł/m² + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **10 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **18.400,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 27.04.2021 do 8.06.2021 2021 r. do godz. 16.00 w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 10.06.2021 r. o godz. 10:00**, ZGN
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 11.06.2021 r.**, w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3, e-mail: adk4@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu** : 4.05.2021, 20.05.2021, 25.05.2021
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
 - **Administrator: tel. 22 53-10-138**
 - Sekretariat ADK: tel. 22 53-10-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
 - Sprawy budowlane: tel. 22 53-10-116
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 53-10-119
 - Sprawy elektryczne: tel. 22 53-10-117
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
 - tel. 22 32 55 319, e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl
 - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych: tel. 22 32 55 300

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Poprzednia działalność w lokalu: sklep spożywczy, przemysłowy
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

III. Informacja o lokalu ul. Wilcza 32

Pozycja na liście konkursu: nr 3, Obręb/działka: 5-05-04/25

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **78,47 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: 78,47 m²
- Wysokość pomieszczeń: 2,40 m – 2,93 m
- Usytuowanie: **parter, front, wejście z ulicy**
- Instalacje: energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, budynek w trakcie doposażania w c.o. i c.c.w.
- Wentylacja: grawitacyjna
- Budynek w ewidencji zabytków
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 95,85%

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **HANDEL, USŁUGI, BIURO**
WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **4.708,20 zł + VAT** według średniej stawki 60,00 zł/m² + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **10 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **14.100,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 27.04.2021 do 8.06.2021 2021 r. do godz. 16.00 w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 10.06.2021 r. o godz. 10:00**, ZGN
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 11.06.2021r.**, w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4, e-mail: adk3@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu** : 4.05.2021, 11.05.2021, 27.05.2021
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**

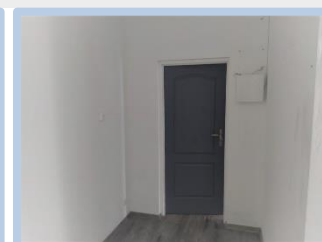
- **Administrator: tel. 22 89-13-139**
- Sekretariat ADK: tel. 22 89-13-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
 - Sprawy budowlane: tel. 22 89-13-125
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 89-13-122
 - Sprawy elektryczne: tel. 22 89-13-123
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
 - tel. 22 32 55 310, e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl
 - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych: tel. 22 32 55 300

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Plany remontowe na lata 2020 – 2021 – doposażanie budynku w c.o. i c.c.w.”
- Poprzednia działalność w lokalu: sprzedaż kosmetyków, trychologia, fryzjerstwo, dietetyka, medycyna estetyczna, psychologia, manicure, kosmetyka
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

Pozycja na liście konkursu: nr 4,

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **64,08 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: 64,08 m²
- Wysokość pomieszczeń: 3 m
- Usytuowanie: **parter, front, wejście z prześwitu bramowego**
- Instalacje: energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
- Wentylacja: grawitacyjna
- Budynek w gminnej ewidencji zabytków. Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr A-1377, 543.
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 44,52%

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **BIURO, USŁUGI**
- WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **2.600,00 zł + VAT** według średniej stawki 40,57 zł/m² + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **10 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **2.600,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 27.04.2021 do 8.06.2021 2021 r. do godz. 16.00 w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 10.06.2021 r. o godz. 10:00**, ZGN
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 11.06.2021r.** w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr ..., ul. ..., e-mail: adk...@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu** : 6.05.2021, 11.05.2021, 27.05.2021
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**

- **Administrator: tel. 22 53-75-141**
- Sekretariat ADK: tel. 22 53-75-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
 - Sprawy budowlane: tel. 22 53-75-114
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 53-75-116
 - Sprawy elektryczne: tel. 22 53-75-118
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
 - tel. 22 32 55 319, e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl
 - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych_tel. 22 32 55 300

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Poprzednia działalność w lokalu: galeria sztuki, pracownia plastyczna, pracownia projektowa, herbaciarnia.
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

Pozycja na liście konkursu: nr 5, Obręb/działka: 5-05-03 / 48

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **25,73 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: 25,73 m²
- Wysokość pomieszczeń: 3,12 – 3,35 m
- Usytuowanie: **parter, oficyna, wejście z klatki schodowej**
- Instalacje: kanalizacja, zimna woda, energia elektryczna, centralne ogrzewanie
- Wentylacja: grawitacyjna
- Budynek w gminnej ewidencji zabytków
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 72,28%

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **USŁUGI RZEMIEŚLNICZE** spośród wymienionych: usługi ślusarskie; usługi stolarskie; usługi tapicerskie; farbowanie odzieży; usługi w zakresie kuśnierstwa; rymarstwo i kaletnictwo; cerowanie i naprawa odzieży; rękawicznictwo; szklarstwo; witrażownictwo; kilimiarstwo; snycerstwo; brązownictwo; usługi krawieckie; tkactwo; repasacja pończoch; usługi w zakresie gorseciarstwa; usługi w zakresie zduństwa – dla ludności; usługi w zakresie maglowania; usługowy wyrób i naprawa instrumentów muzycznych; usługi w zakresie introligatorstwa; usługi zegarmistrzowskie; usługi kowalskie; czapnictwo i kapelusznictwo męskie; modniarstwo (rozumiane jako: wyrób kapeluszy damskich i ręcznie wrabianych dodatków takich jak np. woalki); cholewkarstwo, szewstwo miarowe, szewstwo ortopedyczne i szewstwo naprawkowe; konserwacja i naprawa przedmiotów zabytkowych i artystycznych; pracownie grawerskie, wybijanie medali, pieczęci, usługi złotnicze (z wyłączeniem salonów jubilerskich); naprawy sprzętu domowego, RTV oraz narzędzi (z wyłączeniem salonów serwisowych)
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **550,00 zł + VAT** według średniej stawki 21,38 zł/m² + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **1.600,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń od 27.04.2021 do 8.06.2021 2021 r. do godz. 16.00 w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 10.06.2021 r. o godz. 10:00**, ZGN
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 11.06.2021r.** w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiański.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcz 38a, e-mail: adk2@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu** : : 6.05.2021, 18.05.2021, 25.05.2021
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
 - **Administrator: tel. 22 89-12-136**
 - Sekretariat ADK: tel. 22 89-12 -100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal
 - Sprawy budowlane: tel. 22 89-12-118
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 89-12-100
 - Sprawy elektryczne: tel. 22 89-12-114
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
 - tel. 22 32 55 304, e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl
 - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych: tel. 22 32 55 300

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: : „Wspólnota planuje sprzedaż części wspólnych oraz wykonanie szeregu remontów związanych z inwestycją: stropy, klatka, elewacja”.
- Poprzednia działalność w lokalu: pracownia artystyczna, projektowanie mebli.
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl