

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-02 / 15

pozycja na liście konkursu: nr 1

## ul. Krucza 47A

Powierzchnia całkowita	86,02 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	84,02 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie, ciepła woda
Wysokość pomieszczeń	2,31 – 4,21 m	Wentylacja	grawitacyjna
Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod A-922		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
Budynek w ewidencji zabytków pod nr A-922		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 61,80%	

**Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

## HANDEL, USŁUGI, BIURO

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynsz netto

7.000,00 zł + VAT według średniej stawki 81,38 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

10 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

21.000,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 28.04.2021 r. do 22.06.2021 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

24.06.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNSZU

25.06.2021 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4, e-mail: [adk3@zgn.waw.pl](mailto:adk3@zgn.waw.pl)

MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 13.05.2021, 10.06.2021, 15.06.2021

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

## Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 89-13-132

Sprawy budowlane tel. 22 89-13-125

Sekretariat ADK tel. 22 89-13-100

Sprawy sanitarne tel. 22 89-13-122

Sprawy elektryczne tel. 22 89-13-123

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 305

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

## Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Wspólnota Mieszkaniowa oczekuje prowadzenia spokojnej działalności gospodarczej, która nie będzie zakłócać porządku domowego. Część nieruchomości wyłączona z użytkowania”.

Poprzednia działalność w lokalu:  
sklep z pamiętkami

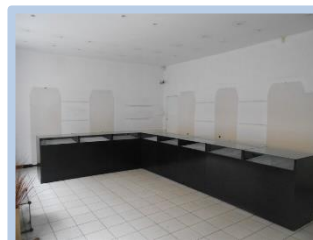
Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-01 / 96

pozycja na liście konkursu: nr 2

## ul. E. Plater 25

Powierzchnia całkowita	90,39 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	I piętro, oficyna, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	90,39 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie, ciepła woda
Wysokość pomieszczeń	3,80 m	Wentylacja	grawitacyjna

Budynek w ewidencji zabytków pod nr 10096

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa  
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 0,56%**Konieczn**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

## BIURO

*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

3.200,00 zł + VAT według średniej stawki 35,40 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

3.200,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 28.04.2021 r. do 22.06.2021 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

24.06.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

25.06.2021 r., w holu ZGN

Hamonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz z sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU** : 1.06.2021, 17.06.2021.

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

**Administrator**

tel. 22 89-12-134

Sprawy budowlane

tel. 22 89-12-119

Sekretariat ADK

tel. 22 89-12-100

Sprawy sanitarne

tel. 22 89-12-111

Sprawy elektryczne

tel. 22 89-12-114

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 307e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

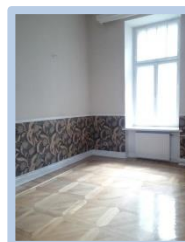
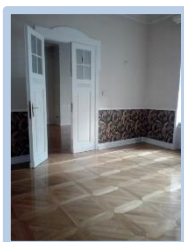
Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na prowadzenie hostelu/usług noclegowych. W 2022 r. Wspólnota Mieszkaniowa planuje wymianę instalacji c.o.”.

Poprzednia działalność w lokalu:  
usługi konsultingowe, kancelaria notarialnaGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-05 / 44, 45

pozycja na liście konkursu: nr 3

## ul. S. Noakowskiego 10

Powierzchnia całkowita	93,01 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	VI piętro, oficyna, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	93,01 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, centralne ogrzewanie, kanalizacja, gaz
Wysokość pomieszczeń	3,70 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek w rejestrze zabytków pod nr 778		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 90%	

**Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

## BIURO

*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Wywoławczy miesięczny czynsz netto

1 600,00 zł + VAT według średniej stawki 17,20 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

1 600,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 28.04.2021 r. do 22.06.2021 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

24.06.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNSZU

25.06.2021 r., w holu ZGN

Hamonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul., Wilcza 38a e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)

**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU** : 8.06.2021, 17.06.2021,

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

## Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 89-12-138

Sprawy budowlane tel. 22 89-12-117

Sekretariat ADK tel. 22 89-12-100

Sprawy sanitarne tel. 22 89-12-100

Sprawy elektryczne tel. 22 89-12-114

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOŚCI MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 304

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Inf. od Pełnomocnika: „Opłata za reklamę na częściach wspólnych. W przyszłości remont klatek schodowych, wymiana wind, prace mają być realizowane w miarę możliwości sukcesywnie oraz zależne są od posiadanych środków na koncie”.

