

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-11 / 32

pozycja na liście konkursu: nr 1

## ul. Marszałkowska 18

<p>Powierzchnia całkowita <b>196,30 m<sup>2</sup></b></p> <p>Powierzchnie kondygnacji parter - 126,31 m<sup>2</sup> piwnica - 69,99 m<sup>2</sup></p> <p>Wysokość pomieszczeń 2,40 – 3,50 m</p>	<p>Usytuowanie <b>parter, piwnica, front, wejście z ulicy</b></p> <p>Instalacje energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie</p> <p>Wentylacja grawitacyjna</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 543,  
Budynek w ewidencji zabytków pod nr A - 1323

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa  
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 20,63 %

**Konieczn**ie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

**HANDEL, USŁUGI, GASTRONOMIA (niezbędna modernizacja wentylacji mechanicznej),**

wykluczone: sprzedaż i podawanie alkoholu

Zakres działalności „usługi” oznacza działalność inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

**16 000,00 zł + VAT** według średniej stawki 81,51 zł/m<sup>2</sup> + VAT

**5 lat**

**48 000,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

Od 8.07.2021 r. do 12.08.2021 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

13.08.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNSZU

16.08.2021 r., w holu ZGN

Hamonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl)

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5, tel. 22 53 75 100 e-mail: [adk6@zgn.waw.pl](mailto:adk6@zgn.waw.pl)

**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 12.07., 15.07., 20.07., 26.07., 30.08., 4.08., 9.08.2021**

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu****Administrator**

tel. 22 53-75-141

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy budowlane

tel. 22 53-75-114

Sprawy sanitarne

tel. 22 53-75-116

Sprawy elektryczne

tel. 22 53-75-118

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 165

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 310

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Wspólnota dopuszcza działalność gastronomiczną bez alkoholu, w 2021 roku wspólnota planuje remont II klatki schodowej oraz wymianę windy”.

Poprzednia działalność w lokalu:  
Restauracja

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-05 / 33

pozycja na liście konkursu: nr 2

## ul. Lwowska 1

Dane lokalu	Powierzchnia całkowita	91,12 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
	Powierzchnie kondygnacji	91,12 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
	Wysokość pomieszczeń	2,72 – 3,95 m	Wentylacja	mechaniczna

Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr A-543  
Układ i zespół zabudowy gminnej w ewidencji zabytków

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa  
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 29,23 %

**Koniecznym jest obejrzenie lokalu w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

**HANDEL, USŁUGI, GASTRONOMIA (niezbędne wykonanie modernizacji wraz z dostosowaniem wentylacji mechanicznej)**

*Zakres działalności „usługi” oznacza działalność inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

**8 200,00 zł + VAT** według średniej stawki 89,99 zł/m<sup>2</sup> + VAT

**5 lat**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Wywoławczy miesięczny czynsz netto

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**24 600,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

Od 8.07.2021 r. do 12.08.2021 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

13.08.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

16.08.2021 r., w holu ZGN

Hammonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl)

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a tel. 22 89 12 100, e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)

**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 12.07., 14.07., 21.07., 26.08., 8.07., 5.08.2021**

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

## Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

## Administrator

tel. 22 89-12-137

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy budowlane

tel. 22 89-12-119

Sprawy sanitarne

tel. 22 89-12-111

Sprawy elektryczne

tel. 22 89-12-114

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 165

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 304

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Istnieje możliwość utrzymania funkcji gastronomicznej pod warunkiem spełnienia przez te urządzenia norm wymaganych przepisami prawa. W czasie eksploatacji lokalu niezbędne jest prowadzenie bieżącej konserwacji i zapewnienia regularnych przeglądów. Ponadto, najemca musi być poinformowany o zakazie wietrzenia pomieszczeń kuchni poprzez otwieranie okien (podwórko – studnia działa jak komin i zapachy są wiewane do wszystkich lokali poprzez drzwi i okna na galeriach). W przypadku wnioskowania o sprzedaż lub/i alkoholu, kwestia ta każdorazowo jest rozstrzygana w drodze uchwały Wm na podstawie wniosku najemcy”

Poprzednia działalność w lokalu:  
Gastronomia, fryzjerstwo damskie i męskie, sklep spożywczy

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-11 / 45

pozycja na liście konkursu: nr 3

## ul. W. Górskiego 1

Powierzchnia całkowita	132,25 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	piwnica, oficyna, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	132,25 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja
Wysokość pomieszczeń	2,14 – 2,21 m	Wentylacja	brak

Budynek w gminnej ewidencji zabytków

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa  
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 36,72 %**Koniecznym obcejrzyć lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**MAGAZYN**

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

**2 700,00 zł + VAT** według średniej stawki 20,42 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**2 700,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ****Od 8.07.2021 r. do 12.08.2021 r. do godz. 16<sup>00</sup>**; w Kancelarii ZGN**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ****13.08.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>**, ZGN**KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNSZU****16.08.2021 r.**, w holu ZGNHammonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl)

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a, tel. 22 66 00 100, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 13.07., 15.07., 19.07., 27.07., 29.07., 9.08.2021**

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu****Administrator****tel. 22 66-00-131**

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy budowlane

tel. 22 66-00-117

Sprawy sanitarne

tel. 22 66-00-116

Sprawy elektryczne

tel. 22 66-00-122

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 319e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu:  
biuro*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawę zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-03 / 66/1 i 6/2

pozycja na liście konkursu: nr 4

## ul. Marszałkowska 83

<p>Powierzchnia całkowita <b>86,62 m<sup>2</sup></b></p> <p>Powierzchnie kondygnacji 86,62 m<sup>2</sup></p> <p>Wysokość pomieszczeń 3 m</p> <p>Brak ochrony konserwatorskiej</p>	<p>Usytuowanie</p> <p>Instalacje</p> <p>Wentylacja</p> <p>W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 21,05 %</p>	<p><b>I piętro, front, wejście z klatki schodowej</b></p> <p>energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie</p> <p>brak informacji n/t kanałów went. grawitacyjnej.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Konieczn**ie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**BIURO**

*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

**2 600,00 zł + VAT** według średniej stawki 30,02 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**2 600,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

**SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ**

**Od 8.07.2021 r. do 12.08.2021 r. do godz. 16<sup>00</sup>**; w Kancelarii ZGN

**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ**

**13.08.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>**, ZGN

**KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU**

**16.08.2021 r.**, w holu ZGN

Hamonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl)

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2, ul. Wilcza 38a, tel. 22 89 12 100 e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)

**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 15.07., 19.07., 22.07., 27.07., 5.08.2021**

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu****Administrator**

**tel. 22 89-12-136**

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy budowlane

tel. 22 89-12-117

Sprawy sanitarne

tel. 22 89-12-111

Sprawy elektryczne

tel. 22 89-12-114

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 165

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 318

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Planowany jest remont (wymiana) elewacji + remont dachu. Wg. naszej wiedzy konserwator zabytków nie powinien wyrazić zgody na umieszczanie instalacji na zewnątrz budynków. Wspólnota nie wyraża zgody na oszpecanie budynku instalacjami prowadzonymi na elewacji. Wykluczona działalność gastronomiczna oraz każda inna związana z emisją nieprzyjemnych zapachów oraz dużą ilością przemieszczających się osób (np. hostele, przedszkola, laboratoria med. itp.), sprzedaż alkoholu”

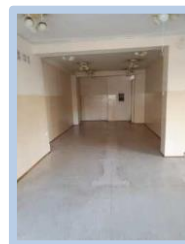
Poprzednia działalność w lokalu:  
biblioteka

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprzewodzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)



## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-01 / 111

pozycja na liście konkursu: nr 5

## ul. Wspólna 65A

<p>Powierzchnia całkowita <b>63,71 m<sup>2</sup></b></p> <p>Powierzchnie kondygnacji 63,71 m<sup>2</sup></p> <p>Wysokość pomieszczeń 3,20 m</p> <p>Budynek w ewidencji zabytków</p>	<p>Usytuowanie</p> <p>Instalacje</p> <p>Wentylacja</p> <p>W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 67,80 %</p>	<p><b>III piętro, oficyna, wejście z klatki schodowej</b></p> <p>energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie</p> <p>grawitacyjna</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

## BIURO

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

**1 600,00 zł + VAT** według średniej stawki 25,11 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**1 600,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

Od 8.07.2021 r. do 12.08.2021 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

13.08.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

16.08.2021 r., w holu ZGN

Hamonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl)

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 2 ul. Wilcza 38a, tel. 22 89 12 100 e-mail: [adk2@zgn.waw.pl](mailto:adk2@zgn.waw.pl)

**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 13.07., 20.07., 28.07., 2.08., 4.08.2021**

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

## Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

## Administrator

tel. 22 89-12-136

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy budowlane

tel. 22 89-12-119

Sprawy sanitarne

tel. 22 89-12-111

Sprawy elektryczne

tel. 22 89-12-114

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 165

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 307

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Planowana od wielu lat nadbudowa /przebudowa niedługo się rozpocznie - remont adaptacja i około 18 m-cy będzie głośno b/ wspólnota nie wyrazi zgody na montaż klimatyzatora na elewacji 3/ preferowane ciche biuro lub dopuścić działalność kulturalną.”

Poprzednia działalność w lokalu:  
Biuro, spotkania, szkolenia

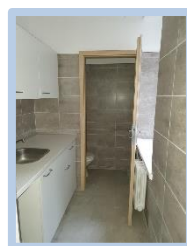
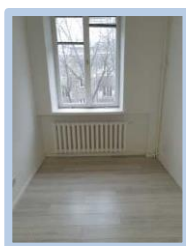
Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)