

I. Informacja o lokalu ul. Marszałkowska 18

Pozycja na liście konkursu: nr 1, Obręb/działka: 5-05-11 / 32

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **196,30 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: parter - 126,31 m², piwnica - 69,99 m²
- Wysokość pomieszczeń: 2,40 – 3,50 m
- Usytuowanie: parter, piwnica, front, wejście z ulicy
- Instalacje: energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
- Wentylacja: grawitacyjna
- Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 543, Budynek w ewidencji zabytków pod nr A - 1323
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 20,63%

Koniecznym jest obejrzenie lokalu w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **HANDEL, USŁUGI, GASTRONOMIA (niezbędna modernizacja wentylacji mechanicznej), wykluczone: sprzedaż i podawanie alkoholu**
Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie.
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynsz netto: **16 000,00 zł + VAT** według średniej stawki 81,51 zł/m² + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **48 000,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: Od 8.07.2021 r. do 12.08.2021 r. do godz. 1600 ; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 13.08.2021 r. o godz. 900 , ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 16.08.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5, tel. 22 53 75 100 , e-mail: adk6@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 12.07., 15.07., 20.07., 26.07., 30.08., 4.08., 9.08.2021**

- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
 - **Administrator: tel. 22 53-75-141**
 - Sekretariat ADK: tel. 22 53 75 100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
 - Sprawy budowlane: tel. 22 53-75-114
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 53-75-116.
 - Sprawy elektryczne: tel. 22 53-75-118
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
 - tel. 22 32 55 310, e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl
 - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych_tel. 22 32 55 300

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej. Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Wspólnota dopuszcza działalność gastronomiczną bez alkoholu, w 2021 roku wspólnota planuje remont II klatki schodowej oraz wymianę windy”
- Poprzednia działalność w lokalu: restauracja.
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

II. Informacja o lokalu ul. Lwowska 1

Pozycja na liście konkursu: nr 2, Obręb/działka: 5-05-05 / 33

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **91,12 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: 91,12 m²
- Wysokość pomieszczeń: 2,72 – 3,95 m
- Usytuowanie: **parter, front, wejście z ulicy**
- Instalacje: energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
- Wentylacja: mechaniczna
- Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr A-543 Układ i zespół zabudowy gminnej w ewidencji zabytków
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 29,23%

Koniecznym jest obejrzenie lokalu w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **HANDEL, USŁUGI, GASTRONOMIA (niezbędne wykonanie modernizacji wraz z dostosowaniem wentylacji mechanicznej)**
Zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynsz netto: **8 200,00 zł + VAT** według średniej stawki 89,99 zł/m² + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **24 600,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: Od 8.07.2021 r. do 12.08.2021 r. do godz. 1600 ; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 13.08.2021 r. o godz. 900 , ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 16.08.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: adk2@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 12.07., 14.07., 21.07., 26.08., 8.07., 5.08.2021**

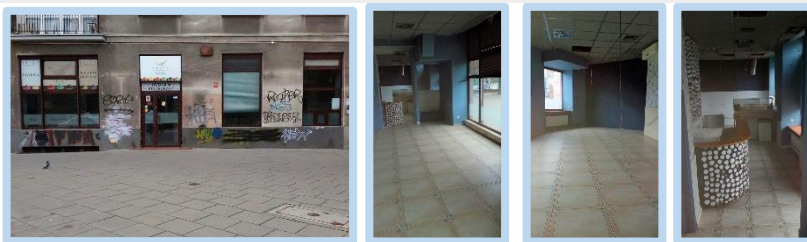
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
 - **Administrator: tel. 22 89-12-137**
 - Sekretariat ADK: tel. 22 89 12 100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
 - Sprawy budowlane: tel. 22 89-12-119
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 89-12-111
 - Sprawy elektryczne: tel. 22 89-12-114
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
 - tel. 22 32 55 304, e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl
 - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych_tel. 22 32 55 300

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Istnieje możliwość utrzymania funkcji gastronomicznej pod warunkiem spełnienia przez te urządzenia norm wymaganych przepisami prawa. W czasie eksploatacji lokalu niezbędnej jest prowadzenie bieżącej konserwacji i zapewnienia regularnych przeglądów. Ponadto, najemca musi być poinformowany o zakazie wietrzenia pomieszczeń kuchni poprzez otwieranie okien (podwórko – studnia działa jak komin i zapachy są wwiewane do wszystkich lokali poprzez drzwi i okna na galeriach). W przypadku wnioskowania o sprzedaż lub/i alkoholu, kwestia ta każdorazowo jest rozstrzygana w drodze uchwały WM na podstawie wniosku najemcy”
- Poprzednia działalność w lokalu: gastronomia, fryzjerstwo damskie i męskie, sklep spożywczy
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

III. Informacja o lokalu ul. W. Górskiego 1

Pozycja na liście konkursu: nr 3, Obręb/działka: 5-03-11 / 45

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **132,25 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: 132,25 m²
- Wysokość pomieszczeń: 2,14 – 2,21 m
- Usytuowanie: **piwnica, oficyna, wejście z klatki schodowej**
- Instalacje: energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja
- Wentylacja: brak
- Budynek w gminnej ewidencji zabytków
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 36,72%

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **MAGAZYN**
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **2 700,00 zł + VAT** według średniej stawki 20,42 zł/m² + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **2 700,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: Od 8.07.2021 r. do 12.08.2021 r. do godz. 1600 ; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 13.08.2021 r. o godz. 900 , ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 16.08.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K. I. Gątczyńskiego 12a, e-mail: adk5@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 13.07., 15.07., 19.07., 27.07., 29.07., 9.08.2021**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
 - **Administrator: tel. 22 66-00-131**
 - Sekretariat ADK: tel. 22 66 00 100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu

- Sprawy budowlane: tel. 22 66-00-117
- Sprawy sanitarne: tel. 22 66-00-116
- Sprawy elektryczne: tel. 22 66-00-122
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
 - tel. 22 32 55 319, e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl
 - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych_tel. 22 32 55 300

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Poprzednia działalność w lokalu: biuro.
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

IV. Informacja o lokalu ul. Marszałkowska 83

Pozycja na liście konkursu: nr 4, Obręb/działka: 5-05-03 / 66/1 i 6/2

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **86,62 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: 86,62 m²
- Wysokość pomieszczeń: 3 m
- Usytuowanie: **I piętro, front, wejście z klatki schodowej**
- Instalacje: energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
- Wentylacja: brak informacji n/t kanałów went. grawitacyjnej.
- Brak ochrony konserwatorskiej
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 21,05%

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **BIURO**
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **2 600,00 zł + VAT** według średniej stawki 30,02 zł/m² + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **2 600,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: Od 8.07.2021 r. do 12.08.2021 r. do godz. 1600 ; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 13.08.2021 r. o godz. 900 , ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 16.08.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl .

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: adk2@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 15.07., 19.07., 22.07., 27.07., 5.08.2021**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
 - **Administrator: tel. 22 89-12-136**

- Sekretariat ADK: tel. 22 89-12-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
 - Sprawy budowlane: tel. 22 89-12-117
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 89-12-111
 - Sprawy elektryczne: 22 89-12-114
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
 - tel. 22 32 55 318, e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl
 - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych_tel. 22 32 55 300

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Planowany jest remont (wymiana) elewacji + remont dachu. Wg. naszej wiedzy konserwator zabytków nie powinien wyrazić zgody na umieszczanie instalacji na zewnątrz budynków. Wspólnota nie wyraża zgody na oszpecanie budynku instalacjami prowadzonymi na elewacji.. Wykluczona działalność gastronomiczna oraz każda inna związana z emisją nieprzyjemnych zapachów oraz dużą ilością przemieszczających się osób (np. hostele, przedszkola, laboratoria med. itp.), sprzedaż alkoholu”. Poprzednia działalność w lokalu: biblioteka.
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

Pozycja na liście konkursu: nr 5, Obręb/działka: 5-05-01 / 111

1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **63,71 m²**
- Powierzchnie kondygnacji: 63,71 m²
- Wysokość pomieszczeń: 3,20 m
- Usytuowanie: **III piętro, oficyna, wejście z klatki schodowej**
- Instalacje: energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
- Wentylacja: grawitacyjna
- Budynek w ewidencji zabytków
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 67,08%

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **BIURO**
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **1 600,00 zł + VAT** według średniej stawki 25,11 zł/m² + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **1 600,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: Od 8.07.2021 r. do 12.08.2021 r. do godz. 1600 ; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 13.08.2021 r. o godz. 900 , ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 16.08.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, e-mail: adk2@zgn.waw.pl
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 13.07., 20.07., 28.07., 2.08., 4.08.2021**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
 - **Administrator: tel. 22 89-12-136**

- Sekretariat ADK: tel. 22 89 12 100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
 - Sprawy budowlane: 22 89-12-119
 - Sprawy sanitarne: tel. 22 89-12-111
 - Sprawy elektryczne: tel. 22 89-12-114
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
 - e-mail: lu@zgn.waw.pl tel. 22 33 66 165
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
 - tel. 22 32 55 307, e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl
 - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych_tel. 22 32 55 300

5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Planowana od wielu lat nadbudowa /przebudowa niedługo się rozpocznie - remont adaptacja i około 18 m-cy będzie głośno b/ wspólnota nie wyrazi zgody na montaż klimatyzatora na elewacji 3/ preferowane ciche biuro lub dopuścić działalność kulturalną.”
- Poprzednia działalność w lokalu: biuro, spotkania, szkolenia.
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

6. Zdjęcia



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl