

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-07 / 54, 53

pozycja na liście konkursu: nr 1

ul. Mazowiecka 12

Powierzchnia całkowita	843,48 m²	Usytuowanie	parter, antresola, piwnica, front, oficyna, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	pow. podst. - 548,07 m ² pow. dodat. - 295,41 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,2 – 4,9 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek w gminnej ewidencji zabytków		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 296		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 90,78 %	

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

KLUB, RESTAURACJA

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

34.000,00 zł + VAT według średniej stawki 40,31 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

10 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

100.000,00 złRachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃod 27.04.2021 do 8.06.2021 2021 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ**10.06.2021 r. o godz. 10⁰⁰, ZGN**KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNSZU**

11.06.2021 r., w holu ZGN

Hamonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.
UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę..

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: adk5@zgn.waw.pl

MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 4.05.2021, 11.05.2021, 18.05.2021

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 66-00-134

Sprawy budowlane tel. 22 66-00-118

Sekretariat ADK tel. 22 66-00-100

Sprawy sanitarne tel. 22 66-00-116

Sprawy elektryczne tel. 22 66-00-122

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 304

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości lub starając się o zgodę na koncesję na alkohol, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Planowany remont tarasu, dostosowanie budynku do wymogów ppoż po otrzymaniu nakazu, w przyszłości remont elewacji”.

Poprzednia działalność w lokalu:
Klub, restauracja

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

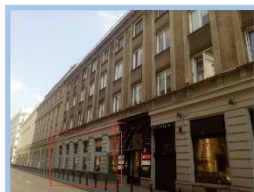
Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Dział Techniczny ZGN zawnioskował o wystąpienie do Wydziału Inwestycji Urzędu Dzielnicy Śródmieście za pośrednictwem Burmistrza Dzielnicy Śródmieście o zapewnienie środków inwestycyjnych niezbędnych do realizacji zadania w zakresie doprowadzenia nieruchomości Mazowiecka 12 oficyna do zgodności z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Informację od Stołecznego Konserwatora Zabytków z dn. 27.04.2020 r.: „Budynek przy ul. Mazowieckiej 12 został ujęty w gminnej ewidencji zabytków utworzonej na podstawie Zarządzenia nr 2998/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie założenia ewidencji zabytków miasta stołecznego Warszawy. Ponadto budynek współtworzy układ urbanistyczny ul. Mazowieckiej, wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. A-296 decyzją z dnia 01.07.1965 r. Drewniane drzwi prowadzące do przedmiotowego lokalu użytkowego pochodzą najprawdopodobniej z czasów odbudowy budynku po drugiej wojnie światowej. Sąsiadują one z wejściem głównym do budynku, w którym znajduje się identyczna stolarka. W opinii Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków drzwi należy poddać remontowi, a w przypadku, gdy stan techniczny na to nie pozwoli, dopuszczalna jest ich odtworzeniowa wymiana, z zastosowaniem konstrukcji, podziałów, materiału i kolorystyki jak w oryginale oraz wymiana wstępnego naświetla z pcv na drewniane. Pierwotna kolorystyka stolarki powinna zostać ustalona na podstawie badań stratygraficznych. Wtórne witryny znajdujące się w lokalu, wykonane z pcv, charakteryzuje mało subtelny podział, za pomocą grubego ślepienia. Wtórne, choć o innym podziale i kolorystyce, są również witryny lokalu znajdującego się po drugiej stronie wejścia głównego do budynku. Jak wyglądały witryny zaprojektowane w czasie powojennej odbudowy budynku można zobaczyć na archiwalnych zdjęciach obiektu z 1988 r. (<http://www.fotopolska.pl>). W przypadku wymiany przedmiotowych witryn, należy je wykonać jako drewniane, o delikatniejszych podziałach wzorując się na widocznych na archiwalnym zdjęciu. Drewniane okienka piwniczne w przypadku wymiany powinny zostać odtworzone z zastosowaniem konstrukcji, podziałów, materiału i kolorystyki jak w oryginale. Oryginalne, ozdobne kraty należy pozostawić w miejscu. Prosimy o ostrożne prowadzenie prac związanych z wymianą instalacji elektrycznej, aby nie zniszczyć ewentualnej dekoracji ściennej, którą lokal mógł posiadać po odbudowie, a która mogła zostać przysłonięta w czasie późniejszych remontów. Jednocześnie zwracam uwagę, że w związku z wpisaniem do rejestru zabytków układu urbanistycznego ul. Mazowieckiej, na prace prowadzone w elewacji budynku należy uzyskać pozwolenie Mazowieckiego Woj. Konserw. Zab., zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2245 ze zm.).”

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-02-10 / 16/5, 12

pozycja na liście konkursu: nr 2

al. "Solidarności" 64

Powierzchnia całkowita	123,09 m ²	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	123,09 m ²	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie, ciepła woda
Wysokość pomieszczeń	2,17 – 3,47 m	Wentylacja	grawitacyjna
Brak ochrony konserwatorskiej		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 14,68%	
		z przenikaniem na działkę m. st. Warszawa (pow. przenikania 29,16 m ²)	

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

HANDEL, USŁUGI, BIURO

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynsz netto

6.154,50 zł + VAT według średniej stawki 50,00 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

10 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

18.400,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 27.04.2021 do 8.06.2021 2021 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

10.06.2021 r. o godz. 10⁰⁰, ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

11.06.2021 r., w holu ZGN

Hamonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuiicka 1/3, e-mail: adk4@zgn.waw.pl

MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 4.05.2021, 20.05.2021, 25.05.2021

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 53-10-138

Sprawy budowlane tel. 22 53-10-116

Sekretariat ADK tel. 22 53-10-100

Sprawy sanitarne tel. 22 53-10-119

Sprawy elektryczne tel. 22 53-10-117

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 319

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu:
sklep spożywczy, przemysłowy

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-04/25

pozycja na liście konkursu: nr 3

ul. Wilcza 32

Powierzchnia całkowita	78,47 m ²	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	78,47 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, budynek w trakcie doposażania w c.o. i c.c.w.
Wysokość pomieszczeń	2,40 m – 2,93 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek w ewidencji zabytków		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 95,85%	

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

HANDEL, USŁUGI, BIURO

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynsz netto

4.708,20 zł + VAT według średniej stawki 60,00 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

10 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

14.100,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 27.04.2021 do 8.06.2021 2021 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

10.06.2021 r. o godz. 10⁰⁰, ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU

11.06.2021 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4, e-mail: adk3@zgn.waw.pl

MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 4.05.2021, 11.05.2021, 27.05.2021

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 89-13-139

Sprawy budowlane tel. 22 89-13-125

Sekretariat ADK tel. 22 89-13-100

Sprawy sanitarne tel. 22 89-13-122

Sprawy elektryczne tel. 22 89-13-123

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 310

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Plany remontowe na lata 2020 – 2021 – doposażanie budynku w c.o. i c.c.w.”

Poprzednia działalność w lokalu:

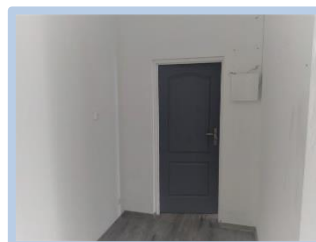
sprzedaż kosmetyków, trychologia, fryzjerstwo, dietetyka, medycyna estetyczna, psychologia, manicure, kosmetyka

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka:

pozycja na liście konkursu: nr 4

ul. Marszałkowska 20/22

Powierzchnia całkowita 64,08 m²

Usytuowanie

parter, front, wejście z prześwitu bramowego

Powierzchnie kondygnacji 64,08 m²

Instalacje

energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie

Wysokość pomieszczeń 3 m

Wentylacja

grawitacyjna

Budynek w gminnej ewidencji zabytków
Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr
A-1377, 543W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 44,52 %

Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

BIURO, USŁUGI

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławcza miesięczny czynsz netto

2 600,00 zł + VAT według średniej stawki 40,57 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

10 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

2 600,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 27.04.2021 do 8.06.2021 2021 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

10.06.2021 r. o godz. 10⁰⁰, ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

11.06.2021 r., w holu ZGN

Hamonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Podczas oglądania lokalu otrzymasz plan lokalu, protokół techniczny oraz przegląd kominiarski

Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu

Administrator

tel. 22 53-75-141

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania

Sprawy sanitarne

tel. 22 53-75-116

Sprawy elektryczne

tel. 22 53-75-118

Sprawy budowlane

tel. 22 53-75-114

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5 Sekretariat tel. 22 53-75-100, e-mail: adk6@zgn.waw.pl
MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 6.05.2021, 11.05.2021, 27.05.2021

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164;

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55 tel. 22 32 55 319

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu:
galeria sztuki, pracownia plastyczna, pracownia projektowa,
herbaciarnia

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-03 / 48

pozycja na liście konkursu: nr 5

ul. Wilcza 56

Powierzchnia całkowita	25,73 m ²	Usytuowanie	parter, oficyna, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	25,73 m ²	Instalacje	kanalizacja, zimna woda, energia elektryczna, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	3,12 – 3,35 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek w gminnej ewidencji zabytków.		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 72,28%	

Konieczniew obejrzyj lokal w srodtku, mozesz tez zabrac ze soba wlasnego specjaliste. Upewnij sie, ze lokal bedzie odpowiedni dla Twojej dzialalnosci

Na jaką dzialalnosc mozesz wynajac ten lokal:

USŁUGI RZEMIEŚNICZE

sposrod wymienionych: uslugi slusarskie; uslugi stolarskie; uslugi tapicerskie; farbowanie odziezy; uslugi w zakresie kušnierstwa; rymarstwo i kaletnictwo; cerowanie i naprawa odziezy; rękawicznictwo; szklarstwo; witrażownictwo; kilimiarstwo; snyderstwo; brązownictwo; uslugi krawieckie; tkactwo; repasacja pończoch; uslugi w zakresie gorseciarstwa; uslugi w zakresie zdurnstwa – dla ludnosci; uslugi w zakresie maglowania; uslugowy wyrob i naprawa instrumentow muzycznych; uslugi w zakresie introligatorstwa; uslugi zegarmistrzowskie; uslugi kowalskie; czapnictwo i kapelusznictwo męskie; modniarstwo (rozumiane jako: wyrob kapeluszy damskich i ręcznie wrabianych dodatkow takich jak np. woalki); cholewkarstwo, szewstwo miarowe, szewstwo ortopedyczne i szewstwo naprawkowe; konserwacja i naprawa przedmiotow zabytkowych i artystycznych; pracownie grawerskie, wybijanie medali, pieczęci, uslugi zlotnicze (z wyłączeniem salonow jubilerskich); naprawy sprzetu domowego, RTV oraz narzedzi (z wyłączeniem salonow serwisowych)

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławcza miesięczny czynszu netto

550,00 zł + VAT według średniej stawki 21,38 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

1.600,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 27.04.2021 do 8.06.2021 2021 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

10.06.2021 r. o godz. 10⁰⁰, ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

11.06.2021 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: adk2@zgn.waw.pl

MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 6.05.2021, 18.05.2021, 25.05.2021

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 89-12-136

Sprawy budowlane tel. 22 89-12-118

Sekretariat ADK tel. 22 89-12 -100

Sprawy sanitarne tel. 22 89-12-100

Sprawy elektryczne tel. 22 89-12-114

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 304

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej: „Wspólnota planuje sprzedaż części wspólnych oraz wykonanie szeregu remontów związanych z inwestycją: stropy, klatka, elewacja”.

Poprzednia dzialalnosc w lokalu:
pracownia artystyczna, projektowanie mebli

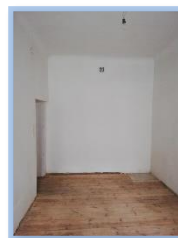
Gdy Twoja dzialalnosc bedzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprawienie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl