

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-11 / 8/6

pozycja na liście konkursu: nr 1

ul. Nowy Świat 57/59

Dane lokalu	Powierzchnia całkowita	78,84 m ²	Usytuowanie	parter, front, wejście z prześwitu bramowego
	Powierzchnie kondygnacji	78,84 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
	Wysokość pomieszczeń	2,85 – 3,57 m	Wentylacja	Wentylacja mechaniczna była wykonana przez najemcę za zgodą konserwatora zabytków ale urządzenia zdemontowano. Warunkiem koniecznym dla przyszłego najemcy (każdy rodzaj działalności) jest wykonanie wentylacji mechanicznej.
Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 353		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa		
Budynek w rejestrze zabytków pod nr 725, 726		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 64,18 %		

Koniecznym warunkiem jest obejrzenie lokalu w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Warunki oferty	Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal	HANDEL, USŁUGI, GASTRONOMIA, wykluczenia: sprzedaż odzieży używanej, instytucje finansowe	
	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto	16 000,00 zł + VAT według średniej stawki 202,94 zł/m ² + VAT	
	Okres, na który zawrzemy umowę najmu	10 lat	
	Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium	48 000,00 zł	Rachunek bankowy do wpłaty wadium: 38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ od 28.04.2021 r. do 15.06.2021 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ 17.06.2021 r. o godz. 9⁰⁰, ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU 18.06.2021 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYZ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a, Sekretariat tel. 22 66 00 100, e-mail: adk5@zgn.waw.pl

MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 6.05.2021., 13.05.2021, 10.06.2021

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu	Administrator	tel. 22 66-00-139
Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania	Sprawy sanitarne	tel. 22 66-00-116
	Sprawy elektryczne	tel. 22 66-00-113
	Sprawy budowlane	tel. 22 66-00-117

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl
tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164;

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOŚCI MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55 tel. 22 32 55 319

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu:
kawiarnia, herbaciarnia, lodziarnia

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-03 / 56

pozycja na liście konkursu: nr 2

ul. Hoża 41

Powierzchnia całkowita **172,02 m²**
 Powierzchnie kondygnacji 172,02 m²
 Wysokość pomieszczeń 2,51 – 3,82 m
 Budynek w rejestrze zabytków pod nr 09396

Usytuowanie
 Instalacje
 Wentylacja
 W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa
 Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 14,37%

I piętro, front, wejście z klatki schodowej
 energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda,
 centralne ogrzewanie, ciepła woda, gaz
 grawitacyjna

Koniecznienie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

BIURO

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

4.300,00 zł + VAT według średniej stawki 25,00 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

4.300,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 28.04.2021 r. do 15.06.2021 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

17.06.2021 r. o godz. 9⁰⁰ ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNSZU

18.06.2021 r., w holu ZGN

Hammonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: adk2@zgn.waw.pl
MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 11.05.2021, 25.05.2021, 20.05.2021

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 89-12-137

Sprawy budowlane tel. 22 89-12-119

Sekretariat ADK tel. 22 89-12-100

Sprawy sanitarne tel. 22 89-12-111

Sprawy elektryczne tel. 22 89-12-114

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 307

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Wspólnota Mieszkaniowa nie preferuje najemcy prowadzącego hostel. W tym roku będą wymieniane liczniki zw i cw w lokalach, natomiast w 2022 r. planowany jest bardzo kosztowny remont klatek schodowych. Wspólnota prosi o wytypowanie nieuciążliwego najemcy”.

Poprzednia działalność w lokalu:
 dom kultury

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-01-08 / 59

pozycja na liście konkursu: nr 3

ul. Nowolipie 17

Powierzchnia całkowita **163,66 m²**
 Powierzchnie kondygnacji 163,66 m²
 Wysokość pomieszczeń 2,60 – 3,60 m

Usytuowanie **parter, front, wejście z ulicy**
 Instalacje energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie
 Wentylacja grawitacyjna

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa
 Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 80,79%

Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą **własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

HANDEL, USŁUGI, BIURO,
wykluczenia: gastronomia, sprzedaż i podawanie alkoholu, sprzedaż
odzieży używanej, instytucje finansowe

WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

3.300,00 zł + VAT według średniej stawki 20,16 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

9.900,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 28.04.2021 r. do 15.06.2021 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

17.06.2021 r. o godz. 9⁰⁰, ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNszU

18.06.2021 r.,, w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 1, ul. Pawia 9, e-mail: adk1@zgn.waw.pl

MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU :11.05.2021, 18.05.2021, 10.06.2021

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 88-71-134

Sprawy budowlane tel. 22 88-71-113

Sekretariat ADK tel. 22 88-71-100

Sprawy sanitarne tel. 22 88-71-115

Sprawy elektryczne tel. 22 88-71-114

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 320

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „*Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na sprzedaż alkoholu, gastronomię, usługi bankowe, sklep z odzieżą używaną*”.

Poprzednia działalność w lokalu:
 biuro firmy, pomieszczenie socjalne, warsztat i magazyn

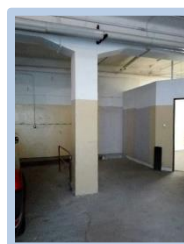
Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-11 / 96

pozycja na liście konkursu: nr 4

ul. Bracka 20

Powierzchnia całkowita	33,83 m ²	Usytuowanie	parter, oficyna, wejście z podwórza
Powierzchnie kondygnacji	33,83 m ²	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,36 – 3,56 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek w ewidencji zabytków pod nr 10896 Ulica w rejestrze zabytków pod nr 09821		Własność 100% komunalna	

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal	HANDEL, USŁUGI, BIURO, wykluczenia: GASTRONOMIA <i>WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne</i>
Wywoławczy miesięczny czynsz netto	2.200,00 zł + VAT według średniej stawki 65,03 zł/m ² + VAT
Okres, na który zawrzemy umowę najmu	5 lat
Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium	6.600,00 zł Rachunek bankowy do wpłaty wadium: 38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ	od 28.04.2021 r. do 15.06.2021 r. do godz. 16⁰⁰ ; w Kancelarii ZGN
OTWARCIE ZGŁOSZEŃ	17.06.2021 r. o godz. 9⁰⁰ , ZGN
KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU	18.06.2021 r., r. , w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: adk5@zgn.waw.pl

MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 4.05.2021, 20.05.2021, 10.06.2021,

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator	tel. 22 66-00-131	Sprawy budowlane	tel. 22 66-00-118
Sekretariat ADK	tel. 22 66-00-100	Sprawy sanitarne	tel. 22 66-00-116
		Sprawy elektryczne	tel. 22 66-00-122

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Poprzednia działalność w lokalu:
sklep sportowy (miejskie sporty)

*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-02 / 43

pozycja na liście konkursu: nr 5

ul. Daniłowiczowska 18

Powierzchnia całkowita	47,41 m ²	Usytuowanie	suterena, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	47,41 m ²	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie, ciepła woda
Wysokość pomieszczeń	2,83 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek w rejestrze zabytków pod nr 09203		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 27,86%	

Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**BIURO, USŁUGI
wykluczenia GASTRONOMIA**

WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

950,00 zł + VAT według średniej stawki 20,04 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

950,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 28.04.2021 r. do 15.06.2021 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

17.06.2021 r. o godz. 9⁰⁰, ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

18.06.2021 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądał lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3, e-mail: adk4@zgn.waw.pl

MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 13.05.2021, 25.05.2021,

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 53-10-138

Sprawy budowlane tel. 22 53-10-116

Sekretariat ADK tel. 22 53-10-100

Sprawy sanitarne tel. 22 53-10-119

Sprawy elektryczne tel. 22 53-10-117

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 315

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Wspólnota Mieszkaniowa planuje wykonać remont klatek schodowych, wymianę instalacji c.o., modernizację instalacji gazowej - termin jeszcze nie jest określony (w miarę posiadania środków). Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na gastronomię”.

Poprzednia działalność w lokalu:
projektowanie wnętrz

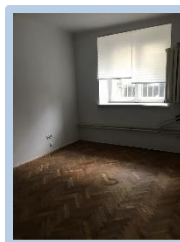
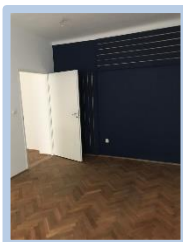
Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-10 / 130

pozycja na liście konkursu: nr 6

Al. Jerozolimskie 42

Powierzchnia całkowita	14,60 m ²	Usytuowanie	parter, piwnica, front, wejście z prześwitu bramowego
Powierzchnie kondygnacji	nadziemna 11,70 m ² podziemna 2,90 m ²	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie, ciepła woda (brak toalety)
Wysokość pomieszczeń	nadziemna 3,30 m podziemna 2,30 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek w ewidencji zabytków pod nr 114464		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 45,58%	

Konieczn

BIURO, USŁUGI

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

580,00 zł + VAT według średniej stawki 39,73 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

580,00 złRachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 28.04.2021 r. do 15.06.2021 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

17.06.2021 r. o godz. 9⁰⁰, ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNszU

18.06.2021 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: adk5@zgn.waw.pl
MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 13.05.2021, 25.05.2021

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator

tel. 22 66-00-136

Sprawy budowlane

tel. 22 66-00-117

Sekretariat ADK

tel. 22 66-00-100

Sprawy sanitarne

tel. 22 66-00-116

Sprawy elektryczne

tel. 22 66-00-122

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 310e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

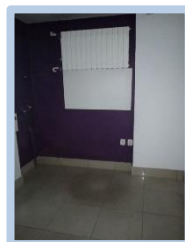
Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „*brak wystąpień wspólnoty dotyczących dopuszczalnego zakresu działalności w lokalu i informacji o remontach mających wpływ na warunki najmu*”.Poprzednia działalność w lokalu:
sprzedaż artykułów sezonowych (z wykluczeniem handlu odzieżą używaną)Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmuwww.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl