

## I. Informacja o lokalu ul. Bracka 20

Pozycja na liście konkursu: nr 1, Obręb/działka: 5-03-11 / 96

### 1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **33,83 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnie kondygnacji: 33,83 m<sup>2</sup>
- Wysokość pomieszczeń: 2,36 – 3,56 m
- Usytuowanie: **parter, oficyna, wejście z podwórza**
- Instalacje: energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie
- Wentylacja: grawitacyjna
- Budynek w ewidencji zabytków pod nr 10896. Ulica w rejestrze zabytków pod nr 09821
- Własność 100% komunalna

Koniecznym jest obejrzenie lokalu w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

### 2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **HANDEL, USŁUGI, BIURO, wykluczenia: GASTRONOMIA**  
WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynsz netto: **2.100,00 zł + VAT** według średniej stawki 62,08 zł/m<sup>2</sup> + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **6.300,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

### 3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 20.07.2021 r. do dnia 19.08.2021 r. do godz. 16.00; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 20.08.2021 r. o godz. 9:00, ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 23.08.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl).

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

### 4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 28.07., 5.08., 9.08. 16.08.2021 r.**

- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
  - **Administrator: tel. 22 66-00-131**
  - Sekretariat ADK: tel. 22 66 00 100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
  - Sprawy budowlane: tel. 22 66-00-118
  - Sprawy sanitarne: tel. 22 66-00-116
  - Sprawy elektryczne: tel. 22 66-00-122
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
  - e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) tel. 22 33 66 165

## 5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Poprzednia działalność w lokalu: sklep sportowy (miejskie sporty)
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**

## 6. Zdjęcia



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

## II. Informacja o lokalu ul. Nowy Świat 41

Pozycja na liście konkursu: nr 2, Obręb/działka: 5-03-11 / 37

### 1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **83,25 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnie kondygnacji: 83,25 m<sup>2</sup>
- Wysokość pomieszczeń: 3,50 m
- Usytuowanie: **II piętro, front, wejście z klatki schodowej**
- Instalacje: energia elektryczna, kanalizacja, centralne ogrzewanie, ciepła woda
- Wentylacja: grawitacyjna
- Budynek w rejestrze zabytków pod nr 723. Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 353.
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 63,51%

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

### 2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **BIURO**  
Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **2.000,00 zł + VAT** według średniej stawki 24,02 zł/m<sup>2</sup> + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **2.000,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

### 3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 20.07.2021 r. do dnia 19.08.2021 r. do godz. 16.00; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 20.08.2021 r. o godz. 9:00, ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 23.08.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl).

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

### 4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: [adk5@zgn.waw.pl](mailto:adk5@zgn.waw.pl)
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 2.08., 5.08., 11.08., 16.08.2021 r.**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
  - **Administrator: tel. 22 66-00-139**
  - Sekretariat ADK: tel. 22 66-00-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
  - Sprawy budowlane: tel. 22 66-00-117
  - Sprawy sanitarne: tel. 22 66-00-116
  - Sprawy elektryczne: tel. 22 66-00-122
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
  - e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) tel. 22 33 66 165
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
  - tel. 22 32 55 319, e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)
  - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych: tel. 22 32 55 300

## 5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Poprzednia działalność w lokalu: biuro.
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**

## 6. Zdjęcia



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

### III. Informacja o lokalu ul. Daniłowiczowska 18

Pozycja na liście konkursu: nr 3, Obręb/działka: 5-03-02 / 43

#### 1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **47,41 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnie kondygnacji: 47,41 m<sup>2</sup>
- Wysokość pomieszczeń: 2,83 m
- Usytuowanie: **sutereana, front, wejście z klatki schodowej**
- Instalacje: energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie, ciepła woda
- Wentylacja: grawitacyjna
- Budynek w rejestrze zabytków pod nr 09203
- W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 27,86%

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

#### 2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **BIURO, USŁUGI, wykluczenia GASTRONOMIA**  
WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **900,00 zł + VAT** według średniej stawki 18,98 zł/m<sup>2</sup> + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **5 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **900,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

#### 3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 20.07.2021 r. do dnia 19.08.2021 r. do godz. 16.00; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 20.08.2021 r. o godz. 9:00, ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 23.08.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl). Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

#### 4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jezuicka 1/3, e-mail: [adk4@zgn.waw.pl](mailto:adk4@zgn.waw.pl)
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 27.07., 2.08., 12.08., 17.08.2021 r.**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

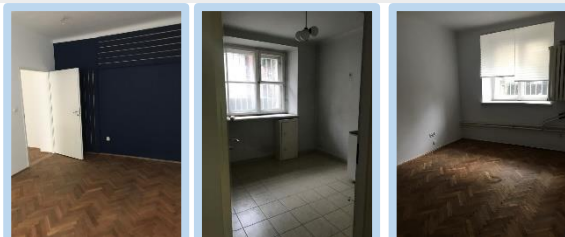
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**
  - **Administrator: tel. 22 53-10-138**
  - Sekretariat ADK: tel. 22 53-10-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
  - Sprawy budowlane: tel. 22 53-10-116
  - Sprawy sanitarne: tel. 22 53-10-119
  - Sprawy elektryczne: tel. 22 53-10-117
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
  - e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) tel. 22 33 66 165
- **Pełnomocnik reprezentujący udziały miasta we wspólnocie mieszkaniowej**, ul. Mokotowska 55,
  - tel. 22 32 55 315, e-mail: [srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl](mailto:srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl)
  - Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych\_tel. 22 32 55 300

## 5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej
- Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Wspólnota Mieszkaniowa planuje wykonać remont klatek schodowych, wymianę instalacji c.o., modernizację instalacji gazowej - termin jeszcze nie jest określony (w miarę posiadania środków). Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na gastronomię”. Poprzednia działalność w lokalu: projektowanie wnętrz
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

## Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu

## 6. Zdjęcia



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

Pozycja na liście konkursu: nr 4, Obręb/działka: 5-06-09 / 47/3

#### 1. Dane lokalu

- Powierzchnia całkowita: **20,01 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnie kondygnacji: 20,01 m<sup>2</sup>
- Wysokość pomieszczeń: 3,00 m
- Usytuowanie: **parter, front, wejście z prześwitu bramowego**
- Instalacje: energia elektryczna, kanalizacja, centralne ogrzewanie, ciepła woda
- Wentylacja: grawitacyjna
- Budynek w ewidencji zabytków pod nr 09370
- Własność komunalna 100% m. st. Warszawy

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

#### 2. Warunki oferty

- Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal: **USŁUGI, BIURO**  
WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne
- Wywoławczy miesięczny czynszu netto: **550,00 zł + VAT** według średniej stawki 27,49 zł/m<sup>2</sup> + VAT
- Okres, na który zawrzemy umowę najmu: **10 lat**
- Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium: **550,00 zł**
- Rachunek bankowy do wpłaty wadium: **38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**

#### 3. Udział w konkursie

- Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście
- **Składanie zgłoszeń: od 20.07.2021 r. do dnia 19.08.2021 r. do godz. 16.00; w Kancelarii ZGN**
- **Otwarcie zgłoszeń: 20.08.2021 r. o godz. 9:00, ZGN**
- **Konkurs ustny licytacja czynszu: 23.08.2021 r., w holu ZGN**

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu ofert na stronie internetowej [www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl).

Uwaga: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

#### 4. Kontakt z nami

- Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski.
- **Obejrzyj lokal**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5, e-mail: [adk6@zgn.waw.pl](mailto:adk6@zgn.waw.pl)
- **Możliwe terminy obejrzenia lokalu : 27.07., 3.08., 9.08., 17.08.2021 r.**
- Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.
- **Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu**

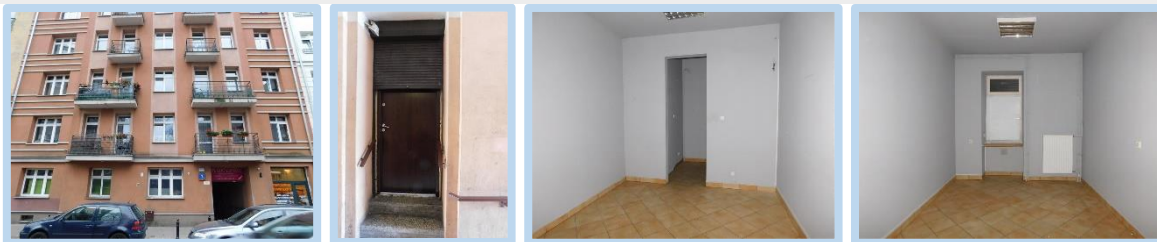
- **Administrator: tel. 22 53-75-138**
- Sekretariat ADK: tel. 22 53-75-100
- Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokalu
  - Sprawy budowlane: tel. 22 53-75-113
  - Sprawy sanitarne: tel. 22 53-75-116
  - Sprawy elektryczne: tel. 22 53-75-118
- **Informacji o konkursie** udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5,
  - e-mail: [lu@zgn.waw.pl](mailto:lu@zgn.waw.pl) tel. 22 33 66 165

#### 5. Informacje dodatkowe

- Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00
- Poprzednia działalność w lokalu: usługi - laboratorium techniki dentystycznej
- Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).
- Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.
- Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

**Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu**

#### 6. Zdjęcia



[www.zgn.waw.pl](http://www.zgn.waw.pl), [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)