

## I. Informacja o lokalu ul. Piękna 11

Pozycja na liście konkursu: nr 1, Obręb/działka: 5-05-07 /11

### 1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **166,80 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnie kondygnacji: 166,80 m<sup>2</sup>
- Wysokość pomieszczeń: 3,25 m
- Usytuowanie: **IV piętro, front, wejście z klatki schodowej**
- Instalacje: energia elektryczna, kanalizacja, gaz
- Wentylacja: grawitacyjna
- Budynek w gminnej ewidencji zabytków.
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 75,90%

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

### 2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **BIURO**  
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **3.400,00 zł + VAT** według średniej stawki 20,38 zł/m<sup>2</sup> + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **3.400,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

### 3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 28.04.2021 r. do dnia 23.06.2021 r. do godz. 16.00; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 25.06.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 28.06.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl).

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

### 4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4, e-mail: [adk3@zgn.waw.pl](mailto:adk3@zgn.waw.pl)
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 20.05.2021, 8.06.2021**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
  - **Administrator: tel. 22 89-13-135**
  - Sekretariat ADK: tel. 22 89-13-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
  - Sprawy budowlane: tel. 22 89-13-126
  - Sprawy sanitarne: tel. 22 89-13-122
  - Sprawy elektryczne: tel. 22 89-13-123
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
  - e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
  - tel. 22 32 55 317, e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)
  - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych\_tel. 22 32 55 300

## 5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Wspólnota Mieszkaniowa planuje remont piwnic pod podwórkiem i w budynku”.
- Poprzednia działalność w lokalu: biuro fundacji
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

## Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

## 6. Zdjęcia



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## II. Informacja o lokalu ul. S. Noakowskiego 12

Pozycja na liście konkursu: nr 2, Obręb/działka: 5-05-05 / 42, 43

### 1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **56,98 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnie kondygnacji: 56,98 m<sup>2</sup>
- Wysokość pomieszczeń: 3,50 m
- Usytuowanie: **I piętro, oficyna, wejście z klatki schodowej**
- Instalacje: energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, ciepła woda, centralne ogrzewanie
- Wentylacja: grawitacyjna
- Budynek w ewidencji zabytków pod nr 09860
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 80,62%

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

### 2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **BIURO**  
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **1.710,00 zł + VAT** według średniej stawki 30,01 zł/m<sup>2</sup> + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **1.710,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

### 3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 28.04.2021 r. do dnia 23.06.2021 r. do godz. 16.00; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 25.06.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 28.06.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl).

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

### 4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 10.06.2021, 15.06.2021**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
  - **Administrator: tel. 22 89-12-138**

- Sekretariat ADK: tel. 22 89-12-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
  - Sprawy budowlane: tel. 22 89-12-117
  - Sprawy sanitarne: tel. 22 89-12-111
  - Sprawy elektryczne: tel. 22 89-12-114
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
  - e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
  - tel. 22 32 55 304, e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)
  - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

## 5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Poprzednia działalność w lokalu: poradnia psychologiczno - pedagogiczna
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**

## 6. Zdjęcia



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

Pozycja na liście konkursu: nr 3, Obręb/działka: 5-05-06 / 133

#### 1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **22,74 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnie kondygnacji: 22,74 m<sup>2</sup>
- Wysokość pomieszczeń: 2,53 m
- Usytuowanie: **parter, front, wejście z ulicy**
- Instalacje: energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja
- Wentylacja: grawitacyjna
- Układ urbanistyczny w ewidencji zabytków pod nr 543, A-1377. Budynek w ewidencji zabytków
- Własność komunalna 100% m. st. Warszawy

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

#### 2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **HANDEL, USŁUGI, BIURO**  
WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **1.250,00 zł + VAT** według średniej stawki 54,97 zł/m<sup>2</sup> + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **3.750,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

#### 3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwolężerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 28.04.2021 r. do dnia 23.06.2021 r. do godz. 16.00; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 25.06.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 28.06.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl).

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

#### 4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 15.06.2021, 22.06.2021**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**

- **Administrator: tel. 22 89-12-137**
- Sekretariat ADK: tel. 22 89-12-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
  - Sprawy budowlane: tel. 22 89-12-100
  - Sprawy sanitarne: tel. 22 89-12-111
  - Sprawy elektryczne: tel. 22 89-12-114
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
  - e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

#### 5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Poprzednia działalność w lokalu: cukiernia
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**

#### 6. Zdjęcia



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)



## IV. Informacja o lokalu ul. Mazowiecka 12

Pozycja na liście konkursu: nr 4, Obręb/działka: 5-03-07 / 53

### 1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **48,04 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnie kondygnacji: 48,04 m<sup>2</sup>
- Wysokość pomieszczeń: 3,15 m
- Usytuowanie: **III piętro, front, wejście z klatki schodowej**
- Instalacje: energia elektryczna, zimna woda, centralne ogrzewanie, kanalizacja
- Wentylacja: grawitacyjna
- Budynek w ewidencji zabytków pod nr 296
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 90,78%

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

### 2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **BIURO**  
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **1.000,00 zł + VAT** według średniej stawki 20,82 zł/m<sup>2</sup> + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **1.000,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

### 3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 28.04.2021 r. do dnia 23.06.2021 r. do godz. 16.00; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 25.06.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 28.06.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl).

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

### 4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 4.05.2021, 18.05.2021, 27.05.2021**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
  - **Administrator: tel. 22 66-00-134**

- Sekretariat ADK: tel. 22 66-00-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
  - Sprawy budowlane: tel. 22 66-00-118
  - Sprawy sanitarne: tel. 22 66-00-116
  - Sprawy elektryczne: tel. 22 66-00-122
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
  - e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
  - tel. 22 32 55 304, e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)
  - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych: tel. 22 32 55 300

## 5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Planowane remonty – dostosowanie budynków do wymogów ppoż, remont tarasu”.
- Poprzednia działalność w lokalu: biuro
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**

## 6. Zdjęcia



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)



Pozycja na liście konkursu: nr 5, Obręb/działka: 5-03-07 / 56

#### 1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **45,83 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnie kondygnacji: 45,83 m<sup>2</sup>
- Wysokość pomieszczeń: 2,60 m
- Usytuowanie: **II piętro, front, wejście z klatki schodowej**
- Instalacje: energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, centralne ogrzewanie, kanalizacja
- Wentylacja: grawitacyjna
- Budynek w ewidencji zabytków pod nr 296
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 38,00%

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

#### 2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **BIURO**  
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **950,00 zł + VAT** według średniej stawki 20,73 zł/m<sup>2</sup> + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **950,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

#### 3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 28.04.2021 r. do dnia 23.06.2021 r. do godz. 16.00; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 25.06.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 28.06.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl).

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

#### 4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 18.05.2021, 17.06.2021**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
  - **Administrator: tel. 22 66-00-134**

- Sekretariat ADK: tel. 22 66-00-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
  - Sprawy budowlane: tel. 22 66-00-118
  - Sprawy sanitarne: tel. 22 66-00-116
  - Sprawy elektryczne: tel. 22 66-00-122
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
  - e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
  - tel. 22 32 55 304, e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)
  - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych\_tel. 22 32 55 300

## 5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na sprzedaż alkoholu. Planowane remonty – wymiana instalacji elektrycznej, wymiana pionów, wymiana dźwigu, remont klatki schodowej”.
- Poprzednia działalność w lokalu: biuro
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**

## 6. Zdjęcia



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)