Poprzednia działalność w lokalu:  
biuro

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawę zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Inf. z Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków: „Prace konserwatorskie powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie konserwatorskie. Zaleca się naprawę i cyklinowanie i zabezpieczenie drewnianych parkietów, konserwację stolarki okiennej, w tym oczyszczanie z wtórnych powłok malarskich i malowanie zabytkowej stolarki drzwiowej i okiennej wraz z zachowaniem oryginalnych mosiężnych okuć. W ramach prac należy ponadto wykonać modernizację instalacji technicznych, uwzględniając konieczność zachowania oryginalnego wystroju bez zmian (...)

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-02-05 / 23/4

pozycja na liście konkursu: nr 4

## ul. Zakroczymska 3A

Powierzchnia całkowita	57,13 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	piwnica, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	57,13 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda
Wysokość pomieszczeń	2,60 – 2,70 m	Wentylacja	grawitacyjna
Założenie urbanistyczne w rejestrze zabytków pod nr 12378		Własność 100% komunalna	
Budynek w ewidencji zabytków pod nr 11409			

**Konieczn**ie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

## USŁUGI, BIURO

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA** = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

750,00 zł + VAT według średniej stawki 13,13 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

750,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 28.04.2021 r. do 22.06.2021 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

24.06.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup> ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNSZU

25.06.2021 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuiicka 1/3, e-mail: [adk4@zgn.waw.pl](mailto:adk4@zgn.waw.pl)

**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU** : 1.06.2021, 10.06.2021, 17.06.2021

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

## Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

**Administrator** tel. 22 53-10-135

Sprawy budowlane tel. 22 53-10-100

Sekretariat ADK tel. 22 53-10-100

Sprawy sanitarne tel. 22 53-10-119

Sprawy elektryczne tel. 22 53-10-117

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Poprzednia działalność w lokalu:  
pracownia artystyczna, archiwum

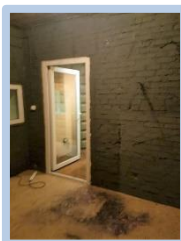
*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)



## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-10 / 79

pozycja na liście konkursu: nr 5

## ul. Szpitalna 5

Powierzchnia całkowita	12,52 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, front, wejście z prześwitu bramowego
Powierzchnie kondygnacji	12,52 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, centralne ogrzewanie, ciepła woda
Wysokość pomieszczeń	3,20 – 3,60 m	Wentylacja	brak

Budynek w rejestrze zabytków pod nr 10387  
Ulica w rejestrze zabytków pod nr 10384

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa  
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 67,26%

**Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**ARCHIWUM / MAGAZYN**

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

**210,00 zł + VAT** według średniej stawki 16,77 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**210,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

**SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ**

od 28.04.2021 r. do 22.06.2021 r. do godz. 16<sup>00</sup> w Kancelarii ZGN

**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ**

24.06.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN

**KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNSHU**

25.06.2021 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl).

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)

**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU** : 1.06.2021, 15.06.2021

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

**Administrator** tel. 22 66-00-139

Sprawy budowlane tel. 22 66-00-118

Sekretariat ADK tel. 22 66-00-100

Sprawy sanitarne tel. 22 66-00-116

Sprawy elektryczne tel. 22 66-00-122

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl)

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 317

e-mail: [srodmiestcie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiestcie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na działalność gastronomiczną i sprzedaż alkoholu”.

Poprzednia działalność w lokalu:  
studio fotograficzne i montażowe (montaż filmów video)

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiestcie.warszawa.pl](http://www.srodmiestcie.warszawa.pl)