

I. Informacja o lokalu pl. Konstytucji 6

Pozycja na liście przetargu: nr 1 , Obręb/działka: 5-05-03 / 126 Nr KW: WA4M/00041104/3

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **279,79 m²**
- Wysokość pomieszczeń: 279,79 m
- Usytuowanie: **parter, piwnica, antresola, front, wejście z ulicy**
- Instalacje: energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
- Wentylacja: brak wentylacji grawitacyjnej
- Budynek w gminnej ewidencji zabytków. Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr A1377.
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 20,74%

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **handel, usługi, wykluczenia: gastronomia, sprzedaż odzieży używanej, instytucje finansowe**
WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy roczny czynsz netto: **261 547,69 zł+ VAT tj.: czynsz miesięczny 21 795,64 zł + VAT, średnia stawka 77,90 zł/m² + VAT**
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **10 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **52 300,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w przetargu

- Do udziału w procedurze przetargowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 6.07.2021 r. do 6.08.2021 r. do godz. 16:00 w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 10.08.2021 r. o godz. 9:00, ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 11.08.2021 r. od godz. 10:00 , ZGN**
- Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu **10.08.2021 r.** po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Podczas oglądania lokalu otrzymasz plan lokalu, protokół techniczny oraz przegląd kominiarski.
- Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu
 - Administrator - tel. 22 89-13-134
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania
 - Sprawy sanitarne - tel. 22 89-13-122
 - Sprawy elektryczne - tel. 22 89-13-123

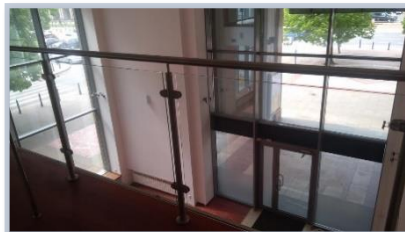
- Sprawy budowlane - tel. 22 89-13-124
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4, Sekretariat tel. 22 89-13-100, e-mail: adk3@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 12.07., 14.07., 19.07., 22.07., 27.07., 4.08.2021**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej masce.
- **Informacji o przetargu** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
 - tel. 22 32 55 317, e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl
 - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych: tel. 22 32 55 300

5. Informacje dodatkowe

- Jesteśmy dostępni pod telefonem od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.
- Informacja od Pełnomocnika: brak zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na prowadzenie w lokalu działalności gastronomicznej.
- Poprzednia działalność w lokalu: restauracja.
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu przetargu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

II. Informacja o lokalu Al. Jerozolimskie 31

Pozycja na liście przetargu: nr 2, Obręb/działka 5-05-02 / 7 Nr KW: WA4M/00041031/0

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **195,12 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: parter – 134,96 m², antresola – 60,16 m²
- Wysokość pomieszczeń: 2,00 – 4,64 m,
- Usytuowanie: **parter, antresola, front, wejście z ulicy**
- Instalacje: energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
- Wentylacja: grawitacyjna
- Budynek w gminnej ewidencji zabytków
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa. Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 17,50 %

Konieczne obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **handel, usługi, wykluczenia: gastronomia, sprzedaż odzieży używanej, instytucje finansowe**
WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy roczny czynsz netto: **204 641,40 zł + VAT tj.: czynsz miesięczny 17 053,45 zł + VAT, średnia stawka 87,40 zł/m² + VAT**
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **10 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłacić wadium: **40 900,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w przetargu

- Do udziału w procedurze przetargowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
 - **Składanie zgłoszeń: od 6.07.2021 r. do 6.08.2021 r. do godz. 16:00 w Kancelarii ZGN**
 - **Otwarcie zgłoszeń: 10.08.2021 r. o godz. 9:00, ZGN**
 - **Konkurs ustny licytacja czynszu: 11.08.2021 r. od godz. 10:00, ZGN**
 - Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu **10.08.2021 r** po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.
- Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Podczas oglądania lokalu otrzymasz plan lokalu, protokół techniczny oraz przegląd kominiarski.
- Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu
 - Administrator - tel. 22 89 13 139
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania
 - Sprawy sanitarne - tel. 22 89 13 122
 - Sprawy elektryczne - tel. 22 89 13 123

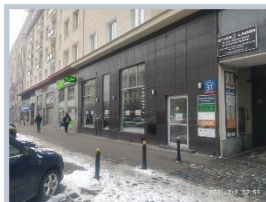
- Sprawy budowlane - tel. 22 89 13 125
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4, Sekretariat tel. 22 89 13 100, e-mail: adk3@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 13.07., 15.07., 26.07., 29.07., 2.08.2021 r.**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej masce.
- **Informacji o przetargu** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
 - tel. 22 32 55 305, e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl
 - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych: tel. 22 32 55 300

5. Informacje dodatkowe

- Jesteśmy dostępni pod telefonem od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Poprzednia działalność w lokalu: sklep wielobranżowy.
- Inf. Od Pełnomocnika: „W planach na 2020 r. była wymiana wodomierzy, remont tarasu na V p., remont altany śmietnikowej i odnowienie klatki do I piętra. Z uwagi na pandemię nie zrealizowano wszystkich planów. Co do planów na 2021 r. nie ma jeszcze informacji”
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu przetargu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

III. Informacja o lokalu pl. Grzybowski 6

Pozycja na liście przetargu: nr 3 , Obręb/działka: 5-05-03 / 126 Nr KW: WA4M/00041104/3

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **220,35 m²**
- Wysokość pomieszczeń: parter - 180,70 m² , piwnica - 39,65 m²
- Usytuowanie: **parter, piwnica, front, wejście z ulicy**
- Instalacje: energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
- Wentylacja: grawitacyjna
- Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 169
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 30,98%

Konieczne obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **handel, usługi, wykluczenia: gastronomia, sprzedaż odzieży używanej, instytucje finansowe**
WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy roczny czynsz netto: **183 375,27 zł + VAT tj.: czynsz miesięczny 15 281,27 zł + VAT, średnia stawka 69,35 zł/m² + VAT**
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **10 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **36.600,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w przetargu

- Do udziału w procedurze przetargowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 6.07.2021 r. do 6.08.2021 r. do godz. 16:00 w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 10.08.2021 r. o godz. 9:00, ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 11.08.2021 r. od godz. 10:00 , ZGN**
- Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony w dniu **10.08.2021 r.** po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Podczas oglądania lokalu otrzymasz plan lokalu, protokół techniczny oraz przegląd kominiarski.
- Nasz przedstawiciel oprowadzi Cię po lokalu
 - Administrator - tel. 22 88-71-133
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania
 - Sprawy sanitarne - tel. 22 88-71-115
 - Sprawy elektryczne - tel. 22 88-71-114
 - Sprawy budowlane - tel. 22 88-71-116

- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 1, ul. Pawia 9, Sekretariat tel. 22 88-71-100, e-mail: adk1@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu** : 14.07., 19.07., 21.07., 27.07., 2.08.2021 r.
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Informacji o przetargu** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
 - tel. 22 32 55 302, e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl
 - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych: tel. 22 32 55 300

5. Informacje dodatkowe

- Jesteśmy dostępni pod telefonem od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Informacja od Pełnomocnika: „Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na prowadzenie jakiegokolwiek działalności gastronomicznej w budynku przy pl. Grzybowski 6”
- Poprzednia działalność w lokalu: biuro projektowe z ekspozycją
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń/opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu przetargu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl