

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-07 / 13

pozycja na liście konkursu: nr 1

## ul. Kredytowa 6

Powierzchnia całkowita	38,08 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	piwnica, oficyna, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	38,08 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda i kanalizacja (tylko w wc poza lokalem), centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,77 m	Wentylacja	wentylacja grawitacyjna tylko w wc (poza lokalem)

Budynek w gminnej ewidencji zabytków

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa  
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 78,05 %**Konieczniew obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

## USŁUGI, BIURO, wykluczone: gastronomia

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. zegarmistrz, krawiec, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

1 350,00 zł + VAT według średniej stawki 35,45 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

1 350,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

## SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 8.07.2021 r. do 13.08.2021 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

## OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

16.08.2021r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN

## KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNszu

17.08.2021 r., w holu ZGN

Hamonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominarski****OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a, tel. 22 66 00 100, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 15.07., 21.07., 26.07., 29.07., 2.08., 4.08., 10.08.2021**

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu****Administrator**

tel. 22 66-00-138

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy budowlane

tel. 22 66-00-118

Sprawy sanitarne

tel. 22 66-00-116

Sprawy elektryczne

tel. 22 66-00-122

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 301e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

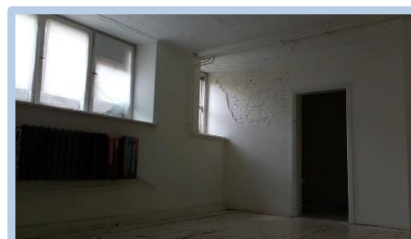
Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

*„Budynek jest wiekowy wymaga wykonania remontu klatek schodowych, elewacji, instalacji wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz w miarę ujawniających się uszkodzeń i awarii prowadzone są głośnie bieżące prace remontowe; w budynkach pod ochroną Konserwatora Zabytków decyzja podejmowana jest w każdym przypadku odrębnie; Wspólnota Mieszkaniowa za każdym razem podejmuje decyzje indywidualnie po przedstawieniu propozycji funkcji lokalu użytkowego ale na wstępie odmawia upiększania budynku zewnętrznymi kominami na elewacji oraz zewnętrznymi jednostkami klimatyzacji zamontowanymi w oknach, pod oknami lub obok okien. Zdaniem Wspólnoty Mieszkaniowej jest to budynek mieszkalny wielorodzinny posiadający swój urok budynku atrialnego a nie budynek biurowo-usługowo-mieszkalny. Wspólnota Mieszkaniowa preferuje działalność gospodarczą w godzinach od 8:00 do 16:00 od poniedziałku do piątku, o małej ilości kontrahentów zewnętrznych przybywających do siedziby planowanej działalności, nie powodująca wydzielenia hałasu, intensywnych i nieprzyjemnych zapachów oraz tym podobnych utrudnień dla mieszkańców”*Poprzednia działalność w lokalu:  
pracownia rzeźbiarsko - malarsko - fotograficzna, magazynGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawę zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-04-01 / 48

pozycja na liście konkursu: nr 2

## ul. Mariensztat 19A

<p>Powierzchnia całkowita <b>20,49 m<sup>2</sup></b></p> <p>Powierzchnie kondygnacji 20,49 m<sup>2</sup></p> <p>Wysokość pomieszczeń 2,20 – 3,28 m</p>	<p>Usytuowanie <b>parter, front, wejście z ulicy</b></p> <p>Instalacje energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie</p> <p>Wentylacja grawitacyjna</p>
--	---

Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 291/1, A872  
Budynek w gminnej ewidencji zabytków

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa  
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 37,61%

**Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

**HANDEL, USŁUGI, BIURO, wykluczone: gastronomia**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA** = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

**1 050,00 zł + VAT** według średniej stawki 51,24 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**3 150,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

**SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ**

od 8.07.2021 r. do 13.08.2021 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ**

16.08.2021r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN

**KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNSZU**

17.08.2021 r., w holu ZGN

Hamonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl)

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 4, Jezuicka 1/3, tel. 22 53 10 100, e-mail: [adk4@zgn.waw.pl](mailto:adk4@zgn.waw.pl)

**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 12.07., 15.07., 21.07., 26.07., 28.07., 5.08., 11.08.2021**

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu****Administrator**

tel. 22 53-10-134

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy budowlane

tel. 22 53-10-116

Sprawy sanitarne

tel. 22 53-10-119

Sprawy elektryczne

tel. 22 53-10-117

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 165

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 313

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: *”W budynku na ten rok planowana wymiana drzwi do budynku, w przyszłych latach ( 2-3 lata), remont elewacji i balkonów, Wspólnota nie wypowiedziała się do tej pory w sprawie gastronomii, jednak mały rozmiar lokalu i bliskość fryzjer mogą stanowić problem.*

*Jeszcze nigdy nie było uchwały w tej sprawie, stanowisko Wspólnoty nie znane. Wspólnota nie posiada pewnych informacji ale zdaniem administratora mało prawdopodobne, żeby konserwator wyraził zgodę. W sprawie możliwości reklamy potrzebna byłaby informacja jaka reklama i cena za najem powierzchni.*

Poprzednia działalność w lokalu:  
szkoła językowa, usługi szkoleniowe

*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmij się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

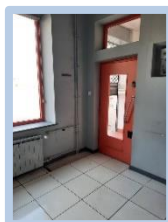
Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać info19Armacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Informacja z BSKZ: *„Witryna lokalu jest współczesna . z tego względu dopuszcza się wymianę ich wymianę na nową ślusarską bez podziału w kolorze grafitowym. Zaleca się demontaż lampy halogenowej, zamontowanej nad wejściem i poddanie konserwacji kraty zabezpieczającej, gabloty przy wejściu oraz drzwi do lokalu. W przypadku złego stanu technicznego drzwi wejściowych dopuszcza się ich wymianę na nowe, o analogicznej formie. Do remontu wnętrza lokalu zleca się zastosowanie technologii i materiałów tradycyjnych tj. tynków wapienno cementowych oraz farb paroprzepuszczalnych jasnej kolorystyce. W trakcie prac zaleca się zmodernizowanie instalacji technicznych m.in. elektrycznej i sanitarnej”.*

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-04-04 / 3

pozycja na liście konkursu: nr 3

## ul. Bonifraterska 15

Dane lokalu	Powierzchnia całkowita	19,99 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
	Powierzchnie kondygnacji	19,99 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia, zimna i ciepła woda, centralne ogrzewanie, kanalizacja
	Wysokość pomieszczeń	3,20 m	Wentylacja	grawitacyjna

Budynek w gminnej ewidencji zabytków

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa  
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 55,72 %**Konieczn****HANDEL, USŁUGI,  
wykluczone: gastronomia, sprzedaż i podawanie alkoholu****WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA** = zakres działalności „usługi” oznacza działalność inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

1 000,00 zł + VAT według średniej stawki 50,03 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

3 000,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ**od 8.07.2021 r. do 13.08.2021 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ**16.08.2021r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN**KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU**

17.08.2021 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski****OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3 tel. 22 53 10 100, e-mail: [adk4@zgn.waw.pl](mailto:adk4@zgn.waw.pl)**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU** : 13.07., 15.07., 19.07., 29.07., 3.08., 5.08., 10.08.2021

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu****Administrator**

tel. 22 53-10-133

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy budowlane

tel. 22 53-10-116

Sprawy sanitarne

tel. 22 53-10-119

Sprawy elektryczne

tel. 22 53-10-117

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 315e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „WM nie planuje w najbliższym czasie remontów. Dojście do sklepu szczególnie latem jest utrudnione, ponieważ prawie cały chodnik zajmują stoliki „gastronomii, zostawiają bardzo wąskie przejście. Dojazd również od ul. Muranowskiej. Działalność gastronomiczna prowadzona jest w lokalu sąsiadującym. WM nie wyraża zgody na kolejną taką działalność. WM nie wyraża zgody na sprzedaż alkoholu. WM zgadza się jedynie na wyprowadzenie wentylacji przewodami wentylacyjnymi na dach. Najchętniej sklep warzywny, którego nie ma w okolicy.”

Poprzednia działalność w lokalu:

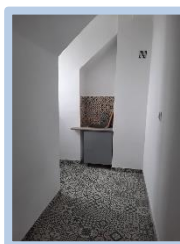
Sklep przemysłowy

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-06-05 / 35

pozycja na liście konkursu: nr 4

## ul. Wiejska 16

Powierzchnia całkowita	47,34 m <sup>2</sup>	Usytuowanie	suterena, oficyna, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	47,34 m <sup>2</sup>	Instalacje	energia elektryczna, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,48 m	Wentylacja	brak

Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 606  
Budynek w gminnej ewidencji zabytków

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa  
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 64,65 %

**Koniecznym jest obejrzenie lokalu w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**MAGAZYN**

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

**950,00 zł + VAT** według średniej stawki 20,07 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**950,00 zł**Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

**SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ**od 8.07.2021 r. do 13.08.2021 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ**16.08.2021r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN**KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU**

17.08.2021 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl)

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych 6 ul. F.S. Jezierskiego 3/5 tel. 53-75-100, e-mail: [adk6@zgn.waw.pl](mailto:adk6@zgn.waw.pl)

**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 13.07., 15.07., 21.07., 28.07., 2.08., 4.08., 10.08.2021**

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu****Administrator****tel. 22 53-75-133**

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy budowlane

tel. 22 53-75-113

Sprawy sanitarne

tel. 22 53-75-116

Sprawy elektryczne

tel. 22 53-75-118

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 165

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 317

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: "Z uwagi na estetykę, brak warunków technicznych oraz przeciw wspólnoty mieszkaniowej nie ma możliwości umieszczenia na zewnątrz budynku instalacji kominów wentylacji mechanicznej jak i klimatyzatorów do klimatyzacji/wentylacji - dotyczy obu lokali. Preferowany rodzaj działalności przez wspólnotę mieszkaniową dla obu lokali to magazyn/archiwum"

Poprzednia działalność w lokalu:  
Magazyn, archiwum

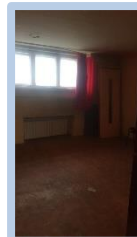
Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)



## INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-04 / 20

pozycja na liście konkursu: nr 5

## ul. Marszałkowska 68/70

<p>Powierzchnia całkowita <b>22,65 m<sup>2</sup></b></p> <p>Powierzchnie kondygnacji 22,65 m<sup>2</sup></p> <p>Wysokość pomieszczeń 2,80 m</p> <p>Brak ochrony konserwatorskiej</p>	<p>Usytuowanie</p> <p>Instalacje</p> <p>Wentylacja</p> <p>W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 6,34 %</p>	<p><b>II piętro, front, wejście z klatki schodowej</b></p> <p>energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie, gazowa</p> <p>grawitacyjna</p>
--	--	---

**Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności**

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**BIURO**

*Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne*

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

**700,00 zł + VAT** według średniej stawki 30,91 zł/m<sup>2</sup> + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

**5 lat**

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

**700,00 zł**

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:  
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

**SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ**

od 8.07.2021 r. do 13.08.2021 r. do godz. 16<sup>00</sup>; w Kancelarii ZGN

**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ**

16.08.2021r. o godz. 9<sup>00</sup>, ZGN

**KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU**

17.08.2021 r., w holu ZGN

Hamonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl)

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

**Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**

**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4 tel. 22 89 13 100, e-mail: [adk3@zgn.waw.pl](mailto:adk3@zgn.waw.pl)

**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU** : 14.07., 20.07., 22.07., 28.07., 3.08., 5.08., 10.08.2021

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

**Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**

**Administrator**

**tel. 22 89-13-100**

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy budowlane

tel. 22 89-13-125

Sprawy sanitarne

tel. 22 89-13-122

Sprawy elektryczne

tel. 22 89-13-123

**INFORMACJI O KONKURSIE** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl), tel. 22 33 66 165

**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 310

e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „WM nie planuje w najbliższym czasie remontu. Dostęp ograniczony bramą i furtką z domofonem”

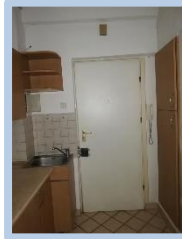
Poprzednia działalność w lokalu:  
apartament

*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

**Prąd w lokalu.** Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)