

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-07 / 3
Numer KW: WA4M/00041086/0

pozycja na liście przetargu: nr 1

pl. Konstytucji 6

Powierzchnia całkowita	279,79 m²	Usytuowanie	parter, piwnica, antresola, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	118,39 m ² (pow. podst.) 161,40 m ² (pow. dodatk.)	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,60 – 7,00 m	Wentylacja	brak wentylacji grawitacyjnej
Budynek w gminnej ewidencji zabytków		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr A1377		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 20,74 %	

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal	HANDEL, USŁUGI, wykluczenia: gastronomia, sprzedaż odzieży używanej, instytucje finansowe <i>WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo-archiwalne na potrzeby własne</i>
Wywoławczy roczny czynsz netto	261 547,69 zł + VAT tj.: czynsz miesięczny 21 795,64 zł + VAT, średnia stawka 77,90 zł/m ² + VAT
Okres, na który zawrzemy umowę najmu	10 lat
Aby wziąć udział w przetargu, wpłać wadium	52 300,00 zł Rachunek bankowy do wpłaty wadium: 38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze przetargowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ	od 6.07.2021 r. do 6.08.2021 r. do godz. 16:00 w Kancelarii ZGN
OTWARCIE ZGŁOSZEŃ	10.08.2021 r. o godz. 9:00 , ZGN
PRZETARG USTNY LICYTACJA CZYN SZU	11.08.2021 r. od godz. 10:00 , ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Podczas oglądania lokalu otrzymasz plan lokalu, protokół techniczny oraz przegląd kominarski

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu	Administrator	tel. 22 89-13-134
Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania	Sprawy sanitarne	tel. 22 89-13-122
	Sprawy elektryczne	tel. 22 89-13-123
	Sprawy budowlane	tel. 22 89-13-124
OBEJRZYJ LOKAL , z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4, Sekretariat	tel. 22 89-13-100	e-mail: adk3@zgn.waw.pl
MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 12.07., 14.07., 19.07., 22.07., 27.07., 4.08.2021		
Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.		

INFORMACJI O PRZETARGU udzieli Dział Lokali użytkowanych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl
tel. 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55 tel. 22 32 55 317

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: brak zgody Wspólnoty Mieszkaniowej na prowadzenie w lokalu działalności gastronomicznej.
Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu przetargu i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-02 / 7
Nr KW: WA4M/00041031/0

pozycja na liście przetargu: nr 2

Al. Jerozolimskie 31

Powierzchnia całkowita	195,12 m²	Usytuowanie	parter, antresola, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	parter – 134,96 m ² antresola – 60,16 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,00 – 4,64 m	Wentylacja	wentylacja grawitacyjna
Budynek w gminnej ewidencji zabytków		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 17,50 %	

Konieczniew obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal	HANDEL, USŁUGI, wykluczenia: gastronomia, sprzedaż odzieży używanej, instytucje finansowe WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
Wywoławczy roczny czynsz netto	204 641,40 zł + VAT tj.: czynsz miesięczny 17 053,45 zł + VAT, średnia stawka 87,40 zł/m ² + VAT
Okres, na który zawrzemy umowę najmu	10 lat
Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium	40 900,00 zł Rachunek bankowy do wpłaty wadium: 38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ** od 6.07.2021 r. do 6.08.2021 r. do godz. 16:00 w Kancelarii ZGN**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ** 10.08.2021 r. o godz. 9:00, ZGN**PRZETARG USTNY LICYTACJA CZYN SZU** 11.08.2021 r. o godz. 10:00, ZGNHarmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Podczas oglądania lokalu otrzymasz plan lokalu, protokół techniczny oraz przegląd kominarski

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu	Administrator	tel. 22 89-13-139
Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania	Sprawy sanitarne	tel. 22 89-13-122
	Sprawy elektryczne	tel. 22 89-13-123
	Sprawy budowlane	tel. 22 89-13-125

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 3 ul. Wilcza 2/4. Sekretariat 22 89 13 100 tel., e-mail: adk3@zgn.waw.pl

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 13.07., 15.07., 26.07., 29.07., 2.08.2021 r.**INFORMACJI O PRZETARGU** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55 tel. 22 325 53 05e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Jesteśmy dostępni pod telefonem od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

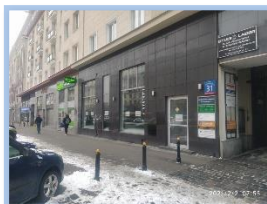
Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej. Inf. Od Pełnomocnika: „W planach na 2020 r. była wymiana wodomierzy, remont tarasu na V p., remont altany śmietnikowej i odnowienie klatki do I piętra. Z uwagi na pandemię nie zrealizowano wszystkich planów. Co do planów na 2021 r. nie ma jeszcze informacji”

Poprzednia działalność w lokalu:
Sklep wielobranżowyGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia – regulamin przetargu ofert i wzorem umowy najmuwww.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-06 / 41
Numer KW: WA4M/00041737/9

pozycja na liście przetargu: nr 3

pl. Grzybowski 6

Powierzchnia całkowita	220,35 m²	Usytuowanie	parter, piwnica, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	parter - 180,70 m ² piwnica - 39,65 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,30 – 3,40 m	Wentylacja	grawitacyjna
Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 169		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 30,98 %	

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

HANDEL, USŁUGI,
wykluczenia: **gastronomia, sprzedaż odzieży używanej, instytucje finansowe**
WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy roczny czynsz netto

183 375,27 zł + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

10 lat

Aby wziąć udział w przetargu, wpłać wadium

36 600,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze przetargowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 6.07.2021 r. do 6.08.2021 r. do godz. 16:00 w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

10.08.2021 r. o godz. 9:00, ZGN

PRZETARG USTNY LICYTACJA CZYN SZU

11.08.2021 r. od godz. 10:00, ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądał lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 1, ul. Pawia 9, e-mail: adk1@zgn.waw.pl

MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 14.07., 19.07., 21.07., 27.07., 2.08.2021 r.

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 88-71-133

Sprawy budowlane tel. 22 88-71-116

Sekretariat ADK tel. 22 88-71-100

Sprawy sanitarne tel. 22 88-71-115

Sprawy elektryczne tel. 22 88-71-114

INFORMACJI O PRZETARGU udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165;

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 302

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych

tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości lub starając się o zgodę na koncesję na alkohol, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Inf. od Pełnomocnika: „Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na prowadzenie jakiegokolwiek działalności gastronomicznej w budynku przy pl. Grzybowski 6”

Poprzednia działalność w lokalu:
biuro projektowe z ekspozycją

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawę zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

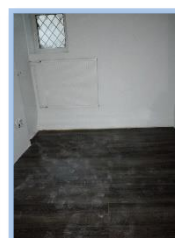
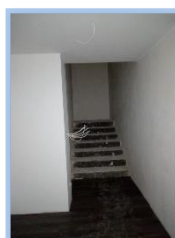
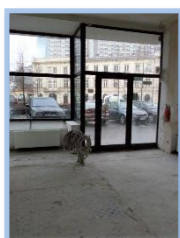
Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN

(tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Inf. z działu Technicznego ZGN: „Budynek nie jest objęty indywidualnie ochroną konserwatorską, natomiast w związku z wpisem układu urbanistycznego do rejestru zabytków wszelkie zmiany w jego elewacji (wymiana stolarki okiennej, witryn, zmiana ich koloru) należy uzgodnić z MWKZ”.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu przetargu i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl