

Ogłoszenie nr 510151991-N-2019 z dnia 23-07-2019 r.

Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście: Remont części pierwszego piętra w budynku Zespołu Szkół nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie” (znak sprawy ZP- 17/19)

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 550497-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Śródmieście, Krajowy numer identyfikacyjny 15259663001080, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 22 443 93 93, e-mail sro.wzp@um.warszawa.pl, faks 22 443 94 85.

Adres strony internetowej (url): www.srodmiescie.warszawa.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Remont części pierwszego piętra w budynku Zespołu Szkół nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie” (znak sprawy ZP- 17/19)

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

ZP-17/19

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest remont części pierwszego piętra w budynku Zespołu Szkół nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie w oparciu o dokumentację określoną w §1 ust. 2 pkt 1) do 6) Projektu Umowy stanowiącą załącznik nr 5 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty i technologie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Dane ogólne: Powierzchnia remontowanej kondygnacji ok. 1.275 m². W zakres zamówienia wchodzi wykonanie m. in.: - wymiana instalacji wod.-kan. i wentylacji, -wymiana podłóg, posadzek, tynków, stolarki drzwiowej i parapetów, -wymiana instalacji elektrycznej, w której szczególną uwagę należy

zwrócić na: a) instalację oświetlenia elektrycznego, b) instalację gniazd wtykowych ogólnych, c) instalację gniazd wydzielonych dla zasilania stanowisk komputerowych, d) instalację sieci strukturalnej, e) instalację dzwonek, f) instalację alarmową, g) instalację monitoringu CCTV, h) instalację nagłośnienia ogólnego, i) instalację złącz (okablowanie i gniazda) dla projektorów, j) instalację ochrony przepięciowej. Wymagania związane z realizacją zamówienia dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę (klauzula społeczna - art. 29 ust. 3a ustawy Pzp).

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r, Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) 2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę. 3. Warunek, o którym mowa w ust. 2 zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownika budowy) - prace związane z wymianą instalacji: 1) do wykonywania robót ogólnobudowlanych (murarskich, tynkarskich, malarskich, posadzkarskie, stolarskich, okładzinowych i wykończeniowych); 2) do wykonywania robót elektrycznych (wymiana przewodów instalacji elektrycznej, montaż osprzętu, punktów oświetleniowych, instalacja dzwonek, monitoring, strukturalna), 3) do wykonywania robót sanitarnych (wymiana instalacji wod.-kan. i wentylacji). 4. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu oświadczeń pracodawcy o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę. 5. W przypadku wątpliwości, czy osoby realizujące zamówienie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający powiadomi właściwy inspektorat pracy, celem przeprowadzenia czynności kontrolnych. 6. Wykonawca zobowiązany jest do składania faktur VAT wraz z pisemnym oświadczeniem o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 2 i 3. 7. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania osób, o których mowa w ust. 2 i 3 przy realizacji przedmiotu umowy w okresie od dnia rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą, do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na warunkach określonych w ust. 2 i 3 posiadającej tożsamą wiedzę i doświadczenie do wykonywania robót budowlanych. Zmiany te nie stanowią zmiany niniejszej umowy. 8. Za opóźnienie w przedłożeniu oświadczeń pracodawcy o osobach zatrudnionych na umowę o pracę w terminach określonych w §4 ust. 4 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy. Kara będzie naliczana za każdy rozpoczęty dzień, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie umowy (załącznik nr 4 do SIWZ). Wymagania Zamawiającego dotyczące oferowanych robót budowlanych: Zamawiający wyselekcjonował grupę trzech materiałów mających decydujący wpływ na jakość i estetykę wykończenia robót budowlanych i nazwał je materiałami kluczowymi są to: Systemowy sufit podwieszony; Gres podłogi 40 x 40 ; Wykładzina rolowana PCV. Oferowane materiały kluczowe muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego określonym w Szczegółowej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla modernizacji Zespołu Szkół nr 23 przy ul. Górnośląskiej 31 w Warszawie, a w szczególności muszą potwierdzać spełnianie wymagań dotyczących następujących parametrów: a) dla systemowego sufitu podwieszony - reakcję na ogień, pochłanianie dźwięku, pogłosowy wsp. pochłaniania dźwięku (dla określonych częstotliwości ze STWiOR), b) dla gresu podłogi 40x40 - siłę łamiącą, odporność na ścieranie wgłębne, rozmiar płytek podłogi, antypoślizgowość podłogi, kolor bez koloru wstawek, c) dla wykładziny rolowanej PCV - grubość całkowitą, grupę ścieralności, właściwości antypoślizgowe, oddziaływanie krzesła na rolkach wg. EN 425 lub gdy producent nie podaje, należy potwierdzić że jest odporna na nacisk punktowy.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45400000-1

Dodatkowe kody CPV: 45300000-0, 45111100-9

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 11/07/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 887055.24

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 11

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 11

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: ZAKŁAD ROBÓT SANITARNYCH I BUDOWLANYCH INSTAL-BUD

Andrzej Onopiak

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Madziarów 21,

Kod pocztowy: 04-444

Miejscowość: Warszawa

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 798000.00

Oferta z najniższą ceną/kosztym 798000.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztym 1203299.38

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.