

I. Informacja o lokalu ul. Krucza 47a

Pozycja na liście konkursu: nr 1, Obręb/działka: 5-05-02 / 15

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **86,02 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: 86,02 m²
- Wysokość pomieszczeń: 2,31 – 4,21 m
- Usytuowanie: **parter, front, wejście z ulicy**
- Instalacje: energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie, ciepła woda
- Wentylacja: grawitacyjna
- Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod A-922. Budynek w ewidencji zabytków pod nr A-922.
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 61,80%

Konieczne obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **HANDEL, USŁUGI, BIURO**
WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **7.000,00 zł + VAT** według średniej stawki 81,38 zł/m² + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **10 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **7.000,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 28.04.2021 r. do 22.06.2021 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 24.06.2021 r. o godz. 9:00 , ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 25.06.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl .

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4, e-mail: adk3@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 13.05.2021, 10.06.2021, 15.06.2021**

- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
 - **Administrator: tel. 22 89-13-132**
 - Sekretariat ADK: tel. 22 89-13-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
 - Sprawy budowlane: tel. 22 89-13-125
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 89-13-122
 - Sprawy elektryczne: tel. 22 89-13-123
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
 - tel. 22 32 55 305, e-mail: sirodmiestcie.wwm@um.warszawa.pl
 - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych: tel. 22 32 55 300

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej:
- „Wspólnota Mieszkaniowa oczekuje prowadzenia spokojnej działalności gospodarczej, która nie będzie zakłócać porządku domowego. Część nieruchomości wyłączona z użytkowania”
- Poprzednia działalność w lokalu: sklep z pamiątkami.
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

Pozycja na liście konkursu: nr 2, Obręb/działka: 5-05-01 / 96

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **90,39 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: 90,39 m²
- Wysokość pomieszczeń: 3,80 m
- Usytuowanie: **I piętro, oficyna, wejście z klatki schodowej**
- Instalacje: energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie, ciepła woda
- Wentylacja: grawitacyjna
- Budynek w ewidencji zabytków pod nr 10096
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 0,56%

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **BIURO**
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **3.200,00 zł + VAT** według średniej stawki 35,40 zł/m² + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **3.200,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 28.04.2021 r. do 22.06.2021 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 24.06.2021 r. o godz. 9:00 , ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 25.06.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: adk2@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 1.06.2021, 17.06.2021,**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
 - **Administrator: tel. 22 89-12-134**

- Sekretariat ADK: tel. 22 89-12-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
 - Sprawy budowlane: tel. 22 89-12-119
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 89-12-111
 - Sprawy elektryczne: tel. 22 89-12-114
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
 - tel. 22 32 55 307, e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl
 - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na prowadzenie hostelu/usług noclegowych. W 2022 r Wspólnota Mieszkaniowa planuje wymianę instalacji c.o.”.
- Poprzednia działalność w lokalu: usługi consultingowe, kancelaria notarialna
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

III. Informacja o lokalu ul. S. Noakowskiego 10

Pozycja na liście konkursu: nr 3, Obręb/działka: 5-05-05 / 44, 45

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **93,01 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: 93,01 m²
- Wysokość pomieszczeń: 3,70 m
- Usytuowanie: **VI piętro, oficyna, wejście z klatki schodowej**
- Instalacje: energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, centralne ogrzewanie, kanalizacja, gaz
- Wentylacja: grawitacyjna
- Budynek w rejestrze zabytków pod nr 778
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 90%

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **BIURO**
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **1 600,00 zł + VAT** według średniej stawki 17,20 zł/m² + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **1 600,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 28.04.2021 r. do 22.06.2021 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 24.06.2021 r. o godz. 9:00 , ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 25.06.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38, e-mail: adk2@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : : 8.06.2021, 17.06.2021,**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
 - **Administrator: tel. 22 89-12-138**

- Sekretariat ADK: tel. 22 89-12-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
 - Sprawy budowlane: tel. 22 89-12-117
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 89-12-100
 - Sprawy elektryczne: tel. 22 89-12-114
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
 - tel. 22 32 55 304, e-mail: sirodmiescie.wwm@um.warszawa.pl
 - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Opłata za reklamę na częściach wspólnych. W przyszłości remont klatek schodowych, wymiana wind, prace mają być realizowane w miarę możliwości sukcesywnie oraz zależne są od posiadanych środków na koncie”.
- Poprzednia działalność w lokalu: biuro
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.
- Informacja z Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków: „ Prace konserwatorskie powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie konserwatorskie. Zaleca się naprawę i cyklinowanie i zabezpieczenie drewnianych parkietów, konserwację stolarki okiennej, w tym oczyszczanie z wtórnych powłok malarskich i malowanie zabytkowej stolarki drzwiowej i okiennej wraz z zachowaniem oryginalnych mosiężnych okuć. W ramach prac należy ponadto wykonać modernizację instalacji technicznych, uwzględniając konieczność zachowania oryginalnego wystroju bez zmian (...)

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

Pozycja na liście konkursu: nr 4, Obręb/działka: 5-02-05 / 23/4

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **57,13 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: 57,13 m²
- Wysokość pomieszczeń: 2,60 – 2,70 m
- Usytuowanie: **piwnica, front, wejście z klatki schodowej**
- Instalacje: energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda
- Wentylacja: grawitacyjna
- Założenie urbanistyczne w rejestrze zabytków pod nr 12378. Budynek w ewidencji zabytków pod nr 11409.
- Własność 100% komunalna

Koniecznym jest obejrzenie lokalu w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **USŁUGI, BIURO**
WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **750,00 zł + VAT** według średniej stawki 13,13 zł/m² + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **750,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 28.04.2021 r. do 22.06.2021 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 24.06.2021 r. o godz. 9:00 , ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 25.06.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl .

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3, e-mail: adk4@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 1.06.2021, 10.06.2021, 17.06.2021**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
 - **Administrator: tel. 22 53-10-135**
 - Sekretariat ADK: tel. 22 53-10-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
 - Sprawy budowlane: tel. 22 53-10-100
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 53-10-119
 - Sprawy elektryczne: tel. 22 53-10-117
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Poprzednia działalność w lokalu: pracownia artystyczna, archiwum
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

Pozycja na liście konkursu: nr 5, Obręb/działka: 5-03-10 / 79

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **12,52 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: 12,52 m²
- Wysokość pomieszczeń: 3,20 – 3,60 m
- Usytuowanie: **parter, front, wejście z prześwitu bramowego**
- Instalacje: energia elektryczna, kanalizacja, centralne ogrzewanie, ciepła woda
- Wentylacja: brak
- Budynek w rejestrze zabytków pod nr 10387. Ulica w rejestrze zabytków pod nr 10384.
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 67,26%

Konieczne obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **ARCHIWUM / MAGAZYN**
Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **210,00 zł + VAT** według średniej stawki 16,77 zł/m² + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **210,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 28.04.2021 r. do 22.06.2021 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 24.06.2021 r. o godz. 9:00 , ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 25.06.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl .

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: adk5@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 1.06.2021, 15.06.2021**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**

- **Administrator: tel. 22 66-00-139**
- Sekretariat ADK: tel. 22 66-00-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
 - Sprawy budowlane: tel. 22 66-00-118
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 66-00-116
 - Sprawy elektryczne: tel. 22 66-00-122
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
 - tel. 22 32 55 317, e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl
 - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych_tel. 22 32 55 300

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: : „Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na działalność gastronomiczną i sprzedaż alkoholu”.
- Poprzednia działalność w lokalu: studio fotograficzne i montażowe (montaż filmów video)
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl