

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-06-06 / 58/57

pozycja na liście konkursu: nr 1

ul. Koźmińska 14, 16

Powierzchnia całkowita 49,49 m²
 Powierzchnie kondygnacji 49,49 m²
 Wysokość pomieszczeń 3,02 – 3,87 m

Usytuowanie
 Instalacje
 Wentylacja

parter, front, wejście z ulicy
 lok. usytuowany w granicach dwóch nieruchomości
 energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja,
 centralne ogrzewanie
 brak

Brak ochrony konserwatorskiej

W budynku Koźmińska 14 funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa
 Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 66,93 %
 Nieruchomość Koźmińska 16 - 100% Miasta

Konieczniewie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

**HANDEL, USŁUGI,
 wykluczone: gastronomia, sprzedaż i podawanie alkoholu**

WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

3 000,00 zł + VAT według średniej stawki 60,62 zł/m² + VAT

Wywoławczy miesięczny czynsz netto

5 lat

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

9 000,00 zł

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
 38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 8.07.2021 r. do 18.08.2021 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

19.08.2021 r. o godz. 9⁰⁰, ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU

20.08.2021 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądał lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5, tel. 22 53 75 100, e-mail: adk6@zgn.waw.pl
MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 12.07., 14.07., 19.07., 27.07., 29.07., 2.08., 12.08.2021

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator

tel. 22 53-75-132

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy budowlane

tel. 22 53-75-114

Sprawy sanitarne

tel. 22 53-75-116

Sprawy elektryczne

tel. 22 53-75-118

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOŚCI MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 306

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „WM nie zgadza się na gastronomię i sprzedaż alkoholu. Nie planuje w najbliższym czasie remontów. Nie ma możliwości budowy kanału, wentylacji mechanicznej oraz klimatyzatorów”

Poprzednia działalność w lokalu:
 sklep spożywczy

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie..

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-10 / 64

pozycja na liście konkursu: nr 2

ul. Chmielna 34

Dane lokalu	Powierzchnia całkowita	27,75 m ²	Usytuowanie	parter, front, wejście z podwórza
	Powierzchnie kondygnacji	27,75 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna i ciepła woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
	Wysokość pomieszczeń	2,37 – 3,82 m	Wentylacja	grawitacyjna

Układ w rejestrze zabytków pod nr A 854

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 24,47 %**Konieczn**

USŁUGI, BIURO wykluczone: gastronomia

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

2 000,00 zł + VAT według średniej stawki 72,07 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

6 000,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 8.07.2021 r. do 18.08.2021 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

19.08.2021 r. o godz. 9⁰⁰, ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

20.08.2021 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a, tel. 22 66 00 100 e-mail: adk5@zgn.waw.pl**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 12.07., 14.07., 19.07., 22.07., 27.07., 4.08., 10.08., 12.08.2021**

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator**

tel. 22 66-00-136

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy budowlane

tel. 22 66-00-118

Sprawy sanitarne

tel. 22 66-00-116

Sprawy elektryczne

tel. 22 66-00-113

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 308e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

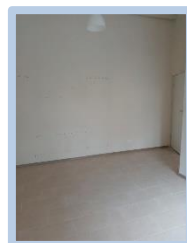
Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Wspólnota Mieszkaniowa w najbliższym czasie nie planuje remontów, brak zgody na gastronomię i sprzedaż alkoholu. Budynek po remoncie instalacji - brak zgody na instalację kominów wentylacji mechanicznej jak i klimatyzatorów do klimatyzacji”

Poprzednia działalność w lokalu:
gabinet kosmetycznyGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawę zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmuwww.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-05-04 / 25

pozycja na liście konkursu: nr 3

ul. Wilcza 32

Powierzchnia całkowita	22,76 m ²	Usytuowanie	parter, front, wejście z ulicy
Powierzchnie kondygnacji	22,76 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna, kanalizacja, centralne ogrzewanie i ciepła woda w trakcie doposażenia
Wysokość pomieszczeń	3,45 m	Wentylacja	brak

Budynek w gminnej ewidencji zabytków

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 90,35 %**Koniecznym jest obejrzenie lokalu w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności****HANDEL** (niezbędne doposażenie lokalu w went. mechaniczną),
USŁUGI (niezbędne doposażenie lokalu w went. mechaniczną),
MAGAZYN,

wykluczone: gastronomia, sprzedaż i podawanie alkoholu

WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

1 850,00 zł + VAT według średniej stawki 81,28 zł/m² + VAT

Wywoławczy miesięczny czynsz netto

5 lat

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 550,00 zł

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 8.07.2021 r. do 18.08.2021 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

19.08.2021 r. o godz. 9⁰⁰, ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU

20.08.2021 r., w holu ZGN

Hamonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądał lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 3, ul. Wilcza 2/4, tel. 22 89 13 100 e-mail: adk3@zgn.waw.pl**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 13.07., 15.07., 21.07., 26.07., 29.07., 2.08., 9.08., 11.08.2021**

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator****tel. 22 89-13-130**

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy budowlane

tel. 22 89-13-125

Sprawy sanitarne

tel. 22 89-13-122

Sprawy elektryczne

tel. 22 89-13-123

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 165**PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ**, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 310e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Wilcza 32 – duży udział miasta, więc jest dowolność. Plany remontowe na 2021 rok – doposażenie budynku w c.o. i ccw.”

Poprzednia działalność w lokalu:
sklep obuwniczyGdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprawienie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Informacja z BSKZ: „Planowane działania mają polegać na bieżącym remoncie lokalu, z ewentualną wymianą podłogi z desek. Remont w lokalu dopuszczalny jest pod względem konserwatorskim. Do malowania ścian zalec się użycie farb paroprzepuszczalnych w jasnej kolorystyce. Ponadto prace remontowe należy poprzedzić sprawdzeniem stanu technicznego wszystkich instalacji oraz ewentualnym demontażem wtórnego sufitu podwieszanego. Dopuszcza się wymianę wtórej podłogi na nową, pod warunkiem, że ww działania nie będą prowadziły do uszkodzenia lub usunięcia pieca, stanowiącego oryginalny element wyposażenia w lokalu.”

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-04-03 / 4

pozycja na liście konkursu: nr 4

ul. Bednarska 7

Powierzchnia całkowita	44,59 m ²	Usytuowanie	III piętro, strych/poddasze, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	44,59 m ²	Instalacje	energia, centralne ogrzewanie, zimna i ciepła woda, kanalizacja
Wysokość pomieszczeń	2,95 m	Wentylacja	grawitacyjna

Układ urbanistyczny Rejestr - ochrona prawna nr rej. A-872,
Założenie urbanistyczne Rejestr - ochrona prawna nr rej. 5
Budynek w gminnej ewidencji zabytków

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa
Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 9,88 %

Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

BIURO

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

1 200,00 zł + VAT według średniej stawki 26,91 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

1 200,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 8.07.2021 r. do 18.08.2021 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

19.08.2021 r. o godz. 9⁰⁰, ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNSZU

20.08.2021 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3, tel. 22 53 10 100, e-mail: adk4@zgn.waw.pl

MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 14.07., 19.07., 21.07., 27.07., 2.08., 4.08., 9.08., 12.08.2021

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Administrator

tel. 22 53-10-134

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy budowlane

tel. 22 53-10-116

Sprawy sanitarne

tel. 22 53-10-119

Sprawy elektryczne

tel. 22 53-10-117

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 313

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Wspólnota nie planuje w najbliższym czasie uciążliwych remontów. Zarząd ma wątpliwości czy konserwator zgodę, w otoczeniu nie widać klimatyzatorów na budynkach Do tej pory nie było prośby w tym, zakresie, być może przez konserwatora. Jeśli jednak będzie prośba to odpowiedź wspólnoty często zależy od tego jaki to klimatyzator, jaka moc, gdzie zostanie posadowiony i jak zamocowany Zarząd nie ma preferencji co do działalności.”

Poprzednia działalność w lokalu:
biuro

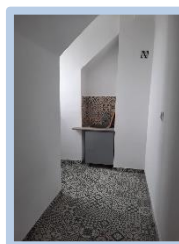
Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-04-07 / 55/1 i 55/2

pozycja na liście konkursu: nr 5

ul. Nowy Świat 18/20

Powierzchnia całkowita	48,44 m ²	Usytuowanie	suterena, oficyna, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	48,44 m ²	Instalacje	energia elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,33 m	Wentylacja	grawitacyjna

Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 353
Budynek w gminnej ewidencji zabytków

Budynek 100% Miasta

Konieczn

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

MAGAZYN

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

1 000,00 zł + VAT według średniej stawki 20,64 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

1 000,00 złRachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście****SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ**od 8.07.2021 r. do 18.08.2021 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ**19.08.2021 r. o godz. 9⁰⁰, ZGN**KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNszU**

20.08.2021 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej www.zgn.waw.pl

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a tel. 22 66-00-100 e-mail: adk5@zgn.waw.pl**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU** : 12.07., 20.07., 22.07., 26.07., 28.07., 3.08., 12.08.2021

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**Administrator****tel. 22 66-00-140**

Nasi inspektorzy odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Sprawy budowlane

tel. 22 66-00-117

Sprawy sanitarne

tel. 22 66-00-116

Sprawy elektryczne

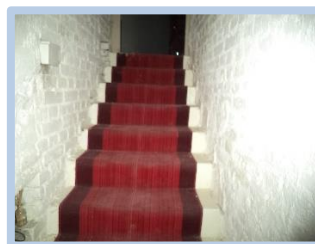
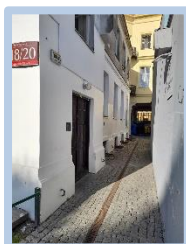
tel. 22 66-00-117

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl, tel. 22 33 66 165**Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00**Poprzednia działalność w lokalu:
magazyn*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmuwww.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl