

## I. Informacja o lokalu ul. Kredytowa 6

Pozycja na liście konkursu: nr 1, Obręb/działka: 5-03-07 / 13

### 1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **38,08 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnie kondygnacji: 38,08 m<sup>2</sup>
- Wysokość pomieszczeń: 2,77 m
- Usytuowanie: **piwnica, oficyna, wejście z klatki schodowej**
- Instalacje: energia elektryczna, zimna woda i kanalizacja (tylko w wc poza lokalem), centralne ogrzewanie
- Wentylacja: wentylacja grawitacyjna tylko w wc (poza lokalem)
- Budynek w gminnej ewidencji zabytków
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 75,05%

Koniecznym jest obejrzenie lokalu w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

### 2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **USŁUGI, BIURO, wykluczone: gastronomia**  
WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. zegarmistrz, krawiec, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynsz netto: **1 350,00 zł + VAT** według średniej stawki 35,45 zł/m<sup>2</sup> + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **1 350,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

### 3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 8.07.2021 r. do 13.08.2021 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 16.08.2021r. o godz. 9:00 , ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 17.08.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl) .

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

### 4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 15.07., 21.07., 26.07., 29.07., 2.08., 4.08., 10.08.2021**

- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
  - **Administrator: tel. 22 22 66-00-138**
  - Sekretariat ADK: tel. 22 66-00-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
  - Sprawy budowlane: tel. 22 66-00-118
  - Sprawy sanitarne: tel. 22 66-00-116
  - Sprawy elektryczne: tel. 22 66-00-122
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
  - e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
  - tel. 22 32 55 301, e-mail: [sirodmiestcie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:sirodmiestcie.wwm@um.warszawa.pl)
  - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych\_tel. 22 32 55 300

## 5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Budynek jest wiekowy wymaga wykonania remontu klatek schodowych, elewacji, instalacji wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz w miarę ujawniających się uszkodzeń i awarii prowadzone są głośne bieżące prace remontowe; w budynkach pod ochroną Konserwatora Zabytków decyzja podejmowana jest w każdym przypadku odrębnie; Wspólnota Mieszkaniowa za każdym razem podejmuje decyzje indywidualnie po przedstawieniu propozycji funkcji lokalu użytkowego ale na wstępie odmawia upiększania budynku zewnętrznymi kominami na elewacji oraz zewnętrznymi jednostkami klimatyzacji zamontowanymi w oknach, pod oknami lub obok okien. Zdaniem Wspólnoty Mieszkaniowej jest to budynek mieszkalny wielorodzinny posiadający swój urok budynku atrialnego a nie budynek biurowo-usługowo-mieszkalny. Wspólnota Mieszkaniowa preferuje działalność gospodarczą w godzinach od 8:00 do 16:00 od poniedziałku do piątku, o małej ilości kontrahentów zewnętrznych przybywających do siedziby planowanej działalności, nie powodująca wydzielania hałasu, intensywnych i nieprzyjemnych zapachów oraz tym podobnych utrudnień dla mieszkańców”
- Poprzednia działalność w lokalu: pracownia rzeźbiarsko - malarsko - fotograficzna, magazyn.
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu

planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**

6. Zdjęcia



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## II. Informacja o lokalu ul. Mariensztat 19A

Pozycja na liście konkursu: nr 2, Obręb/działka: 5-04-01 / 48

### 1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **20,49 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnie kondygnacji: 20,49 m<sup>2</sup>
- Wysokość pomieszczeń: 2,20 – 3,28 m
- Usytuowanie: **parter, front, wejście z ulicy**
- Instalacje: energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
- Wentylacja: grawitacyjna
- Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 291/1, A872. Budynek w gminnej ewidencji zabytków.
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 37,61%

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

### 2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **HANDEL, USŁUGI, BIURO, wykluczone: gastronomia**  
WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **1 050,00 zł + VAT** według średniej stawki 51,24 zł/m<sup>2</sup> + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **3 150,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

### 3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 8.07.2021 r. do 13.08.2021 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 16.08.2021r. o godz. 9:00 , ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 17.08.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl).

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

### 4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3, e-mail: [adk4@zgn.waw.pl](mailto:adk4@zgn.waw.pl)
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 12.07., 15.07., 21.07., 26.07., 28.07., 5.08., 11.08.2021**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**

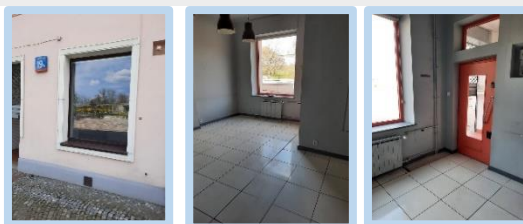
- **Administrator: tel. 22 53-10-134**
- Sekretariat ADK: tel. 22 53-10-134
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
  - Sprawy budowlane: tel. 22 53-10-116
  - Sprawy sanitarne: tel. 22 53-10-119
  - Sprawy elektryczne: tel. 22 53-10-117
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
  - e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
  - tel. 22 32 55 313, e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)
  - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych\_tel. 22 32 55 300

## 5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: "W budynku na ten rok planowana wymiana drzwi do budynku, w przyszłych latach ( 2-3 lata), remont elewacji i balkonów, Wspólnota nie wypowiedziała się do tej pory w sprawie gastronomii, jednak mały rozmiar lokalu i bliskość fryzjer mogą stanowić problem. Jeszcze nigdy nie było uchwały w tej sprawie, stanowisko Wspólnoty nie znane. Wspólnota nie posiada pewnych informacji ale zdaniem administratora mało prawdopodobne, żeby konserwator wyraził zgodę. W sprawie możliwości reklamy potrzebna byłaby informacja jaka reklama i cena za najem powierzchni." Poprzednia działalność w lokalu: szkoła językowa, usługi szkoleniowe.
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**

## 6. Zdjęcia



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

### III. Informacja o lokalu ul. Bonifraterska 15

Pozycja na liście konkursu: nr 3, Obręb/działka: 5-04-04 / 3

#### 1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **19,99 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnie kondygnacji: 19,99 m<sup>2</sup>
- Wysokość pomieszczeń: 3,20 m
- Usytuowanie: **parter, front, wejście z ulicy**
- Instalacje: energia, zimna i ciepła woda, centralne ogrzewanie, kanalizacja
- Wentylacja: grawitacyjna
- Budynek w gminnej ewidencji zabytków
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 55,72%

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

#### 2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **HANDEL, USŁUGI, wykluczone: gastronomia, sprzedaż i podawanie alkoholu.**  
WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **1 000,00 zł + VAT** według średniej stawki 50,03 zł/m<sup>2</sup> + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **3 000,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

#### 3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 8.07.2021 r. do 13.08.2021 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 16.08.2021r. o godz. 9:00 , ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 17.08.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl). Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

#### 4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3, e-mail: [adk4@zgn.waw.pl](mailto:adk4@zgn.waw.pl)
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 13.07., 15.07., 19.07., 29.07., 3.08., 5.08., 10.08.2021**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

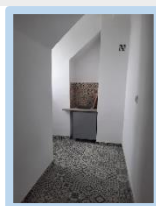
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
  - **Administrator: tel. 22 53-10-133**
  - Sekretariat ADK: tel. 22 53-10-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
  - Sprawy budowlane: tel. 22 53-10-116
  - Sprawy sanitarne: tel. 22 53-10-119
  - Sprawy elektryczne: tel. 22 53-10-117
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
  - e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
  - tel. 22 32 55 117, e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)
  - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych\_tel. 22 32 55 300

## 5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej. Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „WM nie planuje w najbliższym czasie remontów. Dojście do sklepu szczególnie latem jest utrudnione, ponieważ prawie cały chodnik zajmują stoliki „gastronomii, zostawiają bardzo wąskie przejście. Dojazd również od ul. Muranowskiej. Działalność gastronomiczna prowadzona jest w lokalu sąsiadującym. WM nie wyraża zgody na kolejną taką działalność. WM nie wyraża zgody na sprzedaż alkoholu. WM zgadza się jedynie na wyprowadzenie wentylacji przewodami wentylacyjnymi na dach. Najchętniej sklep warzywny, którego nie ma w okolicy.” Poprzednia działalność w lokalu: sklep przemysłowy.
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**

