

Ogłoszenie nr 510055937-N-2019 z dnia 22-03-2019 r.

**Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście: Przebudowa budynku przy ul. Twardej 8/12 w Warszawie na cele oświatowe w formule „zaprojektuj i wybuduj” ( znak sprawy ZP-38/18 )**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 661764-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 661764-N-2018

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście, Krajowy numer identyfikacyjny 15259663001080, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 22 443 93 93, e-mail sro.wzp@um.warszawa.pl, faks 22 443 94 85.

Adres strony internetowej (url): [www.srodmiescie.warszawa.pl](http://www.srodmiescie.warszawa.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Przebudowa budynku przy ul. Twardej 8/12 w Warszawie na cele oświatowe w formule „zaprojektuj i wybuduj” ( znak sprawy ZP-38/18 )

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP-38/18

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku przy ul. Twardej 8/12 w Warszawie na cele oświatowe w formule „zaprojektuj i wybuduj” w oparciu o:  
1) Program funkcjonalno-użytkowy dla przebudowy budynku przy ul. Twardej 8/12 w Warszawie na cele oświatowe, wykonany w dniu 22 października 2018 r. przez APS97 Bartosz Kozłowski, Piaseczno, ul. Powstańców Warszawy 16a/22. Autorami opracowania są Bartosz Kozłowski i Katarzyna Kozłowska. 2) Projekt koncepcyjny przebudowy, rozbudowy i remontu budynku przy ul. Twardej 8/12 w Warszawie, wykonany w dniu 22 października 2018 r. przez APS97 Bartosz Kozłowski, Piaseczno, ul. Powstańców Warszawy 16a/22. Autorami

opracowania są Bartosz Kozłowski i Katarzyna Kozłowska. 3) Inwentaryzacja dla przebudowy, rozbudowy i remontu budynku przy ul. Twardej 8/12 w Warszawie, wykonana w dniu 22 października 2018 r. przez APS97 Bartosz Kozłowski, Piaseczno, ul. Powstańców Warszawy 16a/22. Autorami opracowania są Bartosz Kozłowski i Katarzyna Kozłowska. 4) Inwentaryzacja zieleni istniejącej, przebudowy, rozbudowy i remontu budynku przy ul. Twardej 8/12 w Warszawie, wykonana w dniu 30 września 2018 r. przez APS97 Bartosz Kozłowski, Piaseczno, ul. Powstańców Warszawy 16a/22. Autorem opracowania jest Alicja Bednarek. Ww. opracowania stanowią załącznik nr 5 do SIWZ. Dane ogólne: - powierzchnia ogólna istniejącego obiektu ok. 3 894,00 m<sup>2</sup>, - powierzchnia zabudowy ok. 1 297,00 m<sup>2</sup>, - powierzchnia użytkowa ok. 3 131,27 m<sup>2</sup>, - kubatura ok. 13 000,00 m<sup>3</sup>. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie m.in.:

- 1) opracowania zawierającego:
  - a) dokumentację projektową, opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami z dn. 22 września 2015 r. (Dz. U. 2012 poz. 462), stanowiącą podstawę do zgłoszenia właściwemu organowi wykonania robót budowlanych wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami, ekspertyzami, uwzględniającą: - projekt zagospodarowania terenu uwzględniający konieczność przebudowy istniejącej infrastruktury (udrożnienie sieci kanalizacyjnej). Należy wykonać projekty przebudowy i uzgodnić z gestorami sieci, - projekt budowlany i wykonawczy, architektoniczny i konstrukcyjny przebudowy oraz remontu wraz z projektami budowlano - wykonawczymi instalacji wodno – kanalizacyjnej wraz z instalacją p-poż, instalacji ciepłych, wraz z modernizacją lub wykonaniem nowego węzła cieplnego, instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacji elektrycznych i drogowy ze wszystkimi charakterystycznymi elementami z podaniem wszystkich wymiarów i domiarów, - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów, b) specyfikację techniczną ogólną i szczegółową wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129), c) kosztorysy inwestorskie, spełniające wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389), zwanego dalej „opracowaniem”, Szczegółowy zakres opracowania zawiera załącznik nr 1 do umowy. 2) robót budowlanych zgodnie z wykonanym opracowaniem zatwierdzonym przez Zamawiającego. Wymagania związane z realizacją zamówienia dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę (klauzula społeczna - art. 29 ust. 3a ustawy Pzp). 1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r, Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) 2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę. 3. Warunek, o którym mowa w ust. 2 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę został szczegółowo opisany w Programie Funkcjonalno Użytkowym oraz projekcie koncepcyjnym przebudowy, rozbudowy i remontu budynku (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownika budowy) - prace związane z przebudową, rozbudową i remontem budynku: a) roboty ogólnobudowlane (murarskie, betonowe, zbrojeniowe, tynkarskie, malarskie, okładzinowe), b) roboty elektryczne

(instalacje elektryczne, oddymiania, sygnalizacji pożaru, sygnalizacji włamania, systemu telewizji dozorowej, systemu nagłośnienia, instalacji telefonicznej i komputerowej), c) roboty sanitarne (instalacje wod.-kan., c.o., c.t., c.w.u., wentylacji i klimatyzacji). 4. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia uprawomocnienia się Decyzji o pozwoleniu na budowę oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu oświadczeń pracodawcy o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę. 5. W przypadku wątpliwości, czy osoby realizujące zamówienie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający powiadomi właściwy inspektorat pracy, celem przeprowadzenia czynności kontrolnych. 6. Wykonawca zobowiązany jest do składania faktur VAT wraz z pisemnym oświadczeniem o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 2 i 3. 7. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania osób, o których mowa w ust. 2 i 3 przy realizacji przedmiotu umowy w okresie od dnia rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą, do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na warunkach określonych w ust. 2 i 3 posiadającej tożsamą wiedzę i doświadczenie do wykonywania robót budowlanych. Zmiany te nie stanowią zmiany niniejszej umowy. 8. Za opóźnienie w przedłożeniu oświadczeń pracodawcy o osobach zatrudnionych na umowę o pracę w terminach określonych w §4 ust.4 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy. Kara będzie naliczana za każdy rozpoczęty dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania, Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie Umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45400000-1**

**Dodatkowe kody CPV: 45300000-0, 45214200-2, 71240000-2**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 18/03/2019**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 10325203.25**

**Waluta PLN**

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 6

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 6

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1****IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: P.P.H.U. RAF-MAR USŁUGI REMONTOWE Rafał Nowaczek,

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Ul. Pelargonii 7,

Kod pocztowy: 04-990

Miejscowość: Warszawa

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 11377500.00**

Oferta z najniższą ceną/kosztom 10520645.45

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 20541000.00

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:****IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ****IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.