

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-07 /11

pozycja na liście konkursu: nr 1

Dane lokalu

	ul. Piękna 11	
Powierzchnia całkowita	166,80 m²	Usytuowanie IV piętro, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	166,80m ²	Instalacje energia elektryczna, kanalizacja, gaz,
Wysokość pomieszczeń	3,25 m	Wentylacja grawitacyjna
Budynek w gminnej ewidencji zabytków.	W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 75,90%	

Koniecznienie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Warunki oferty

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal	BIURO	
Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto	3.400,00 zł + VAT według średniej stawki 20,38 zł/m ² + VAT	
Okres, na który zawrzemy umowę najmu	5 lat	
Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium	3.400,00 zł	Rachunek bankowy do wpłaty wadium: 38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

Udział w konkursie

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ	od 28.04.2021 r. do 23.06.2021 r. do godz. 16⁰⁰ ; w Kancelarii ZGN
OTWARCIE ZGŁOSZEŃ	25.06.2021 r. o godz. 9⁰⁰ , ZGN
KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU	28.06.2021 r. , w holu ZGN

Hamonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4, e-mail: adk3@zgn.waw.pl**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU** : 20.05.2021, 8.06.2021

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator	tel. 22 89-13-135	Sprawy budowlane	tel. 22 89-13-126
Sekretariat ADK	tel. 22 89-13-100	Sprawy sanitarne	tel. 22 89-13-122
		Sprawy elektryczne	tel. 22 89-13-123

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 317e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „WM planuje remont piwnic pod podwórkiem i w budynku”

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.Poprzednia działalność w lokalu:
biuro fundacji**Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Inf. z Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków: „W lokalu znajdują się oryginalne drewniane okna skrzynkowe, o ciekawych w formie klameczkach. Zalecamy zachowanie istniejących okien i przeprowadzenie ich remontu. W przypadku, gdy którekolwiek z okien ze względu na stan techniczny, nie będzie mogło zostać poddane naprawie, dopuszczalna jest jego wymiana, z odtworzeniem oryginalnej konstrukcji, podziałów, materiału i kolorystyki, ale także profili, Konieczne będzie wówczas również przełożenie oryginalnych klameczek. Do malowania ścian i sufitów wskazane jest stosowanie paroprzepuszczalnych farb, przeznaczonych do zabytkowych obiektów”

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

Zdjęcia

www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-05 / 42, 43

pozycja na liście konkursu: nr 2

ul. S. Noakowskiego 12

Powierzchnia całkowita	56,98 m²	Usytuowanie	I piętro, oficyna, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	56,98 m ²	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, ciepła woda, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	3,50 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek w ewidencji zabytków pod nr 09860		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 80,62%	

Koniecznienie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

BIURO

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

1.710,00 zł + VAT według średniej stawki 30,01 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

1.710,00 złRachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 28.04.2021 r. do 23.06.2021 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

25.06.2021 r. o godz. 9⁰⁰, ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

28.06.2021 r., w holu ZGN

Hamonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: adk2@zgn.waw.pl

MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 10.06.2021, 15.06.2021

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator

tel. 22 89-12-138

Sprawy budowlane

tel. 22 89-12-117

Sekretariat ADK

tel. 22 89-12-100

Sprawy sanitarne

tel. 22 89-12-111

Sprawy elektryczne

tel. 22 89-12-114

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 304

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu:
poradnia psychologiczno - pedagogiczna

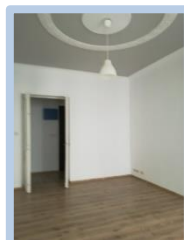
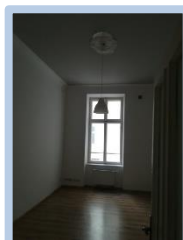
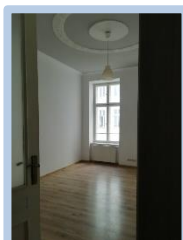
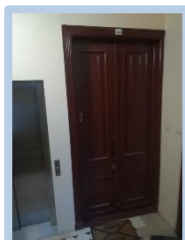
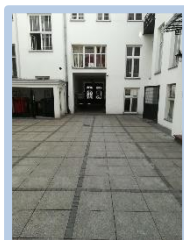
Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-06 / 133

pozycja na liście konkursu: nr 3

ul. Marszałkowska 27/35

Powierzchnia całkowita	22,74 m ²	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	22,74 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja
Wysokość pomieszczeń	2,53 m	Wentylacja	grawitacyjna
Układ urbanistyczny w ewidencji zabytków pod nr 543, A-1377		Własność komunalna 100% m. st. Warszawy	
Budynek w ewidencji zabytków			

Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

HANDEL, USŁUGI, BIURO

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynsz netto

1.250,00 zł + VAT według średniej stawki 54,97 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

10 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

3.750,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 28.04.2021 r. do 23.06.2021 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

25.06.2021 r. o godz. 9⁰⁰, ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

28.06.2021 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: adk2@zgn.waw.pl

MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU :15.06.2021, 22.06.2021

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 89-12-137

Sprawy budowlane tel. 22 89-12-100

Sekretariat ADK tel. 22 89-12-100

Sprawy sanitarne tel. 22 89-12-111

Sprawy elektryczne tel. 22 89-12-114

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Poprzednia działalność w lokalu:
cukiernia

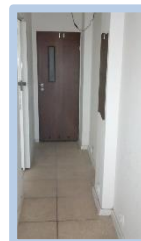
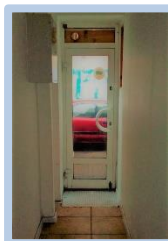
Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmieście.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-07 / 53

pozycja na liście konkursu: nr 4

ul. Mazowiecka 12

Powierzchnia całkowita	48,04 m ²	Usytuowanie	III piętro, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	48,04 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, centralne ogrzewanie, kanalizacja
Wysokość pomieszczeń	3,15 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek w ewidencji zabytków pod nr 296		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 90,78%	

Konieczniew obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal	BIURO <i>Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne</i>
Wywoławczy miesięczny czynszu netto	1.000,00 zł + VAT według średniej stawki 20,82 zł/m ² + VAT
Okres, na który zawrzemy umowę najmu	5 lat
Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium	1.000,00 zł Rachunek bankowy do wpłaty wadium: 38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ	od 28.04.2021 r. do 23.06.2021 r. do godz. 16⁰⁰ ; w Kancelarii ZGN
OTWARCIE ZGŁOSZEŃ	25.06.2021 r. o godz. 9⁰⁰ , ZGN
KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNZSU	28.06.2021 r. , w holu ZGN

Hamonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: adk5@zgn.waw.pl

MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU :4.05.2021, 18.05.2021, 27.05.2021

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator	tel. 22 66-00-134	Sprawy budowlane	tel. 22 66-00-118
Sekretariat ADK	tel. 22 66-00-100	Sprawy sanitarne	tel. 22 66-00-116
		Sprawy elektryczne	tel. 22 66-00-122

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 304

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Planowane remonty – dostosowanie budynków do wymogów ppoż, remont tarasu”.

Poprzednia działalność w lokalu:
fundacja

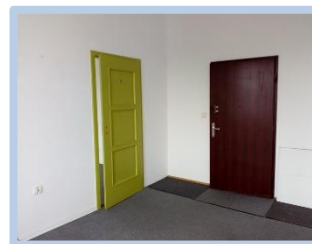
*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-07 / 56

pozycja na liście konkursu: nr 5

ul. Mazowiecka 11

Dane lokalu	Powierzchnia całkowita	45,83 m ²	Usytuowanie	II piętro, front, wejście z klatki schodowej
	Powierzchnie kondygnacji	45,83 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, ciepła woda, centralne ogrzewanie, kanalizacja
	Wysokość pomieszczeń	2,60 m	Wentylacja	grawitacyjna
	Budynek w ewidencji zabytków pod nr 296		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 38,00%	

Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

BIURO

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

950,00 zł + VAT według średniej stawki 20,73 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

950,00 złRachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 28.04.2021 r. do 23.06.2021 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

25.06.2021 r. o godz. 9⁰⁰, ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

28.06.2021 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: adk5@zgn.waw.pl

MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 18.05.2021, 17.06.2021

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator

tel. 22 66-00-134

Sprawy budowlane

tel. 22 66-00-118

Sekretariat ADK

tel. 22 66-00-100

Sprawy sanitarne

tel. 22 66-00-116

Sprawy elektryczne

tel. 22 66-00-122

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 304

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na sprzedaż alkoholu. Planowane remonty – wymiana instalacji elektrycznej, wymiana pionów, wymiana dźwigu, remont klatki schodowej”.

Poprzednia działalność w lokalu:
biuroGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu


www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl