

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-11 / 96

pozycja na liście konkursu: nr 1

ul. Bracka 20

Powierzchnia całkowita	33,83 m ²	Usytuowanie	parter, oficyna, wejście z podwórza
Powierzchnie kondygnacji	33,83 m ²	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie
Wysokość pomieszczeń	2,36 – 3,56 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek w ewidencji zabytków pod nr 10896 Ulica w rejestrze zabytków pod nr 09821		Własność 100% komunalna	

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal	HANDEL, USŁUGI, BIURO, wykluczenia: GASTRONOMIA <i>WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne</i>
Wywoławczy miesięczny czynszu netto	2.100,00 zł + VAT według średniej stawki 62,08 zł/m ² + VAT
Okres, na który zawrzemy umowę najmu	5 lat
Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium	6.300,00 zł Rachunek bankowy do wpłaty wadium: 38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ	od 20.07.2021 r. do 19.08.2021 r. do godz. 16⁰⁰ ; w Kancelarii ZGN
OTWARCIE ZGŁOSZEŃ	20.08.2021 r. o godz. 9⁰⁰ , ZGN
KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNSZU	23.08.2021 r. , w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K.I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: adk5@zgn.waw.pl

MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 28.07., 5.08., 9.08. 16.08.2021 r.

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator	tel. 22 66-00-131	Sprawy budowlane	tel. 22 66-00-118
Sekretariat ADK	tel. 22 66-00-100	Sprawy sanitarne	tel. 22 66-00-116
		Sprawy elektryczne	tel. 22 66-00-122

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Poprzednia działalność w lokalu:
sklep sportowy (miejskie sporty)

*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-11 / 37

pozycja na liście konkursu: nr 2

ul. Nowy Świat 41

Powierzchnia całkowita **83,25 m²**

Usytuowanie

II piętro, front, wejście z klatki schodowejPowierzchnie kondygnacji 83,25 m²

Instalacje

energia elektryczna, kanalizacja, centralne ogrzewanie, ciepła woda

Wysokość pomieszczeń 3,50 m

Wentylacja

grawitacyjna

Budynek w rejestrze zabytków pod nr 723

W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa

Układ urbanistyczny w rejestrze zabytków pod nr 353

Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 63,51%

Konieczn

BIURO

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

2.000,00 zł + VAT według średniej stawki 24,02 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

2.000,00 złRachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069**Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście**

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 20.07.2021 r. do 19.08.2021 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

20.08.2021 r. o godz. 9⁰⁰, ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYN SZU

23.08.2021 r., w holu ZGNHammonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski**OBEJRZYJ LOKAL**, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 5, ul. K. I. Gałczyńskiego 12a, e-mail: adk5@zgn.waw.pl**MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU** : 2.08., 5.08., 11.08., 16.08.2021 r.

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator

tel. 22 66-00-139

Sprawy budowlane

tel. 22 66-00-117

Sekretariat ADK

tel. 22 66-00-100

Sprawy sanitarne

tel. 22 66-00-116

Sprawy elektryczne

tel. 22 66-00-122

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOTIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 319e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Poprzednia działalność w lokalu:
biuro*Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).*

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozprorowadzenie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmuwww.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-03-02 / 43

pozycja na liście konkursu: nr 3

ul. Daniłowiczowska 18

Powierzchnia całkowita	47,41 m²	Usytuowanie	suterena, front, wejście z klatki schodowej
Powierzchnie kondygnacji	47,41 m ²	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, centralne ogrzewanie, ciepła woda
Wysokość pomieszczeń	2,83 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek w rejestrze zabytków pod nr 09203		W budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa	
		Udział Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: 27,86%	

Koniecznie obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

**BIURO, USŁUGI
wykluczenia GASTRONOMIA**

WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynsz netto

900,00 zł + VAT według średniej stawki 18,98 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

5 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

900,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:

38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃod 20.07.2021 r. do 19.08.2021 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN**OTWARCIE ZGŁOSZEŃ**20.08.2021 r. o godz. 9⁰⁰, ZGN**KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNYSZU**

23.08.2021 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maszkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądał lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 4, ul. Jeziucka 1/3, e-mail: adk4@zgn.waw.pl

MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 27.07., 2.08., 12.08., 17.08.2021 r.

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maszce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 53-10-138

Sprawy budowlane tel. 22 53-10-116

Sekretariat ADK tel. 22 53-10-100

Sprawy sanitarne tel. 22 53-10-119

Sprawy elektryczne tel. 22 53-10-117

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165

PEŁNOMOCNIK REPREZENTUJĄCY UDZIAŁY MIASTA WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ, ul. Mokotowska 55, tel. 22 32 55 315

e-mail: srodmiescie.wwm@um.warszawa.pl

Sekretariat Wydziału Wspólnot Mieszkaniowych tel. 22 32 55 300

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Pamiętaj, że gdy w budynku funkcjonuje Wspólnota Mieszkaniowa, to na remont lokalu ingerujący w części wspólne nieruchomości, bądź też chcąc umieścić reklamę na elewacji, będziesz musiał uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej.

Informacja od Pełnomocnika Miasta we Wspólnocie Mieszkaniowej: „Wspólnota Mieszkaniowa planuje wykonać remont klatek schodowych, wymianę instalacji c.o., modernizację instalacji gazowej - termin jeszcze nie jest określony (w miarę posiadania środków). Wspólnota Mieszkaniowa nie wyraża zgody na gastronomię”.

Poprzednia działalność w lokalu:
projektowanie wnętrz

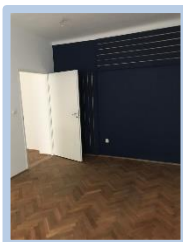
Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

INFORMACJA O LOKALU

Obręb/działka: 5-06-09 / 47/3

pozycja na liście konkursu: nr 4

ul. Górnośląska 7

Powierzchnia całkowita	20,01 m ²	Usytuowanie	parter, front, wejście z prześwitu bramowego
Powierzchnie kondygnacji	20,01 m ²	Instalacje	energia elektryczna, kanalizacja, centralne ogrzewanie, ciepła woda
Wysokość pomieszczeń	3,00 m	Wentylacja	grawitacyjna
Budynek w ewidencji zabytków pod nr 09370		Własność komunalna 100% m. st. Warszawy	

Koniecznym obejrzyj lokal w środku, możesz też zabrać ze sobą własnego specjalistę. Upewnij się, że lokal będzie odpowiedni dla Twojej działalności

USŁUGI, BIURO

Na jaką działalność możesz wynająć ten lokal

WYKLUCZONA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA = zakres działalności „usługi” oznacza działalności inne niż gastronomia, np. fryzjer, usługi jubilerskie. Będziesz mógł wykorzystywać części powierzchni także na cele magazynowo - archiwalne na potrzeby własne

Wywoławczy miesięczny czynszu netto

550,00 zł + VAT według średniej stawki 27,49 zł/m² + VAT

Okres, na który zawrzemy umowę najmu

10 lat

Aby wziąć udział w konkursie, wpłać wadium

550,00 zł

Rachunek bankowy do wpłaty wadium:
38 1030 1508 0000 0005 5087 9069

Do udziału w procedurze konkursowej zapraszamy do biura przy ul. Szwoleżerów 5 w ZGN Śródmieście

SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ

od 20.07.2021 r. do 19.08.2021 r. do godz. 16⁰⁰; w Kancelarii ZGN

OTWARCIE ZGŁOSZEŃ

20.08.2021 r. o godz. 9⁰⁰, ZGN

KONKURS USTNY LICYTACJA CZYNSZU

23.08.2021 r., w holu ZGN

Harmonogram godzinowy licytacji, ustalony z podziałem na poszczególne lokale zostanie zamieszczony po otwarciu zgłoszeń na stronie internetowej www.zgn.waw.pl.

UWAGA: Na licytację przybądź punktualnie, zabierz ze sobą dokument tożsamości i maseczkę.

Zapoznaj się z opisem stanu technicznego lokalu, który otrzymasz, kiedy będziesz oglądać lokal. Udostępnimy Ci także plan lokalu oraz przegląd kominiarski

OBEJRZYJ LOKAL, z pracownikami Administracji Domów Komunalnych nr 6, ul. F.S. Jezierskiego 3/5, e-mail: adk6@zgn.waw.pl

MOŻLIWE TERMINY OBEJRZENIA LOKALU : 27.07., 3.08., 9.08., 17.08.2021 r.

Pamiętaj, że obejrzenie lokalu będzie możliwe wyłącznie po wcześniejszym umówieniu się i tylko w założonej własnej maseczce.

Nasz przedstawiciel umożliwi Ci obejrzenie lokalu

Nasi inspektorzy nadzoru odpowiedzą na pytania techniczne o lokal

Administrator tel. 22 53-75-138

Sprawy budowlane tel. 22 53-75-113

Sekretariat ADK tel. 22 53-75-100

Sprawy sanitarne tel. 22 53-75-116

Sprawy elektryczne tel. 22 53-75-118

INFORMACJI O KONKURSIE udzieli Dział Lokali Użytkowych ZGN Śródmieście, ul. Szwoleżerów 5, e-mail: lu@zgn.waw.pl

tel. 22 33 66 165

Nasze biura otwarte są od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 16:00

Poprzednia działalność w lokalu:
usługi - laboratorium techniki dentystycznej

Gdy Twoja działalność będzie inna, od dotychczas prowadzonej w lokalu, **zmiana sposobu użytkowania lokalu pod względem budowlanym będzie Twoim obowiązkiem** (sprawą zajmie się Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43).

Pamiętaj, że w lokalu istnieje konieczność dostosowania lokalu do obecnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prąd w lokalu. Zapewnimy doprowadzenie energii elektrycznej do punktu przyłączenia instalacji lokalu do instalacji budynku lub złącza kablowego, natomiast założenie licznika i rozproszanie instalacji wewnątrz lokalu będziesz musiał wykonać we własnym zakresie.

Jeśli chcesz uzyskać informacje o znanych nam zaleceniach konserwatorskich w stosunku do konkretnego budynku, skontaktuj się z Działem Technicznym ZGN (tel. 22 33 66 152). W zależności od zakresu planowanych przez Ciebie prac, mogą one wymagać dodatkowych zaleceń / opinii Konserwatora Zabytków.

Zapoznaj się z pełną treścią ogłoszenia - regulaminu konkursu ofert i wzorem umowy najmu



www.zgn.waw.pl, www.srodmieście.warszawa.pl