

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-01 / 29

pozycja na liście konkursu: nr 1

Al. Jerozolimskie 47

Powierzchnia całkowita	219,74 m ²	Usytuowanie	II piętro, piwnica, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	nadziemna 205,46 m ² podziemna 14,28 m ²	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja
Wysokość pomieszczeń	3,82 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek w rejestrze zabytków pod nr 09012 Zespół budowlany w rejestrze zabytków pod nr 11319		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 83,78%	

Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

BIURO

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

5.500,00 zł + VAT według średniej stawki 25,03 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

5.500,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 28.04.2021 r. do 18.06.2021 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

21.06.2021 r. o godz. 9⁰⁰, ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNZSU

22.06.2021 r., w holu ZGN

Hammonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: adk2@zgn.waw.pl

MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 13.05.2021, 27.05.2021,

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 89-12-133

Sprawy budowlane tel. 22 89-12-117

Sekretariat ADK tel. 22 89-12-100

Sprawy sanitarne tel. 22 89-12-111

Sprawy elektryczne tel. 22 89-12-114

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 318

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Stanowisko Zarządu Dzielnicy z 2017 r. o nie wynajmowaniu lokali na działalność gastronomiczną”.

Poprzednia działalność w lokalu:
biuro

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu


www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-06 / 27

pozycja na liście konkursu: nr 2

ul. J. i J. Śniadeckich 12/16

Dane lokalu	Powierzchnia całkowita	87,30 m²	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
	Powierzchnie kondygnacji	87,30 m ²	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie, gaz
	Wysokość pomieszczeń	2,04 – 4,16 m	Wentylacja	mechaniczna

Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 10409

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 28,14%**Konieczn**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

HANDEL, USŁUGI, KAWIARNIA, BIURO,
wykluczenia: sprzedaż i podawanie alkoholu*Zakres działalności „usługi” oznacza działalność inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.**Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

4.600,00 zł + VAT według średniej stawki 52,69 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

13.800,00 złRachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ****od 28.04.2021 r. do 18.06.2021 r. do godz. 16⁰⁰**; w Kancelarii ZGN**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ****21.06.2021 r. o godz. 9⁰⁰**, ZGN**KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU****22.06.2021 r.**, w holu ZGNHamonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: adk2@zgn.waw.pl**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU** : 1.06.2021, 18.05.2021, 10.06.2021

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator

tel. 22 89-12-139

Sprawy budowlane

tel. 22 89-12-117

Sekretariat ADK

tel. 22 89-12-100

Sprawy sanitarne

tel. 22 89-12-111

Sprawy elektryczne

tel. 22 89-12-114

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 318e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

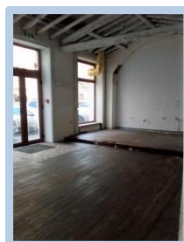
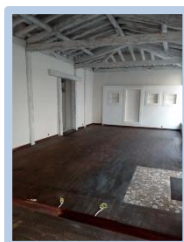
Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Wspólnota Mieszkaniowa zdecydowanie nie wyraża zgody na sprzedaż napojów alkoholowych w lokalach użytkowych usytuowanych w budynku”.

Poprzednia działalność w lokalu:
pączkarnia, kawiarnia, biuro firmy**Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).**

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmuwww.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-02 / 27/1

pozycja na liście konkursu: nr 3

ul. Marszałkowska 84/92

Powierzchnia całkowita	110,10 m ²	Usytuowanie	VII piętro, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	110,10 m ²	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,58 m	Wentylacja	grawitacyjna

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa
 Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 40,98%

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

BIURO

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

3.300,00 zł + VAT według średniej stawki 29,97 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

3.300,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
 38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 28.04.2021 r. do 18.06.2021 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

21.06.2021 r. o godz. 9⁰⁰, ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

22.06.2021 r., w holu ZGN

Hammonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4, e-mail: adk3@zgn.waw.pl

MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU 4.05.2021, 1.06.2021,

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator

tel. 22 89-13-139

Sprawy budowlane

tel. 22 89-13-125

Sekretariat ADK

tel. 22 89-13-100

Sprawy sanitarne

tel. 22 89-13-122

Sprawy elektryczne

tel. 22 89-13-123

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 305

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na gastronomię co i tak przy usytuowaniu lokalu na pięttrze jest wykluczone.”.

Poprzednia działalność w lokalu:
 biuro

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-11 / 37

pozycja na liście konkursu: nr 4

ul. Nowy Świat 41

Powierzchnia całkowita	83,25 m²	Usytuowanie	II piętro, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	83,25 m ²	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, centralne ogrzewanie, ciepła woda
Wysokość pomieszczeń	3,50 m	Wentylacja	grawitacyjna

Budynek w rejestrze zabytków pod nr 723

Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 353

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa

Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 63,51%

Konieczn

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

BIURO*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

2.100,00 zł + VAT według średniej stawki 25,23 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

2.100,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ****od 28.04.2021 r. do 18.06.2021 r. do godz. 16⁰⁰**; w Kancelarii ZGN**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ****21.06.2021 r. o godz. 9⁰⁰**, ZGN**KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU****22.06.2021 r.**, w holu ZGNHammonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: adk5@zgn.waw.pl**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU** : 1.06.2021, 17.06.2021

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator

tel. 22 66-00-139

Sprawy budowlane

tel. 22 66-00-117

Sekretariat ADK

tel. 22 66-00-100

Sprawy sanitarne

tel. 22 66-00-116

Sprawy elektryczne

tel. 22 66-00-122

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 319e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

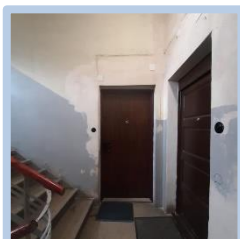
Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu:
biuro*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprorowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmuwww.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-03 / 31/37

pozycja na liście konkursu: nr 5

ul. Piękna 31/37

Dane lokalu	Powierzchnia całkowita	17,75 m ²	Usytuowanie	V piętro, front, wejście z klatki schodowej
	Powierzchnie kondygnacji	17,75 m ²	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie, (toaleta poza lokalem, na klatce schodowej)
	Wysokość pomieszczeń	2,56 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek w ewidencji zabytków pod nr SRO11081		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa		
Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 11081		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 73,32%		

Konieczniew obejrzyj lokal w srodtku, mozesz tez zabrac ze soba wlasnego specjaliste. Upewnij sie, ze lokal bedzie odpowiedni dla Twojej dzialalnosci

Warunki oferty	Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal	BIURO
	Wywoławczy miesięczny czynszu netto	320,00 zł + VAT według średniej stawki 18,03 zł/m ² + VAT
	Okres, na który zawrzemy umowę najmu	5 lat
	Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium	320,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

Udział w konkursie	SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ	od 28.04.2021 r. do 18.06.2021 r. do godz. 16⁰⁰ ; w Kancelarii ZGN
	OTWARCIE ZGŁOSZEŃ	21.06.2021 r. o godz. 9⁰⁰ , ZGN
	KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU	22.06.2021 r. , w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądał lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: adk2@zgn.waw.pl**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU** : 6.05.2021, 8.06.2021,

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 89-12-135

Sprawy budowlane tel. 22 89-12-119

Sekretariat ADK tel. 22 89-12-100

Sprawy sanitarne tel. 22 89-12-111

Sprawy elektryczne tel. 22 89-12-114

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 304e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

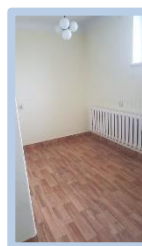
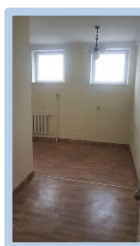
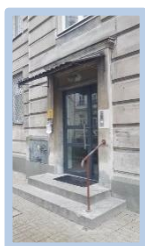
Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Wspólnota Mieszkaniowa planuje w najbliższym czasie remont elewacji wraz z rzeźbami na dachu. W roku 2020 zakończono remont wszystkich klatek schodowych”.

Poprzednia działalność w lokalu:
gabinet masażu leczniczegoGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmuwww.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl