

I. Informacja o lokalu Al. Jerozolimskie 47

Pozycja na liście konkursu: nr 1, Obręb/działka: 5-05-01 / 29

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **219,74 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: 219,74 m²
- Wysokość pomieszczeń: 3,82 m
- Usytuowanie: **II piętro, piwnica, front, wejście z klatki schodowej**
- Instalacje: energia elektryczna, kanalizacja
- Wentylacja: grawitacyjna
- Budynek w rejestrze zabytków pod nr 09012. Zespół budowlany w rejestrze zabytków pod nr 11319.
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 83,78%

Konieczne obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **BIURO**
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **5.500,00 zł + VAT** według średniej stawki 25,03 zł/m² + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **5.500,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 28.04.2021 r. do 18.06.2021 r. do godz. 16.00; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 21.06.2021 r. o godz. 9:00, ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 22.06.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: adk2@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 13.05.2021, 27.05.2021,**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
 - **Administrator: tel. 22 89-12-133**
 - Sekretariat ADK: tel. 22 89-12-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
 - Sprawy budowlane: tel. 22 89-12-117
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 89-12-111
 - Sprawy elektryczne: tel. 22 89-12-114
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
 - tel. 22 32 55 318, e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl
 - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych_tel. 22 32 55 300

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.
- Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Stanowisko Zarządu Dzielnicy z 2017 r. o nie wynajmowaniu lokali na działalność gastronomiczną”.
- Poprzednia działalność w lokalu: biuro.
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

Pozycja na liście konkursu: nr 2, Obręb/działka: 5-05-06 / 27

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **87,30 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: 87,30 m²
- Wysokość pomieszczeń: 2,04 – 4,16 m
- Usytuowanie: **parter, front, wejście z ulicy**
- Instalacje: energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie, gaz
- Wentylacja: mechaniczna
- Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 10409
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 28,14%

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **HANDEL, USŁUGI, KAWIARNIA, BIURO, wykluczenia: sprzedaż i podawanie alkoholu**
Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **4.600,00 zł + VAT** według średniej stawki 52,69 zł/m² + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **13.800,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 28.04.2021 r. do 18.06.2021 r. do godz. 16.00; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 21.06.2021 r. o godz. 9:00, ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 22.06.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: adk2@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 1.06.2021, 18.05.2021, 10.06.2021**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
 - **Administrator: tel. 22 89-12-139**
 - Sekretariat ADK: tel. 22 89-12-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
 - Sprawy budowlane: tel. 22 89-12-117
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 89-12-111
 - Sprawy elektryczne: tel. 22 89-12-114
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
 - tel. 22 32 55 318, e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl
 - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych: tel. 22 32 55 300

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Wspólnota Mieszkaniowa zdecydowanie nie wyraża zgody na sprzedaż napojów alkoholowych w lokalach użytkowych usytuowanych w budynku”.
- Poprzednia działalność w lokalu: pączkarnia, kawiarnia, biuro firmy.
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

III. Informacja o lokalu ul. Marszałkowska 84/92

Pozycja na liście konkursu: nr 3, Obręb/działka: 5-05-02 / 27/1

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **110,10 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: 110,10 m²
- Wysokość pomieszczeń: 2,58 m
- Usytuowanie: **VII piętro, front, wejście z klatki schodowej**
- Instalacje: energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie
- Wentylacja: grawitacyjna
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 40,98%

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **BIURO**
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **3.300,00 zł + VAT** według średniej stawki 29,97 zł/m² + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **3.300,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 28.04.2021 r. do 18.06.2021 r. do godz. 16.00; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 21.06.2021 r. o godz. 9:00, ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 22.06.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4, e-mail: adk3@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 4.05.2021, 1.06.2021**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
 - **Administrator: tel. 22 89-13-139**
 - Sekretariat ADK: tel. 22 89-13-100

- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
 - Sprawy budowlane: tel. 22 89-13-125
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 89-13-122
 - Sprawy elektryczne: tel. 22 89-13-123
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udział miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
 - tel. 22 32 55 305, e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl
 - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych: tel. 22 32 55 300

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na gastronomię co i tak przy usytuowaniu lokalu na piętrze jest wykluczone”.
- Poprzednia działalność w lokalu: biuro.
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

IV. Informacja o lokalu ul. Nowy Świat 41

Pozycja na liście konkursu: nr 4, Obręb/działka: 5-03-11 / 37

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **83,25 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: 83,25 m²
- Wysokość pomieszczeń: 3,50 m
- Usytuowanie: **II piętro, front, wejście z klatki schodowej**
- Instalacje: energia elektryczna, kanalizacja, centralne ogrzewanie, ciepła woda
- Wentylacja: grawitacyjna
- Budynek w rejestrze zabytków pod nr 723. Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 353.
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 63,51%

Konieczne obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **BIURO**
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **2.100,00 zł + VAT** według średniej stawki 25,23 zł/m² + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **2.100,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 28.04.2021 r. do 18.06.2021 r. do godz. 16.00; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 21.06.2021 r. o godz. 9:00, ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 22.06.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: adk5@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 1.06.2021, 17.06.2021**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
 - **Administrator: tel. 22 66-00-139**

- Sekretariat ADK: tel. 22 66-00-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
 - Sprawy budowlane: tel. 22 66-00-117
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 66-00-116
 - Sprawy elektryczne: tel. 22 66-00-122
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
 - tel. 22 32 55 319, e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl
 - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych: tel. 22 32 55 300

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Poprzednia działalność w lokalu: biuro.
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

V. Informacja o lokalu ul. Piękna 31/37

Pozycja na liście konkursu: nr 5, Obręb/działka: 5-05-03 / 31/37

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **17,75 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: 17,75 m²
- Wysokość pomieszczeń: 2,56 m
- Usytuowanie: **V piętro, front, wejście z klatki schodowej**
- Instalacje: energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie, (toaleta poza lokalem, na klatce schodowej)
- Wentylacja: grawitacyjna.
- Budynek w ewidencji zabytków pod nr SRO11081. Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 11081.
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 73,32%

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **BIURO**.
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **320,00 zł + VAT** według średniej stawki 18,03 zł/m² + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **320,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 28.04.2021 r. do 18.06.2021 r. do godz. 16.00; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 21.06.2021 r. o godz. 9:00, ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 22.06.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: adk2@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 6.05.2021, 8.06.2021**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
 - **Administrator: tel. 22 89-12-135**
 - Sekretariat ADK: tel. 22 89-12-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
 - Sprawy budowlane: tel. 22 89-12-119
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 89-12-111
 - Sprawy elektryczne: tel. 22 89-12-114
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
 - tel. 22 32 55 304, e-mail: srodmiestcie.wwm@um.warszawa.pl
 - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych: tel. 22 32 55 300

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Wspólnota Mieszkaniowa planuje w najbliższym czasie remont elewacji wraz z rzeźbami na dachu. W roku 2020 zakończono remont wszystkich klatek schodowych”.
- Poprzednia działalność w lokalu: gabinet masażu leczniczego.
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiestcie.warszawa.pl