## 6. Zdjęcia



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## IV. Informacja o lokalu ul. Wiejska 16

Pozycja na liście konkursu: nr 4, Obręb/działka: 5-06-05 / 35

### 1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **47,34 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnie kondygnacji: 47,34 m<sup>2</sup>
- Wysokość pomieszczeń: 2,48 m
- Usytuowanie: **suterena, oficyna, wejście z klatki schodowej**
- Instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie
- Wentylacja: brak
- Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 606. Budynek w gminnej ewidencji zabytków.
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 64,65%

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

### 2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **MAGAZYN**
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **950,00 zł + VAT** według średniej stawki 20,07 zł/m<sup>2</sup> + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **950,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

### 3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 8.07.2021 r. do 13.08.2021 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 16.08.2021r. o godz. 9:00 , ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 17.08.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl).

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

### 4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5, e-mail: [adk6@zgn.waw.pl](mailto:adk6@zgn.waw.pl)
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 13.07., 15.07., 21.07., 28.07., 2.08., 4.08., 10.08.2021**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
  - **Administrator: tel. 22 53-75-133**
  - Sekretariat ADK: tel. 22 53-75-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu



- Sprawy budowlane: tel. 22 53-75-113
- Sprawy sanitarne: tel. 22 53-75-116
- Sprawy elektryczne: tel. 22 53-75-118
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
  - e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
  - tel. 22 32 55 317, e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)
  - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych\_tel. 22 32 55 300

## 5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: "Z uwagi na estetykę, brak warunków technicznych oraz przeciw wspólnoty mieszkaniowej nie ma możliwości umieszczenia na zewnątrz budynku instalacji kominów wentylacji mechanicznej jak i klimatyzatorów do klimatyzacji/wentylacji - dotyczy obu lokali. Preferowany rodzaj działalności przez wspólnotę mieszkaniową dla obu lokali to magazyn/archiwum"
- Poprzednia działalność w lokalu: magazyn, archiwum.
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**

## 6. Zdjęcia



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

Pozycja na liście konkursu: nr 5, Obręb/działka: 5-05-04 / 20

#### 1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **22,65 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnie kondygnacji: 22,65 m<sup>2</sup>
- Wysokość pomieszczeń: 2,80 m
- Usytuowanie: **II piętro, front, wejście z klatki schodowej**
- Instalacje: energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie, gazowa
- Wentylacja: grawitacyjna
- Brak ochrony konserwatorskiej
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 6,34%

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

#### 2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **BIURO**  
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **700,00 zł + VAT** według średniej stawki 30,91zł/m<sup>2</sup> + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **700,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

#### 3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 8.07.2021 r. do 13.08.2021 r. do godz. 16:00 ; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 16.08.2021r. o godz. 9:00 , ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 17.08.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl).

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

#### 4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4, e-mail: [adk3@zgn.waw.pl](mailto:adk3@zgn.waw.pl)
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 14.07., 20.07., 22.07., 28.07., 3.08., 5.08., 10.08.2021**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
  - **Administrator: tel. 22 89-13-100**

- Sekretariat ADK: tel. 22 89-13-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
  - Sprawy budowlane: tel. 22 89-13-125
  - Sprawy sanitarne: tel. 22 89-13-122
  - Sprawy elektryczne: tel. 22 89-13-123
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
  - e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) tel. 22 33 66 165; 22 33 66 164
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
  - tel. 22 32 55 310, e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)
  - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

## 5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „WM nie planuje w najbliższym czasie remontu. Dostęp ograniczony bramą i furtką z domofonem”
- Poprzednia działalność w lokalu: apartament.
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**

## 6. Zdjęcia



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)