

I. Informacja o lokalu ul. Nowy Świat 57/59

Pozycja na liście konkursu: nr 1, Obręb/działka: 5-03-11 / 8/6

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **78,84 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: 78,84 m²
- Wysokość pomieszczeń: 2,85 – 3,57 m
- Usytuowanie: **parter, front, wejście z prześwitu bramowego**
- Instalacje: energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
- Wentylacja: Wentylacja mechaniczna była wykonana przez najemcę za zgodą konserwatora zabytków ale urządzenia zdemontowano. Warunkiem koniecznym dla przyszłego najemcy (każdy rodzaj działalności) jest wykonanie wentylacji mechanicznej.
- Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 353. Budynek w rejestrze zabytków pod nr 725, 726.
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 64,18%

Konieczne obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **HANDEL, USŁUGI, GASTRONOMIA, wykluczenia: sprzedaż odzieży używanej, instytucje finansowe**
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **16 000,00 zł + VAT** według średniej stawki 202,94 zł/m² + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **10 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **48 000,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 28.04.2021 r. do 15.06.2021 r. do godz. 16:00; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 17.06.2021 r. o godz. 9:00, ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 18.06.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a e-mail: adk5@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 6.05.2021., 13.05.2021, 10.06.2021,**

- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
 - Administrator: tel. 22 66-00-139
 - Sekretariat ADK: tel. 22 66 00 100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
 - Sprawy budowlane: tel. 22 66-00-117
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 66-00-116
 - Sprawy elektryczne: tel. 22 66-00-113
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
 - tel. 22 32 55 32 55 319, e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl
 - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych: tel. 22 32 55 300

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Poprzednia działalność w lokalu: kawiarnia, herbaciarnia, lodziarnia
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

II. Informacja o lokalu ul. Hoża 41

Pozycja na liście konkursu: nr 2, Obręb/działka: 5-05-03 / 56

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **172,02 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: 172,02 m²
- Wysokość pomieszczeń: 2,51 – 3,82 m
- Usytuowanie: **I piętro, front, wejście z klatki schodowej**
- Instalacje: energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie, ciepła woda, gaz
- Wentylacja: grawitacyjna
- Budynek w rejestrze zabytków pod nr 09396
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 14,73%

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **BIURO**
Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **4.300,00 zł + VAT** według średniej stawki 25,00 zł/m² + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **4.300,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 28.04.2021 r. do 15.06.2021 r. do godz. 16:00; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 17.06.2021 r. o godz. 9:00, ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 18.06.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: adk2@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 11.05.2021, 25.05.2021, 20.05.2021**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**

- **Administrator: tel. 22 89-12-137**
- Sekretariat ADK: tel. 22 89-12-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
 - Sprawy budowlane: tel. 22 22 89-12-119
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 89-12-111
 - Sprawy elektryczne: tel. 22 89-12-114
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
 - tel. 22 32 55 307, e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl
 - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych_tel. 22 32 55 300

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Wspólnota Mieszkaniowa nie preferuje najemcy prowadzącego hostel. W tym roku będą wymieniane liczniki zw i cw w lokalach, natomiast w 2022 r. planowany jest bardzo kosztowny remont klatek schodowych. Wspólnota prosi o wytypowanie nieuciążliwego najemcy”.
- Poprzednia działalność w lokalu: dom kultury
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

III. Informacja o lokalu ul. Nowolipie 17

Pozycja na liście konkursu: nr 3, Obręb/działka: 5-01-08 / 59

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **163,66 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: 163,66 m²
- Wysokość pomieszczeń: 2,60 – 3,60 m
- Usytuowanie: **parter, front, wejście z ulicy**
- Instalacje: energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie
- Wentylacja: grawitacyjna
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 80,79%

Koniecznym jest obejrzeć lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **HANDEL, USŁUGI, BIURO, wykluczenia: gastronomia, sprzedaż i podawanie alkoholu, sprzedaż odzieży używanej, instytucje finansowe**
WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **3.300,00 zł + VAT** według średniej stawki 20,16 zł/m² + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **9.900,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 28.04.2021 r. do 15.06.2021 r. do godz. 16:00; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 17.06.2021 r. o godz. 9:00, ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 18.06.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 1, ul. Pawia 9, e-mail: adk1@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 11.05.2021, 18.05.2021, 10.06.2021**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**

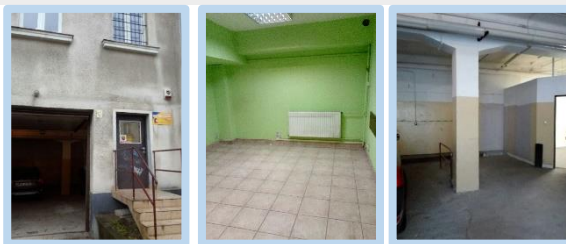
- **Administrator: tel. 22 88-71-134**
- Sekretariat ADK: tel. 22 88-71-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
 - Sprawy budowlane: tel. 22 88-71-113
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 88-71-115
 - Sprawy elektryczne: tel. 22 88-71-114
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
 - tel. 22 32 55 320, e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl
 - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych: tel. 22 32 55 300

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na sprzedaż alkoholu, gastronomię, usługi bankowe, sklep z odzieżą używaną”.
- Poprzednia działalność w lokalu: biuro firmy, pomieszczenie socjalne, warsztat i magazyn
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

IV. Informacja o lokalu ul. Bracka 20

Pozycja na liście konkursu: nr 4, Obręb/działka: 5-03-11 / 96

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **33,83 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: 33,83 m²
- Wysokość pomieszczeń: 2,36 – 3,56 m
- Usytuowanie: **parter, oficyna, wejście z podwórza**
- Instalacje: energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie
- Wentylacja: grawitacyjna
- Budynek w ewidencji zabytków pod nr 10896. Ulica w rejestrze zabytków pod nr 09821
- Własność 100% komunalna

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **HANDEL, USŁUGI, BIURO, wykluczenia: GASTRONOMIA**
WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **2.200,00 zł + VAT** według średniej stawki 65,03 zł/m² + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **6.600,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 28.04.2021 r. do 15.06.2021 r. do godz. 16:00; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 17.06.2021 r. o godz. 9:00, ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 18.06.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a e-mail: adk5@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 4.05.2021, 20.05.2021, 10.06.2021**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
 - **Administrator: tel. 22 66-00-131**
 - Sekretariat ADK: tel. 22 66 00 100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
 - Sprawy budowlane: tel. 22 66-00-118
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 66-00-116
 - Sprawy elektryczne: tel. 22 66-00-122
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Poprzednia działalność w lokalu: sklep sportowy (miejskie sporty)
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

Pozycja na liście konkursu: nr 5, Obręb/działka: 5-03-02 / 43

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **47,41 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: 47,41 m²
- Wysokość pomieszczeń: 2,83 m
- Usytuowanie: **suterena, front, wejście z klatki schodowej**
- Instalacje: energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie, ciepła woda
- Wentylacja: grawitacyjna
- Budynek w rejestrze zabytków pod nr 09203
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 27,86%

Konieczne obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **BIURO, USŁUGI, wykluczenia GASTRONOMIA**
WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **950,00 zł + VAT** według średniej stawki 20,04 zł/m² + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu : **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **950,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 28.04.2021 r. do 15.06.2021 r. do godz. 16:00; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 17.06.2021 r. o godz. 9:00, ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 18.06.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl .

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3, e-mail: adk4@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu :**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**

- **Administrator: tel. 22 53-10-138**
- Sekretariat ADK: tel. 22 53-10-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
 - Sprawy budowlane: tel. 22 53-10-116
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 53-10-119
 - Sprawy elektryczne: tel. 22 53-10-117
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
 - tel. 22 32 55 315, e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl
 - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych_tel. 22 32 55 300

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Wspólnota Mieszkaniowa planuje wykonać remont klatek schodowych, wymianę instalacji c.o., modernizację instalacji gazowej - termin jeszcze nie jest określony (w miarę posiadania środków). Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na gastronomię”.
- Poprzednia działalność w lokalu: projektowanie wewnątrz
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

Pozycja na liście konkursu: nr 6, Obręb/działka: 5-03-10 / 130

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **14,60 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: 14,60 m²
- Wysokość pomieszczeń: nadziemna 11,70 m², podziemna 2,90 m²
- Usytuowanie: **parter, piwnica, front, wejście z prześwitu bramowego**
- Instalacje: energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie, ciepła woda (brak toalety)
- Wentylacja: grawitacyjna
- Budynek w ewidencji zabytków pod nr 114464
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 45,58%

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **BIURO, USŁUGI, wykluczenia GASTRONOMIA**
WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **580,00 zł + VAT** według średniej stawki 39,73 zł/m² + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **580,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 28.04.2021 r. do 15.06.2021 r. do godz. 16:00; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 17.06.2021 r. o godz. 9:00, ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 18.06.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a e-mail: adk5@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 13.05.2021, 25.05.2021,**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
 - **Administrator: tel. 22 66-00-136**
 - Sekretariat ADK: tel. 22 66 00 100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
 - Sprawy budowlane: tel. 22 66-00-117
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 66-00-116
 - Sprawy elektryczne: tel. 22 66-00-122
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
 - tel. 22 32 55 310, e-mail: srod miescie.wwm@um.warszawa.pl
 - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych: tel. 22 32 55 300

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „brak wystąpień wspólnoty dotyczących dopuszczalnego zakresu działalności w lokalu i informacji o remontach mających wpływ na warunki najmu”.
- Poprzednia działalność w lokalu: sprzedaż artykułów sezonowych (z wykluczeniem handlu odzieżą używaną)
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



