

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:317159-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania  
2019/S 129-317159**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Usługi**

**Legal Basis:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

- I.1) **Nazwa i adresy**  
Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście  
ul. Nowogrodzka 43  
Warszawa  
00-691  
Polska  
Tel.: +48 224439393  
E-mail: [sro.wzp@um.warszawa.pl](mailto:sro.wzp@um.warszawa.pl)  
Faks: +48 224439485  
Kod NUTS: PL911  
**Adresy internetowe:**  
Główny adres: <http://www.srodmiescie.warszawa.pl>

- I.2) **Informacja o zamówieniu wspólnym**

- I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**  
Organ władzy regionalnej lub lokalnej

- I.5) **Główny przedmiot działalności**  
Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**
- II.1.1) **Nazwa:**  
Wykonanie projektu architektoniczno budowlano konstrukcyjnego na budowę siedziby Młodzieżowego Domu Kultury i Domu Kultury Śródmieście przy ul. Twardej 8/12 w Warszawie pn. „Twórcza Twarda”  
Numer referencyjny: Znak sprawy: ZP-10/19
- II.1.2) **Główny kod CPV**  
71240000
- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**  
Usługi
- II.1.4) **Krótki opis:**

Wykonanie projektu architektoniczno budowlano konstrukcyjnego na budowę siedziby Młodzieżowego Domu Kultury i Domu Kultury Śródmieście przy ul. Twardej 8/12 w Warszawie pn. „Twórcza Twarda” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego - (znak sprawy ZP-10/19).

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 1 887 804.88 PLN

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL911

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu architektoniczno budowlano konstrukcyjnego na budowę siedziby Młodzieżowego Domu Kultury i Domu Kultury Śródmieście przy ul. Twardej 8/12 w Warszawie pn. „Twórcza Twarda” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego we wszystkich branżach niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

— opracowania kompleksowego projektu architektoniczno budowlano konstrukcyjnego na budowę siedziby Młodzieżowego Domu Kultury i Domu Kultury Śródmieście przy

ul. Twardej 8/12 w Warszawie pn. „Twórcza Twarda”;

— wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych STWIORB,

— wykonania kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów,

— pełnienia nadzoru autorskiego we wszystkich branżach nad realizacją robót budowlanych,

— uzyskania map do celów projektowych z uwzględnieniem sieci uzbrojenia podziemnego oraz wszelkich innych opracowań jak opinie, ekspertyzy niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia,

— uzgodnienia projektu z właściwym Konserwatorem Zabytków, również w zakresie lokalizacji ewentualnych stanowisk archeologicznych oraz uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zamawiający wymaga aby wykonane opracowanie zapewniało dostęp wraz z możliwością użytkowania przez osoby o ograniczonej mobilności i percepcji do wszystkich podstawowych funkcji obiektu i jego otoczenia na równi ze wszystkimi, zgodnie z definicją „projektowania uniwersalnego”. Do opracowania należy dołączyć Opis Dostępności wykonany na podstawie „Wzorcowego Opisu Dostępności”, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że zakres opracowania nie wpływa na dostęp wraz z możliwością użytkowania przez osoby o ograniczonej mobilności i percepcji zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uzasadnienie takiej decyzji.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

#### **Sekcja IV: Procedura**

##### **IV.1) Opis**

##### **IV.1.1) Rodzaj procedury**

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej

- Zamówienie na usługi, które zostanie udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców przeprowadzonego konkursu

Wyjaśnienie:

Uzasadnienie faktyczne:

W lipcu 2018 r. w Dz. Urz. UE – OJ/S pod numerem 2018/S 140-321554 został ogłoszony

I przeprowadzony konkurs architektoniczny na koncepcję siedziby Domu Kultury Twórcza Twarda przy ul. Twardej 8/12 w Warszawie. Ogłoszenie o wyniku konkursu zostało opublikowane w listopadzie 2018 r. w Dz. Urz. UE – OJ/S pod numerem 2018/S 227-520085. Nagrodą za zajęcie I miejsca w konkursie była nagroda pieniężna i zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki.

Autorem pracy konkursowej, która zajęła I miejsce są wykonawcy występujący wspólnie:

— Szymon Kalata wspólnik s.c. Kalata Architekci, ul. Kolektorska 25, 01-692 Warszawa,

— Eliza Kalata wspólnik s.c. Kalata Architekci, ul. Kolektorska 25, 01-692 Warszawa,

— DiPL. ARCH. ETH SiA Anna Jach, Wasserstrasse 67, 8053 Zurych.

W związku z powyższym wykonanie prac projektowych na budowę siedziby Młodzieżowego Domu Kultury i Domu Kultury Śródmieście przy ul. Twardej 8/12 w Warszawie

Pn. „Twórcza Twarda” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego należy zlecić Wykonawcom, którzy otrzymali pierwszą nagrodę w w/w konkursie.

Uzasadnienie prawne:

Art. 67 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29.1.2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), który stanowi, że Zamawiający może udzielić zamówienia

Z wolnej ręki jeżeli przeprowadzono konkurs, o którym mowa w art. 110 ustawy Pzp, w którym nagrodą było zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki autora wybranej pracy konkursowej.

##### **IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

##### **IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej**

##### **IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

##### **IV.2) Informacje administracyjne**

##### **IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2019/S 057-132420

##### **IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

##### **IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

#### **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

##### **Nazwa:**

Wykonanie projektu architektoniczno budowlano konstrukcyjnego na budowę siedziby Młodzieżowego Domu Kultury i Domu Kultury Śródmieście przy ul. Twardej 8/12 w Warszawie pn. „Twórcza Twarda”

Zamówienie/zamówienia na część zostaje udzielone: tak

##### **V.2) Udzielenie zamówienia**

- V.2.1) **Data zawarcia umowy:**  
19/06/2019
- V.2.2) **Informacje o ofertach**  
Liczba otrzymanych ofert: 1  
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1  
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 1  
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1  
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak
- V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**  
Eliza Kalata wspólnik s. c. Kalata Architekci  
ul. Kolektorska 25  
Warszawa  
01-692  
Polska  
Kod NUTS: PL911  
Wykonawcą jest MŚP: tak
- V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**  
Szymon Kalata wspólnik s. c. Kalata Architekci  
ul. Kolektorska 25  
Warszawa  
01-692  
Polska  
Kod NUTS: PL911  
Wykonawcą jest MŚP: tak
- V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**  
DiPL. ARCH. ETH SiA Anna Jach  
Waserstrasse 67  
Zurych  
8053  
Szwajcaria  
Kod NUTS: CH04  
Wykonawcą jest MŚP: tak
- V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**  
Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1 595 500.00 PLN  
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 887 804.88 PLN
- V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**  
Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17a  
Warszawa

02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587840  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587803  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Art. 182 Ustawy z dnia 29.1.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza  
ul. Postępu 17a  
Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587840  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587803  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

03/07/2019